



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 049 713
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BRAUTE EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse:	c/o Malermester Braute AS Elling O. Wallbøes veg 13 6240 ØRSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	ØKONOMISERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		632 000	564 000
Sum inntekter		632 000	564 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	181 700	181 100
Annen driftskostnad		50 060	49 475
Sum kostnader		231 760	230 575
Driftsresultat		400 240	333 425
Annen rentekostnad		256 104	192 238
Sum finanskostnader		256 104	192 238
Netto finans		-256 104	-192 238
Ordinært resultat før skattekostnad		144 137	141 187
Skattekostnad på resultat	3	31 807	31 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 330	110 118
Årsresultat	4	112 330	110 118
Årsresultat etter minoritetsinteresser		112 330	110 118
Totalresultat		112 330	110 118
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		30 053	110 118
Avsatt til annen egenkapital		82 277	
Sum overføringer og disponeringer		112 330	110 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	144 862	124 157
Sum immaterielle eiendeler		144 862	124 157
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 360 748	4 511 486
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 360 748	4 511 486
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		4 505 610	4 635 643
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	15 790	14 776
Konsernfordringer		30 000	30 000
Sum fordringer	5	45 790	44 776
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 066	144 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 066	144 054
Sum omløpsmidler		200 857	188 830
SUM EIENDELER		4 706 467	4 824 473



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	330 000	330 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		29 200	29 200
Sum innskutt egenkapital		359 200	359 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		82 277	
Udekket tap			30 053
Sum opptjent egenkapital		82 277	-30 053
Sum egenkapital	4	441 477	329 147
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 125 000	4 350 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		4 125 000	4 350 000
Sum langsiktig gjeld		4 125 000	4 350 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	14 648	22 983
Betalbar skatt	3	52 512	51 877
Skyldig offentlige avgifter		19 711	17 730
Kortsiktig konserngjeld		5 346	
Annen kortsiktig gjeld	5	47 772	52 736
Sum kortsiktig gjeld	5	139 990	145 326
Sum gjeld		4 264 990	4 495 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 706 467	4 824 473



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 487843

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 049 713
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAUTE EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Malermester Braute AS
Elling O. Wallbøes veg 13
6240 ØRSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKONOMISERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 049 713
BRAUTE EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		632 000	564 000
Sum inntekter		632 000	564 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	181 700	181 100
Annen driftskostnad		50 060	49 475
Sum kostnader		231 760	230 575
Driftsresultat		400 240	333 425
Annen rentekostnad		256 104	192 238
Sum finanskostnader		256 104	192 238
Netto finans		-256 104	-192 238
Ordinært resultat før skattekostnad		144 137	141 187
Skattekostnad på resultat	3	31 807	31 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 330	110 118
Årsresultat	4	112 330	110 118
Årsresultat etter minoritetsinteresser		112 330	110 118
Totalresultat		112 330	110 118
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		30 053	110 118
Avsatt til annen egenkapital		82 277	
Sum overføringer og disponeringer		112 330	110 118



Organisasjonsnr: 913 049 713
BRAUTE EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	144 862	124 157
Sum immaterielle eiendeler		144 862	124 157
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 360 748	4 511 486
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 360 748	4 511 486
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		4 505 610	4 635 643
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	15 790	14 776
Konsernfordringer		30 000	30 000
Sum fordringer	5	45 790	44 776
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		155 066	144 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 066	144 054
Sum omløpsmidler		200 857	188 830
SUM EIENDELER		4 706 467	4 824 473

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	330 000	330 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		29 200	29 200
Sum innskutt egenkapital		359 200	359 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		82 277	
Udekket tap			30 053
Sum opptjent egenkapital		82 277	-30 053
Sum egenkapital	4	441 477	329 147
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 125 000	4 350 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		4 125 000	4 350 000
Sum langsiktig gjeld		4 125 000	4 350 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	14 648	22 983
Betalbar skatt	3	52 512	51 877
Skyldig offentlige avgifter		19 711	17 730
Kortsiktig konserngjeld		5 346	
Annen kortsiktig gjeld	5	47 772	52 736
Sum kortsiktig gjeld	5	139 990	145 326
Sum gjeld		4 264 990	4 495 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 706 467	4 824 473



Organisasjonsnr: 913 049 713
BRAUTE EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Braute Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 049 713



RESULTATREGNSKAP

BRAUTE EIENDOMSELSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		632 000	564 000
Sum driftsinntekter		632 000	564 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	181 700	181 100
Annen driftskostnad		50 060	49 475
Sum driftskostnader		231 760	230 575
Driftsresultat		400 240	333 425
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		256 104	192 238
Resultat av finansposter		-256 104	-192 238
Resultat før skattekostnad		144 137	141 187
Skattekostnad på resultat	3	31 807	31 069
Årsresultat	4	112 330	110 118
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		82 277	0
Overført til udekket tap		-30 053	-110 118
Sum overføringer		112 330	110 118



BALANSE

BRAUTE EIENDOMSSKAP AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	144 862	124 157
Sum immaterielle eiendeler		144 862	124 157
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 360 748	4 511 486
Sum varige driftsmidler	2	4 360 748	4 511 486
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 505 610	4 635 643
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	15 790	14 776
Konsernfordringer		30 000	30 000
Sum fordringer	5	45 790	44 776
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 066	144 054
Sum omløpsmidler		200 857	188 830
Sum eiendeler		4 706 467	4 824 473



BALANSE

BRAUTE EIENDOMSSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	330 000	330 000
Annen innskutt egenkapital		29 200	29 200
Sum innskutt egenkapital		359 200	359 200
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		82 277	0
Udekket tap		0	-30 053
Sum opptjent egenkapital		82 277	-30 053
Sum egenkapital	4	441 477	329 147
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 125 000	4 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 125 000	4 350 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	14 648	22 983
Betalbar skatt	3	52 512	51 877
Skyldig offentlige avgifter		19 711	17 730
Konserngjeld		5 346	0
Annen kortsiktig gjeld	5	47 772	52 736
Sum kortsiktig gjeld	5	139 990	145 326
Sum gjeld		4 264 990	4 495 326
Sum egenkapital og gjeld		4 706 467	4 824 473

Ørskog, 03.06.2024
Styret i Braute Eiendomsselskap AS

Jostein Braute
styreleder/daglig leder

Kåre Johnny Braute
styremedlem

Stig-Even Braute
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring skjer i perioden leieforholdet gjelder.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 785 964	48 600	5 834 564
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	30 962		30 962
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 816 926	48 600	5 865 526
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 491 178	13 600	1 504 778
= Bokført verdi 31.12.23	4 325 748	35 000	4 360 748
Årets ordinære avskrivninger	176 900	4 800	181 700



Økonomisk levetid 10-50 år 10 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	52 512	51 877
Endring i utsatt skattefordel	-20 705	-20 808
Skattekostnad ordinært resultat	31 807	31 069
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	144 137	141 187
Permanente forskjeller	439	35
Endring i midlertidige forskjeller	94 113	94 584
Skattepliktig inntekt	238 689	235 806
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	52 512	51 877
Sum betalbar skatt i balansen	52 512	51 877

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-658 464	-564 351	94 113
Sum	-658 464	-564 351	94 113
Grunnlag for utsatt skattefordel	-658 464	-564 351	94 113
Utsatt skattefordel (22 %)	-144 862	-124 157	20 705

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	330 000	29 200	0	-30 053	329 147
Pr. 01.01.2023	330 000	29 200	0	-30 053	329 147
Årets overskudd			82 277	30 053	112 330
Pr. 31.12.2023	330 000	29 200	82 277	0	441 477



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Braute Holding AS	30 000	30 000
Sum	30 000	30 000
Gjeld		
Malermester Braute AS	5 346	0
Sum	5 346	0

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BRAUTE EIENDOMSSKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	330	1 000,0	330 000
Sum	330		330 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BRAUTE HOLDING AS	330	100,0	100,0