



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 920 020  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKEIDARLIVING GROUP AS  
Forretningsadresse: Deliveien 10  
1540 VESTBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Mo Skaurum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2021               | 2020     |
|---|------|--------------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                    |          |
| <b>Inntekter</b>  |      |                    |          |
| Annen driftsinntekt   |      | 230 209 234        |          |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>230 209 234</b> |          |
| <b>Kostnader</b>  |      |                    |          |
| Lønnskostnad  |      | 58 517 665         |          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler  |      | 13 494 761         |          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 410 300            |          |
| Annen driftskostnad   |      | 145 780 903        |          |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>218 203 629</b> |          |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>12 005 605</b>  |          |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                    |          |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap  |      | 71 784 982         |          |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                      |      | 5 222 049          |          |
| Annen renteinntekt  |      | 705 558            |          |
| Annen finansinntekt   |      | 43 114             |          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>77 755 703</b>  |          |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                      |      | 1 870 572          |          |
| Annen rentekostnad  |      | 412 957            |          |
| Annen finanskostnad   |      | 1 284 058          |          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>3 567 587</b>   |          |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>74 188 116</b>  |          |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>86 193 721</b>  | <b>0</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                            |      | 3 175 488          |          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>83 018 233</b>  | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>83 018 233</b>  | <b>0</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2021               | 2020     |
|---|------|--------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>  |      |                    |          |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                    |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                                       |      |                    |          |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter |      | 28 627 200         |          |
| Utsatt skattefordel   |      | 2 038 635          |          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                                   |      | <b>30 665 835</b>  |          |
| <b>Varige driftsmidler</b>  |      |                    |          |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                             |      | 4 073 400          |          |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende         |      | 3 356 600          |          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                                      |      | <b>7 430 000</b>   |          |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                                    |      |                    |          |
| Investering i datterselskap   |      | 392 052 322        |          |
| Lån til foretak i samme konsern                                     |      | 998 880            |          |
| Investeringer i aksjer og andeler                                   |      | 10 000             |          |
| Andre fordringer  |      | 18 795 933         |          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                                |      | <b>411 857 135</b> |          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>  |      | <b>449 952 970</b> | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                    |          |
| <b>Varer</b>  |      |                    |          |
| <b>Fordringer</b>   |      |                    |          |
| Kundefordringer   |      | 37 363 215         |          |
| Andre fordringer  |      | 55 455 957         |          |
| <b>Sum fordringer</b>   |      | <b>92 819 172</b>  |          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                          |      |                    |          |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                                 |      | 40 699 217         |          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                      |      | <b>40 699 217</b>  |          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>   |      | <b>133 518 389</b> | <b>0</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>        | <b>2020</b> |
|--|-------------|--------------------|-------------|
| <b>SUM EIENDELER</b>                     |             | <b>583 471 359</b> | <b>0</b>    |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |             |                    |             |
| <b>Egenkapital</b>                       |             |                    |             |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |             |                    |             |
| Selskapskapital                          |             | 69 584 800         |             |
| Overkurs                                 |             | 43 995 908         |             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>113 580 708</b> |             |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                    |             |
| Annen egenkapital                        |             | 172 016 255        |             |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>172 016 255</b> |             |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>285 596 963</b> | <b>0</b>    |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                    |             |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                    |             |
| Andre avsetninger for forpliktelser      |             | 53 288 507         |             |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>53 288 507</b>  |             |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                    |             |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>53 288 507</b>  | <b>0</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                    |             |
| Leverandørgjeld                          |             | 19 116 748         |             |
| Skyldige offentlige avgifter             |             | 8 528 432          |             |
| Utbytte                                  |             | 50 000 000         |             |
| Kortsiktig konserngjeld                  |             | 16 062 435         |             |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 150 878 274        |             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>244 585 889</b> |             |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>297 874 396</b> | <b>0</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>583 471 359</b> | <b>0</b>    |



### Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2021                 | 2020     |
|---|------|----------------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                      |          |
| <b>Inntekter</b>  |      |                      |          |
| Salgsinntekt  |      | 1 738 254 778        |          |
| Annen driftsinntekt   |      | 99 405 464           |          |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>1 837 660 242</b> |          |
| <b>Kostnader</b>  |      |                      |          |
| Varekostnad   |      | 935 340 290          |          |
| Lønnskostnad  |      | 284 384 651          |          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler  |      | 50 001 649           |          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 693 700              |          |
| Annen driftskostnad   |      | 473 725 486          |          |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>1 744 145 776</b> |          |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>93 514 466</b>    |          |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                      |          |
| Annen renteinntekt  |      | 1 305 385            |          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>1 305 385</b>     |          |
| Annen rentekostnad  |      | 2 094 332            |          |
| Annen finanskostnad   |      | 1 808 377            |          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>3 902 709</b>     |          |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-2 597 324</b>    |          |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>90 917 142</b>    | <b>0</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                            |      | 24 119 181           |          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>66 797 961</b>    | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>66 797 961</b>    | <b>0</b> |



## Konsernets balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2021               | 2020     |
|---|------|--------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>  |      |                    |          |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                    |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                                       |      |                    |          |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter |      | 29 670 000         |          |
| Utsatt skattefordel   |      | 48 632 169         |          |
| Goodwill  |      | 4 643 800          |          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                                   |      | <b>82 945 969</b>  |          |
| <b>Varige driftsmidler</b>  |      |                    |          |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                             |      | 54 486 100         |          |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende         |      | 16 079 400         |          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                                      |      | <b>70 565 500</b>  |          |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                                    |      |                    |          |
| Investeringer i aksjer og andeler                                   |      | 116 600            |          |
| Andre fordringer  |      | 28 525 511         |          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                                |      | <b>28 642 111</b>  |          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>  |      | <b>182 153 580</b> | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                    |          |
| <b>Varer</b>  |      |                    |          |
| Varer   |      | 384 683 530        |          |
| <b>Sum varer</b>  |      | <b>384 683 530</b> |          |
| <b>Fordringer</b>   |      |                    |          |
| Kundefordringer   |      | 26 760 483         |          |
| Andre fordringer  |      | 44 934 510         |          |
| <b>Sum fordringer</b>   |      | <b>71 694 993</b>  |          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                          |      |                    |          |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                                 |      | 47 976 578         |          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                      |      | <b>47 976 578</b>  |          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>   |      | <b>504 355 101</b> | <b>0</b> |



### Konsernets balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2021               | 2020     |
|--|------|--------------------|----------|
| <b>SUM EIENDELER</b>                     |      | <b>686 508 681</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                    |          |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                    |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                    |          |
| Selskapskapital                          |      | 69 584 800         |          |
| Overkurs                                 |      | 43 995 908         |          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>113 580 708</b> |          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                    |          |
| Annen egenkapital                        |      | 172 041 391        |          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>172 041 391</b> |          |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>285 622 099</b> | <b>0</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                    |          |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                    |          |
| Andre avsetninger for forpliktelser      |      | 11 428 230         |          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>11 428 230</b>  |          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                    |          |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |      | 20 093 823         |          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>20 093 823</b>  |          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>31 522 053</b>  | <b>0</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                    |          |
| Leverandørgjeld                          |      | 83 417 521         |          |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 69 254 124         |          |
| Utbytte                                  |      | 50 000 000         |          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 166 692 884        |          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>369 364 529</b> |          |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>400 886 582</b> | <b>0</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>686 508 681</b> | <b>0</b> |



## Konsernets balanse

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## NITSCHKE

Til generalforsamlingen i SkeidarLiving Group AS

### NITSCHKE AS

Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International

[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SkeidarLiving Group AS som viser et overskudd for selskapsregnskapet på kr 83 018 233 og et overskudd for konsernregnskapet på kr 66 797 960.

#### Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## NITSCHKE

### *Øvrig informasjon*

Styret og administrerende direktør (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om

## NITSCHKE

selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- Innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte årsregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Lysaker, 24. mars 2022

**NITSCHKE AS**

Simen Jæglund  
statsautorisert revisor



## SkeidarLiving Group AS ÅRSBERETNING 2021

### **Virksomhetens art og hvor det drives**

SkeidarLiving Group AS (SLG) er morselskap i SkeidarLiving Group - konsernet (SLG-K).

I tillegg til morselskapet består SLG-K ved utgangen av 2021 av Møbel- og interiørkjeden Skeidar, logistikk- og vareforsyningselskapet SLG Supply Chain AS samt importselskapet Nordic Furniture & Decor AS. Varehusene i Skeidarkjeden er i all hovedsak organisert i 100% egneide aksjeselskaper. Varehusenes administrative fellestjenester er plassert i morselskapet.

SLG-K driver salg av møbel- og interiørvarer gjennom en landsdekkende butikkportefølje. Skeidarkjeden består ved utgangen av 2021 av totalt 49 varehus fra Tromsø i nord til Kristiansand i sør hvorav 48 er egneide konsernvarehus. Utenfor Norge har konsernet et innkjøpskontor i Shanghai (Kina) og en logistikkenhet i Klaipeda (Litauen). I 2021 har konsernet gjennom erverv av aksjer dessuten etablert et eget datterselskap i Dubai (Forente arabiske emirater) som skal forestå design og produktutvikling.

Kjedens franchise-varehus i Stjørdal meldte seg ut av kjeden i 2021 med virkning fra 31.05. Konsernets varehus på Lade i Trondheim stengte dørene 30.07.21. Utover dette har varehusstrukturen i 2021 vært stabil. Det har ikke vært etablert nye varehus i løpet av året.

Selskapets og konsernets hovedkontor er lokalisert i Vestby kommune, men de fleste ansatte i administrasjon og ved servicekontoret har sitt arbeidssted på Holmen i Asker kommune.

### **Arbeidsmiljø, HMS, likestilling og diskriminering**

Per 31.12.2021 var det 603 ansatte i SLG-K som utgjorde gjennomsnittlig 443 årsverk i 2021. Kjønnfordelingen relatert til antall årsverk var 58 % kvinner og 42 % menn. Andelen kvinnelige varehussjefer per 31.12.2021 er 46 %. Det var 58 ansatte i morselskapet ved utgangen av året. Kjønnfordelingen relatert til antall årsverk var 60 % kvinner og 40 % menn.

Morselskapet har følgende kjønnfordeling pr 31.12:



## SL|G

| SkeidarLiving Group AS             | Grupper          | Antall  |      |       | %       |      |
|------------------------------------|------------------|---------|------|-------|---------|------|
|                                    |                  | Kvinner | Menn | Total | Kvinner | Menn |
| Kjønnsbalanse                      | Totalt           | 35      | 26   | 61    | 57 %    | 43 % |
| Herav midlertidig ansatte          | Totalt           | 5       | 3    | 8     | 63 %    | 38 % |
| Ansatte i heltidsstilling          | Totalt           | 28      | 20   | 48    | 58 %    | 42 % |
| Ansatte i deltidstilling           | Totalt           | 6       | 7    | 13    | 46 %    | 54 % |
| Foreldrepermisjon                  | Totalt           | 1       | 0    | 1     |         |      |
| Kjønnsfordelinger på ulike grupper | Ledere           | 1       | 3    | 4     | 25 %    | 75 % |
|                                    | Mellomleder      | 6       | 2    | 8     | 75 %    | 25 % |
|                                    | Ansvarsstilling  | 4       | 9    | 13    | 31 %    | 69 % |
|                                    | Medarbeider      | 21      | 9    | 30    | 70 %    | 30 % |
|                                    | Kundemedarbeider | 3       | 3    | 6     | 50 %    | 50 % |
| Lønnsforskjell totalt              | Totalt           | 20      | 17   | 37    | 54 %    | 46 % |
| Lønnsforskjell i ulike grupper     | Ledere           | 1       | 2    | 3     | 33 %    | 67 % |
|                                    | Mellomleder      | 4       | 2    | 6     | 67 %    | 33 % |
|                                    | Ansvarsstilling  | 3       | 5    | 8     | 37 %    | 63 % |
|                                    | Medarbeider      | 12      | 8    | 20    | 60 %    | 40 % |
| Ufrivillig deltid                  | Totalt           | 0       | 0    | 0     |         |      |

Konsernet praktiserer full likestilling mellom kjønnene. Det er etter styrets vurdering ikke behov for å iverksette spesielle tiltak innenfor dette området det kommende året.

I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører konsernet oversikt over totalt sykefravær blant selskapets ansatte. For konsernet har sykefraværet vært på 6,0 % mot 6,1 % i 2020. Sykefraværet i morselskapet siste året har vært 1,5 % mot 1,4 % i 2020. Det har i løpet av 2021 ikke vært innrapportert noen alvorlige arbeidsuhell.

Konsernet har et aktivt forhold til å ikke diskriminere ansatte på grunn av nedsatt funksjonsevne, etnisitet, religion etc. Styret og ledelsen er dette bevisst ved rekruttering, lønnsfastsettelse og tilrettelegging av arbeidsforhold samt gjennom holdningsskapende tiltak.

Alt HMS-arbeid i konsernet styres av et komplett elektronisk HMS-system som bl.a. inneholder moduler for verneunder, avvikshåndtering, risikoanalyse, handlingsplaner og håndbøker som tilpasses med rutiner og prosedyrer.

### Ytre miljø

Etter styrets oppfatning forurenses ikke bedriften det ytre miljøet utover det som naturlig følger av virksomheten. SLG-K har som klar målsetning å transportere alle varer på en så effektiv og miljøvennlig måte som mulig. Konsernet har avtaler om material- og avfallshåndtering. Alt avfall blir sortert i papp, plast, trevirke og restavfall og hentet. Restprodukter og avfall som forlater SLG-K's anlegg gjenvinnes eller sluttbehandles ved godkjente anlegg på en miljøtilpasset og forskriftsmessig måte.



## SL|G

### Styreforsikring

Konsernet har tegnet styreforsikring for styrets medlemmer. Forsikringen dekker også daglig leder samt styre og daglig leder i alle konsernets datterselskaper.

Forsikringssummen pr forsikringstilfelle og totalt pr år er 50 MNOK.

### Stilling og resultat

Styret kjenner ikke til noe som er vesentlig for bedømmelsen av konsernets eller morselskapets resultat og stilling utover det som framgår av årsregnskapet.

SLG-K har hatt et solid år i 2021, og leverer positive resultater innenfor alle virksomhetsområder. Etter en periode med betydelige investeringer og innsats i å styrke og utvide tilstedeværelsen i egen verdikjede - med særlig fokus på sourcing og logistikkfunksjonen - igangsatte SLG-K i 2019 en strategi for vekst og økt lønnsomhet i alle ledd. Effekten av alle iverksatte tiltak materialiserte seg gradvis gjennom 2020, og har fortsatt i hele 2021.

Overnevnte sterke resultater ble oppnådd til tross for at første halvår 2021 fortsatt innebar utfordringer som følge av koronapandemien. Skeidar-kjeden har flere varehus som på grunn av størrelse måtte stenge i perioder av første halvår, noe som medførte tapt omsetning og derigjennom tapte markedsandeler. I tillegg var sykefraværet i 2021 fortsatt høyere enn nivået fra før koronapandemien. Fra annet halvår 2021 har imidlertid situasjonen knyttet til koronapandemien normalisert seg, og Skeidar-kjeden har tatt markedsandeler hver måned fra og med august 2021. Styret legger til grunn at ingen varehus må holde stengt i 2022 på grunn av koronapandemien, og at sykefraværet normaliseres i løpet av året.

Konsernets strategiske plattform innebærer en kostnadseffektiv driftsmodell, effektiv egenimport, mer inspirerende varehus og betydelig satsing på nettbutikk herunder «Klikk og hent». Dette har i 2021 resultert i en underliggende sunn lønnsomhet og tilstrekkelig finansiell styrke til å kunne fortsette å utvikle SLG-K til en moderne og ledende aktør i det norske møbel- og interiørmarkedet.

Konsernets markedsavdeling jobber etter en langsiktig plan for å ta markedsandeler og vokse som en preferert møbelkjede. I året som gikk ble flere prosesser digitalisert etter omnikanal-prinsipp for å gjøre handleopplevelsen mer ensartet, uavhengig av kundens handlested eller kontaktpunkt.

Konsernets nettbutikk gjennomgår en kontinuerlig utviklingsprosess, og omsetningen mer enn doblet seg i andre driftsår 2021. Det er etablert en stabil og driftssikker nettløsning med flere varer i utvalget, mer beriket vareinformasjon og bedre meny- og kategoristruktur. Effektivisering og automatisering av kundehevninger har vært et viktig element i nettsatsningen for å sikre en god handleopplevelse.

I november 2021 ble konsernets nye kundeklubb Skeidar Pluss lansert. Det er allerede rekruttert et stort antall medlemmer og resultatene så langt viser at kundeklubbmedlemmer omsetter for langt mer enn kunder som ikke er medlem. Det vil jobbes videre i 2022 med å utvikle gode medlemstilbud, smarte automasjonsprosesser og attraktive tjenester knyttet til medlemskapet.



## SL|G

Logistikken har vært en stor utfordring i 2021. Bl.a. har begrenset containertilgang fra Asia resultert i forsinkelser, og da spesielt på hagevolumet. Men totalt sett har konsernet likevel kommet seg greit gjennom 2021.

Blant de prosjekter som vil få høyest fokus i 2022 kan særlig fremheves intensivt arbeid med arealreduksjon i varehusene samt at et helt nytt konsept som er under utprøving.

SLG-K's driftsinntekter i 2021 endte på 1 838 MNOK mot 1 926 MNOK i 2020, driftsresultatet på 93,5 MNOK mot 209,2 MNOK i 2020 og resultat før skatt 90,9 MNOK mot 190,5 MNOK i 2020. Korrigert for den ekstraordinære effekten på 2020-resultatene av aksjesalget på 135 MNOK med 124,8 MNOK i gevinst, representerer 2021 fremgang på alle måleparametere og innebærer en resultatforbedring på ordinær drift i 2021 på 25,2 MNOK sammenlignet med året før.

Morselskapets driftsinntekter på 230,2 MNOK er en økning fra 2020 på 21,4 MNOK. Driftsresultatet endte på 12,0 MNOK mot 9,9 MNOK i 2020 korrigert for aksjegevinsten, og resultatet før skatt 86,2 MNOK mot 66,9 MNOK i 2020 eksklusive aksjegevinsten.

Konsernets total kapital er i løpet av året redusert med 61,2 MNOK til 686,5 MNOK pr. 31.12.2021 fra 747,7 MNOK i 2020 gjennom nedbetaling og øvrig gjeldsreduksjon. Motsatt er morselskapets total kapital økt fra 550,4 MNOK i 2020 til 583,5 MNOK pr. 31.12.2021 grunnet økt verdsettelse av selskapets aksjer i datterselskapene.

Konsernets bokførte egenkapital pr. 31.12.2021 er på 285,6 MNOK mot 318,8 MNOK ved utgangen av 2020. Dette gir en egenkapitalandel på 41,6 % mot 42,6 % året før. Nedgangen er en følge av utbetalt tilleggsutbytte på 50 MNOK i 2021 samt en utbytteavsetning på nye 50 MNOK pr 31.12. Dette medfører også at morselskapets bokførte egenkapital går ned til 285,6 MNOK pr. 31.12.21 mot 302,2 MNOK ved utgangen av 2020.

Konsernets kontantstrøm fra driften var på 61,7 MNOK i 2021. Det ble investert med netto 20,8 MNOK, mens finansieringsaktivitetene var negative med 88,4 MNOK hvorav 50 MNOK gjelder utbetaling av tilleggsutbytte til aksjonærene. Samlet medførte dette en netto svekkelse av likviditeten i 2021 på 47,5 MNOK.

Morselskapets kontantstrøm fra driften endte på 57,9 MNOK. Etter investeringer på netto 10,2 MNOK, nedbetaling av gjeld og utbetaling av konsernbidrag på til sammen 42,7 MNOK samt utbetaling av et tilleggsutbytte på 50 MNOK, satt SLG igjen med en redusert likviditet i 2021 på 45,0 MNOK.

### Finansiell risiko

Løpende finansiell risiko knytter seg hovedsakelig til valutarisiko og renterisiko.

De vanligste valutaene som benyttes i konsernet er EUR, USD, DKK, SEK, CNY og AED. Renterisiko og øvrige risikofaktorer anses som begrenset. Forventet valutaeksponering sikres løpende i et 3-måneders perspektiv gjennom spotkjøp og/eller terminkontrakter.

Konsernet hadde pr 31.12.2021 kun marginal ekstern rentebærende gjeld, men har en flerkontokreditt på 65 MNOK som trekkes på ved behov samt ytterligere en sesongkreditt på 35



## SL|G

MNOK. Konsernets egenkapital ved årsskiftet vil etter den foreslåtte utbytteavsetning på 50 MNOK være på 41,6 %.

Ovennevnte innebærer at SLG-K har en trygg og solid finansiell situasjon, og godt innenfor alle covenants-krav fra konsernets hovedbankforbindelse. På denne bakgrunn anser styret at konsernet i dag har lav finansiell risiko. Styret anser videre at dette i kombinasjon med alt øvrig arbeidet som er lagt ned det siste året vil gi positive resultater og en betydelig positiv kontantstrøm for konsernet i innværende år. Summen av dette vil etter styrets vurdering medføre at konsernets soliditet vil fortsette å utvikle seg positivt og gi grunnlag for å utøve god forretningsdrift i årene som kommer.

### **Fortsatt drift**

I samsvar med regnskapslovens §3-3a bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Styret legger til grunn at konsernets strategiske plan med fokus på kostnadseffektiv drift, lønnsom vekst og økte markedsandeler er viktige forutsetninger for vurdering av fortsatt drift. SLG-K skal fortsette arbeidet med å utvikle Skeidar til Norges ledende møbel- og interiørkjede. Dette innebærer også å arbeide videre med å effektivisere driften både sentralt og ute i varehusene, videreutvikle sortimentet og butikkkonseptet samt oppgradere konsernets netthandelsløsning med ny funksjonalitet. Økt kundetilfredshet er også høyt prioritert. SLG vil i 2022 fortsette å rendyrke rollen som morselskap for å kunne ytterligere øke kvaliteten på sine tjenester til øvrige deler av konsernet.

### **Fremtidig utvikling og hendelser etter balansedagen**

Styret legger til grunn et fortsatt godt møbel- og interiørmarked i 2022. Den fortsatt pågående pandemien, energikrisen med bl.a. økte strømpriser og logistikkostnader samt krigsutbruddet i Ukraina utgjør imidlertid til sammen betydelige usikkerhetsfaktorer, og styret er dermed innforstått med at 2022 kan bli krevende. De makroøkonomiske utsiktene med hensyn til rente- og valutautvikling er også til en viss grad usikre, og konkurransesituasjonen er fortsatt hard i en bransje preget av pris- og marginpress. Det forventes også fortsatt konkurranse i forbindelse med økt netthandel. I denne sammenheng er styrets oppfatning at SLG-K er godt rustet til å møte denne konkurransen, og konsernet vil fortsette arbeidet med å utvikle SLG-K til en moderne og ledende aktør i det norske møbel- og interiørmarkedet.

Utover dette er styret er ellers ikke kjent med andre forhold inntruffet etter balansedagen som er av betydning for vurdering av konsernets eller morselskapets resultat og finansielle stilling.



SL|G

**Disponering av årsresultatet**

Styret foreslår at årets overskudd i morselskapet, NOK 83 018 233 disponeres som følger:

|                       |            |                   |
|-----------------------|------------|-------------------|
| Til utbytte           | NOK        | 50 000 000        |
| Til annen egenkapital | NOK        | 33 018 233        |
| <u>Sum disponert</u>  | <u>NOK</u> | <u>83 018 233</u> |

Vestby, 24. mars 2022

\_\_\_\_\_  
Thomas Berntsen  
*Styreleder*

\_\_\_\_\_  
Morten Andresen  
*Styremedlem*

\_\_\_\_\_  
Bente Elin Øverland Hjelen  
*Styremedlem*  
*(Ansattrepresentant)*

\_\_\_\_\_  
Arild Tvedt  
*Styremedlem*

\_\_\_\_\_  
Håvard Skjørestad  
*Styremedlem*  
*(Ansattrepresentant)*

\_\_\_\_\_  
Lars Erikssen  
*Styremedlem*

\_\_\_\_\_  
Martin Andresen  
*Styremedlem*  
*Konsernsjef*



Legally signed by  
Lars Enkessen  
2022-03-25

Legally signed by  
Thomas Berntsen  
2022-03-25

Legally signed by  
Anild Magre Tveit  
2022-03-25

Legally signed by  
Bernt E. Øverland Hjeltn  
2022-03-26

Legally signed by  
Morten Andreasen  
2022-03-28

Legally signed by  
Håvard Kvalbein Skjorstad  
2022-03-28

BankID Signing  
Martin Andresen  
2022-03-29

## ING GROUP AS - KONSERN

KAP 01.01-31.12

|                                 |       | 2021                     |         | 2020                      |         |
|---------------------------------|-------|--------------------------|---------|---------------------------|---------|
| <b>Driftsinntekter</b>          |       |                          |         |                           |         |
| Salgsinntekter                  | 13    | 1 738 254 778            | 100,0 % | 1 700 503 542             | 100,0 % |
| Andre driftsinntekter           | 13    | 99 405 464               | 5,7 %   | 225 424 883               | 13,3 %  |
| Sum driftsinntekter             |       | <u>1 837 660 243</u>     | 105,7 % | <u>1 925 928 425</u>      | 113,3 % |
| <b>Driftskostnader</b>          |       |                          |         |                           |         |
| Varekostnad                     |       | 935 340 290              | 53,8 %  | 908 683 909               | 53,4 %  |
| Lønn og andre personalkostnader | 14,15 | 284 384 651              | 16,4 %  | 277 690 942               | 16,3 %  |
| Avskrivninger                   | 4,5   | 50 001 649               | 2,9 %   | 52 549 902                | 3,1 %   |
| Nedskrivninger                  | 4,5   | 693 700                  | 0,0 %   | 933 100                   | 0,1 %   |
| Andre driftskostnader           | 14,16 | 473 725 486              | 27,3 %  | 476 873 570               | 28,0 %  |
| Sum driftskostnader             |       | <u>1 744 145 776</u>     | 100,3 % | <u>1 716 731 423</u>      | 101,0 % |
| Driftsresultat                  |       | <u>93 514 467</u>        | 5,4 %   | <u>209 197 002</u>        | 12,3 %  |
| <b>Finansposter</b>             |       |                          |         |                           |         |
| Renteinntekter                  |       | 1 305 385                | 0,1 %   | 795 716                   | 0,0 %   |
| Rentekostnader                  |       | -2 094 332               | -0,1 %  | -10 134 865               | -0,6 %  |
| Netto agioposter                |       | -365 004                 | 0,0 %   | -7 007 849                | -0,4 %  |
| Andre finanskostnader           |       | -1 443 374               | -0,1 %  | -2 352 458                | -0,1 %  |
| Netto finansposter              |       | <u>-2 597 325</u>        | -0,1 %  | <u>-18 699 455</u>        | -1,1 %  |
| Resultat før skattekostnad      |       | <u>90 917 142</u>        | 5,2 %   | <u>190 497 547</u>        | 11,2 %  |
| Skattekostnad                   | 18    | <u>-24 119 181</u>       | -1,4 %  | <u>-18 561 492</u>        | -1,1 %  |
| Årsresultat                     | 12    | <u><u>66 797 960</u></u> | 3,8 %   | <u><u>171 936 055</u></u> | 10,1 %  |

**SKEIDARLIVING GROUP AS - KONSERN****BALANSE**

|                                     |      | <u>31.12.21</u>           |                       | <u>31.12.20</u>           |                       |
|-------------------------------------|------|---------------------------|-----------------------|---------------------------|-----------------------|
| <b>EIENDELER</b>                    |      |                           |                       |                           |                       |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |      |                           |                       |                           |                       |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>       |      |                           |                       |                           |                       |
| Konsept, programvare og rettigheter | 4    | 29 670 000                | 4,3 %                 | 32 371 300                | 4,3 %                 |
| Utsatt skattefordel                 | 18   | 48 632 169                | 7,1 %                 | 72 672 561                | 9,7 %                 |
| Goodwill                            | 4    | 4 643 800                 | 0,7 %                 | 22 043 000                | 2,9 %                 |
| Sum immaterielle eiendeler          |      | <u>82 945 969</u>         | <u>12,1 %</u>         | <u>127 086 861</u>        | <u>17,0 %</u>         |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |      |                           |                       |                           |                       |
| Påkostning leide lokaler            | 5,17 | 54 486 100                | 7,9 %                 | 63 569 400                | 8,5 %                 |
| Andre driftsmidler                  | 5,17 | 16 079 400                | 2,3 %                 | 15 556 900                | 2,1 %                 |
| Sum varige driftsmidler             |      | <u>70 565 500</u>         | <u>10,3 %</u>         | <u>79 126 300</u>         | <u>10,6 %</u>         |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>    |      |                           |                       |                           |                       |
| Aksjer                              | 3    | 116 600                   | 0,0 %                 | 116 600                   | 0,0 %                 |
| Langsiktige fordringer              | 6    | 28 525 511                | 4,2 %                 | 27 756 744                | 3,7 %                 |
| Sum finansielle anleggsmidler       |      | <u>28 642 111</u>         | <u>4,2 %</u>          | <u>27 873 344</u>         | <u>3,7 %</u>          |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>            |      | <u><b>182 153 580</b></u> | <u><b>26,5 %</b></u>  | <u><b>234 086 505</b></u> | <u><b>31,3 %</b></u>  |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |      |                           |                       |                           |                       |
| <b>Varer</b>                        |      |                           |                       |                           |                       |
| Varebeholdning                      | 7,17 | 384 683 530               | 56,0 %                | 357 868 006               | 47,9 %                |
| Sum varer                           |      | <u>384 683 530</u>        | <u>56,0 %</u>         | <u>357 868 006</u>        | <u>47,9 %</u>         |
| <b>Fordringer</b>                   |      |                           |                       |                           |                       |
| Kundefordringer                     | 17   | 26 760 483                | 3,9 %                 | 20 356 226                | 2,7 %                 |
| Andre kortsiktige fordringer        | 15   | 44 934 510                | 6,5 %                 | 39 862 321                | 5,3 %                 |
| Sum fordringer                      |      | <u>71 694 994</u>         | <u>10,4 %</u>         | <u>60 218 547</u>         | <u>8,1 %</u>          |
| <b>Likvider</b>                     |      |                           |                       |                           |                       |
| Betalingsmidler                     | 8    | 47 976 578                | 7,0 %                 | 95 498 845                | 12,8 %                |
| Sum likvider                        |      | <u>47 976 578</u>         | <u>7,0 %</u>          | <u>95 498 845</u>         | <u>12,8 %</u>         |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>             |      | <u><b>504 355 102</b></u> | <u><b>73,5 %</b></u>  | <u><b>513 585 398</b></u> | <u><b>68,7 %</b></u>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                |      | <u><b>686 508 681</b></u> | <u><b>100,0 %</b></u> | <u><b>747 671 902</b></u> | <u><b>100,0 %</b></u> |

**SKEIDARLIVING GROUP AS - KONSERN****BALANSE**

|                                    |           | <u>31.12.21</u>           |                       | <u>31.12.20</u>           |                       |
|------------------------------------|-----------|---------------------------|-----------------------|---------------------------|-----------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |           |                           |                       |                           |                       |
| <b>EGENKAPITAL</b>                 |           |                           |                       |                           |                       |
| <b>Innskutt egenkapital</b>        |           |                           |                       |                           |                       |
| Selskapskapital                    | 12        | 69 584 800                | 10,1 %                | 69 584 800                | 9,3 %                 |
| Overkurs                           | 12        | 43 995 908                | 6,4 %                 | 43 995 908                | 5,9 %                 |
| Sum innskutt egenkapital           |           | <u>113 580 708</u>        | <u>16,5 %</u>         | <u>113 580 708</u>        | <u>15,2 %</u>         |
| <b>Opptjent egenkapital</b>        |           |                           |                       |                           |                       |
| Annen egenkapital                  | 12        | 172 041 391               | 25,1 %                | 205 259 311               | 27,5 %                |
| Sum opptjent egenkapital           |           | <u>172 041 391</u>        | <u>25,1 %</u>         | <u>205 259 311</u>        | <u>27,5 %</u>         |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>             | <b>12</b> | <b><u>285 622 099</u></b> | <b><u>41,6 %</u></b>  | <b><u>318 840 019</u></b> | <b><u>42,6 %</u></b>  |
| <b>GJELD</b>                       |           |                           |                       |                           |                       |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b> |           |                           |                       |                           |                       |
| Leieforpliktelser                  | 9         | 5 456 078                 | 0,8 %                 | 13 506 634                | 1,8 %                 |
| Garantiforpliktelser               | 10        | 5 972 153                 | 0,9 %                 | 8 208 000                 | 1,1 %                 |
| Sum avsetning for forpliktelser    |           | <u>11 428 230</u>         | <u>1,7 %</u>          | <u>21 714 634</u>         | <u>2,9 %</u>          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>      |           |                           |                       |                           |                       |
| Ansvarlig lån                      |           | 0                         | 0,0 %                 | 29 084 479                | 3,9 %                 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     | 17        | 0                         | 0,0 %                 | 173 723                   | 0,0 %                 |
| Annen langsiktig gjeld             | 11        | 20 093 823                | 2,9 %                 | 23 011 712                | 3,1 %                 |
| Sum annen langsiktig gjeld         |           | <u>20 093 823</u>         | <u>2,9 %</u>          | <u>52 269 914</u>         | <u>7,0 %</u>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |           |                           |                       |                           |                       |
| Leverandørgjeld                    |           | 83 417 521                | 12,2 %                | 118 644 846               | 15,9 %                |
| Skyldige offentlige avgifter       |           | 69 254 124                | 10,1 %                | 65 257 718                | 8,7 %                 |
| Forskudd fra kunder                |           | 94 930 234                | 13,8 %                | 111 437 784               | 14,9 %                |
| Avsatt utbytte                     | 12        | 50 000 000                | 7,3 %                 | 0                         | 0,0 %                 |
| Annen kortsiktig gjeld             |           | 71 762 650                | 10,5 %                | 59 506 987                | 8,0 %                 |
| Sum kortsiktig gjeld               |           | <u>369 364 529</u>        | <u>53,8 %</u>         | <u>354 847 335</u>        | <u>47,5 %</u>         |
| <b>SUM GJELD</b>                   |           | <b><u>400 886 582</u></b> | <b><u>58,4 %</u></b>  | <b><u>428 831 883</u></b> | <b><u>57,4 %</u></b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |           | <b><u>686 508 681</u></b> | <b><u>100,0 %</u></b> | <b><u>747 671 902</u></b> | <b><u>100,0 %</u></b> |

Vestby, 24 mars 2022

Thomas Berntsen  
StyrelederMorten Andresen  
StyremedlemLars Erikssen  
StyremedlemArild M. Tvedt  
StyremedlemMartin Andresen  
Styremedlem  
KonsernsjefHåvard Skjørestad  
Styremedlem  
(Ansattrepresentant)Bente Elin Øverland Hjelen  
Styremedlem  
(Ansattrepresentant)



# SKEIDARLIVING GROUP AS

## NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenstilling, kongruens, forsiktighet og fortsatt drift.

#### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet viser det samlede økonomiske resultatet og den samlede finansielle stillingen når morselskapet SkeidarLiving Group AS og dets eierandeler i andre selskaper presenteres som en økonomisk enhet. Alle interne transaksjoner gjennom året og alle mellomværender pr. 31.12 mellom selskaper som inngår i konsernregnskapet er eliminert. Oppkjøpte selskaper konsolideres etter oppkjøpsmetoden. Kostpris for aksjer i datterselskaper elimineres mot bokførte netto eiendeler på oppkjøpstidspunktet. Merverdier som ikke kan henføres til spesifikke eiendeler klassifiseres som goodwill. Fusjon med heleide datterselskaper behandles etter reglene om kontinuitetsgjennomskjæring. Negative minoritetsinteresser føres til reduksjon i majoritetens egenkapital.

#### Datterselskaper og tilknyttede selskaper

Eierandeler i datterselskaper hvor morselskapet eier mer enn 50 % av kapitalen er fullt konsolidert. Dette innebærer at konsernets andel av årsresultatet i det tilknyttede selskapet, korrigert for avskrivninger på merverdier, tillegges andelens kostpris. Datterselskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året, er konsolidert for den del av året selskapene har vært en del av konsernet.

#### Klassifisering

Eiendeler som knytter seg til varekretsløpet, fordringer med forfall innen ett år samt eiendeler som ikke er bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som omløpsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Gjeld som knytter seg til varekretsløpet og gjeldsposter som i sin helhet forfaller til betaling innen ett år, er klassifisert som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig gjeld.

#### Vurdering av fordringer og gjeld

Fordringer og gjeld vurderes til amortisert kost med mindre renteelementet er ubetydelig.

#### Sammenligningstall

Ved endret klassifisering av regnskapsposter, er sammenligningstallene omarbeidet tilsvarende.

#### Driftsinntekter

Alt salg inntektsføres på leveringstidspunktet. Gjennomført levering vil normalt innebære at kontroll og risiko er overført til kunden og at inntekten således er opptjent. Provisjoner og andre tilsvarende inntekter inntektsføres når de er opptjent. Inntektene anses opptjent når de er ubetinget innvunnet. Inntektene vurderes også som opptjent når selskapet



ensidig har kontroll over eventuelle betingelser, og det er vurdert som usannsynlig at disse betingelsene vil inntreffe.

## **Kostnader**

Kostnader resultatføres i samme periode som tilhørende inntekt. I tilfeller hvor det ikke er en direkte sammenheng med tilhørende inntekt, blir kostnaden regnskapsført når den anses endelig pådratt.

## **Nedskrivningsvurderinger**

Det foretas en test i forhold til verdifall dersom det foreligger indikasjoner på at dette er tilfelle. Antatte fremtidige kontantstrømmer identifiseres og neddiskonteres. Fremtidig kontantstrøm er basert på gitte kontantstrømmer og ledelsens vedtatte planer. Dersom neddiskontert verdi av fremtidige kontantstrømmer er lavere enn balanseført verdi av enhetens anvendte kapital, gjennomføres nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Dersom neddiskontert verdi er høyere enn anvendt kapital betyr dette at verdien av den immaterielle eiendelen eller goodwill er gjenvinnbar.

Ved fastsettelse av kontantstrømgenererende enhet blir konsernets samlede kontantstrøm lagt til grunn for vurdering av goodwill. Diskonteringsrenten er et veiet avkastningskrav for egen- og fremmedkapital for konsernet. Selskaps spesifikk risiko blir inkludert i avkastningskravet for å gjenspeile selskapets operasjonelle risiko.

## **Driftsmidler**

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler vurderes til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Driftsmidlene avskrives lineært over forventet levetid. Påkostninger i leide lokaler avskrives over leiekontraktens løpetid dersom forventet levetid overstiger gjenværende kontraktstid. Behov for eventuelle nedskrivninger vurderes ut fra summen av neddiskonterte fremtidige kontantstrømmer målt opp mot bokført verdi på driftsmidlene.

Goodwill avskrives hovedsakelig over 10 år da de kostnader som påløper ved oppkjøp skaper merverdier for konsernet som under forutsetning av fortsatt drift normalt vil ha en levetid som overstiger dette.

## **Andre aksjer**

Langsiktige investeringer i andre aksjer bokføres til kostpris, eller til markedsverdi hvis verdien er lavere enn kostpris og verdifallet anses å være varig.

## **Varebeholdninger**

Varebeholdningen er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi etter fradrag for antatte salgskostnader. Det er gjort fradrag for eventuell ukurans.

## **Kundefordringer**

Kundefordringene er verdsatt til antatt virkelig verdi etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en generell avsetning for å dekke antatt tap.

## **Leieavtaler**

Operasjonelle leieavtaler kostnadsføres lineært over leieperioden.

Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører økonomisk risiko og kontroll (finansiell leasing) balanseføres sammen med nåverdien av tilhørende leieforpliktelse. Driftsmiddelet avskrives lineært, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad.



## **Pensjoner**

I tillegg til den lovbestemte OTP-ordningen, er de fleste av konsernets ansatte også medlemmer av AFP-ordningen.

OTP-ordningen er innskuddsbasert og i samsvar med lovens minimumskrav. Alle innbetalte innskudd kostnadsføres løpende og inngår i årets pensjonsopptjening. AFP-ordningen er ytelsesbasert og gir mulighet for fratreden fra fylte 62 år. Ordningen blir inntil videre likevel regnskapsført som en innskuddsordning da det foreløpig ikke foreligger tilstrekkelige data til å regnskapsføre den som en ytelsesordning. Ett konsernselskap har i stedet for OTP/AFP etablert en kollektiv, ytelsesbasert pensjonsforsikring. Ved regnskapsføring av pensjonskostnadene er lineær opptjeningsprofil og forventet sluttlønn som opptjeningsgrunnlag lagt til grunn. Estimatavvik og virkningen av endrede forutsetninger periodiseres over forventet gjenværende opptjeningstid i den grad de overstiger 10 % av den største av pensjonsforpliktelsen og pensjonsmidlene (korridor). Arbeidsgiveravgift er inkludert i tallene og er beregnet av balanseførte beløp. Netto pensjonsforpliktelse er differansen mellom nåverdien av pensjonsforpliktelsene og verdien av pensjonsmidler som er avsatt for betaling av ytelsene. Pensjonsmidlene vurderes til virkelig verdi.

## **Valuta**

Pengeposter og terminkontrakter i utenlandsk valuta er verdsatt til dagskurs. Konsernet har betydelige varekjøp i utenlandsk valuta. For å redusere valutarisikoen benyttes tidvis finansielle sikringsinstrumenter, og konsernet søker å sikre sine forventede utgående kontantstrømmer i fremmed valuta opp til 12 måneder fram i tid. Realiserte valutagevinster og valutatap rapporteres som finansposter. Urealiserte poster resultatføres løpende.

Ved omregning av utenlandsk datterselskap benyttes gjennomsnittskurs for resultatpostene og sluttkurs pr. 31.12 for balansepostene. Balansepostenes omregningsdifferanser føres direkte mot egenkapitalen.

## **Skatter**

Skattekostnadsbegrepet i resultatregnskapet består av 2 elementer, årets betalbare skatt og endring i netto utsatt skatt. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen og beregnes med nominell skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

## **Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

**Note 2 Konsernet**

Aksjene i SkeidarLiving Group AS eies med 72,12 % av Birkelunden Investeringselskap AS, som igjen eies med 72,50 % av Mime Invest AS. Konsernet er derfor et underkonsern av Mime Invest AS.

Mime Invest AS kontrolleres av konsernsjef Martin Andresen.

Konsernet består av morselskapet SkeidarLiving Group AS og følgende 56 datterselskaper:

| Selskap                      | Eierandel | Aksjekapital | Pålydende   | Forr.kontor       |
|------------------------------|-----------|--------------|-------------|-------------------|
| SLG Supply Chain AS          | 100,0 %   | 734 836      | 734 836     | Vestby            |
| Nordic Furniture & Decor AS  | 100,0 %   | 2 200 000    | 2 200 000   | Vestby            |
| Skeidar Eiendomsdrift AS     | 100,0 %   | 30 000       | 30 000      | Vestby            |
| Skeidar Retail AS            | 100,0 %   | 1 000 000    | 1 000 000   | Vestby            |
| Living AS                    | 100,0 %   | 229 900 000  | 229 900 000 | Vestby            |
| UAB SLG Supply Chain         | 100,0 %   | EUR 2 500    | EUR 2 500   | Klaipeda, Litauen |
| Scandinavian Design Hub DMCC | 100,0 %   | AED 50 000   | AED 1 000   | Dubai, FAE        |
| Skeidar Arendal AS           | 100,0 %   | 1 000 000    | 1 000 000   | Arendal           |
| Skeidar Asker AS             | 100,0 %   | 6 050 000    | 6 050 000   | Asker             |
| Skeidar Bjørkelangen AS      | 100,0 %   | 1 000 000    | 1 000 000   | Aurskog-Høland    |
| Skeidar Bodø AS              | 100,0 %   | 1 000 000    | 1 000 000   | Bodø              |
| Skeidar Drammen AS           | 100,0 %   | 3 400 000    | 3 400 000   | Drammen           |
| Skeidar Fagernes AS          | 100,0 %   | 3 000 000    | 3 000 000   | Nord-Aurdal       |
| Skeidar Fornebu AS           | 100,0 %   | 103 000      | 103 000     | Bærum             |
| Skeidar Fredrikstad AS       | 100,0 %   | 2 000 500    | 2 000 500   | Fredrikstad       |
| Skeidar Fyllingsdalen AS     | 100,0 %   | 4 000 000    | 4 000 000   | Bergen            |
| Skeidar Førde AS             | 100,0 %   | 1 000 000    | 1 000 000   | Førde             |
| Skeidar Gjøvik AS            | 100,0 %   | 10 500 000   | 10 500 000  | Gjøvik            |
| Skeidar Gran AS              | 100,0 %   | 300 000      | 300 000     | Gran              |
| Skeidar Hamar AS             | 100,0 %   | 3 000 000    | 3 000 000   | Hamar             |
| Skeidar Harstad AS           | 100,0 %   | 5 500 000    | 5 500 000   | Harstad           |
| Skeidar Hønefoss AS          | 100,0 %   | 500 000      | 500 000     | Hønefoss          |
| Skeidar Kristiansand AS      | 100,0 %   | 3 700 000    | 3 700 000   | Kristiansand      |
| Skeidar Kristiansund AS      | 100,0 %   | 250 000      | 250 000     | Kristiansund      |
| Skeidar Lade AS              | 100,0 %   | 3 200 000    | 3 200 000   | Trondheim         |
| Skeidar Larvik AS            | 100,0 %   | 3 200 000    | 3 200 000   | Larvik            |
| Skeidar Lillehammer AS       | 100,0 %   | 2 700 000    | 2 700 000   | Lillehammer       |
| Skeidar Lyngdal AS           | 100,0 %   | 1 000 000    | 1 000 000   | Lyngdal           |
| Skeidar Lørenskog AS         | 100,0 %   | 30 000       | 30 000      | Lørenskog         |
| Skeidar Mo i Rana AS         | 100,0 %   | 3 000 000    | 3 000 000   | Mo i Rana         |
| Skeidar Molde AS             | 100,0 %   | 100 000      | 100 000     | Molde             |
| Skeidar Moss AS              | 100,0 %   | 1 300 000    | 1 300 000   | Moss              |
| Skeidar Narvik AS            | 100,0 %   | 2 500 000    | 2 500 000   | Narvik            |
| Skeidar Orkanger AS          | 100,0 %   | 1 000 000    | 1 000 000   | Orkdal            |
| Skeidar Otta AS              | 100,0 %   | 2 900 000    | 2 900 000   | Otta              |
| Skeidar Raglamyr AS          | 100,0 %   | 30 000       | 30 000      | Haugesund         |
| Skeidar Røros AS             | 100,0 %   | 1 000 000    | 1 000 000   | Røros             |
| Skeidar Sannidal AS          | 100,0 %   | 400 000      | 400 000     | Kragerø           |
| Skeidar Sarpsborg AS         | 100,0 %   | 2 900 000    | 2 900 000   | Sarpsborg         |
| Skeidar Skedsmo AS           | 100,0 %   | 2 700 000    | 2 700 000   | Skedsmo           |
| Skeidar Ski AS               | 100,0 %   | 3 300 000    | 3 300 000   | Ski               |
| Skeidar Skien AS             | 100,0 %   | 2 400 000    | 2 400 000   | Skien             |
| Skeidar Skullerud AS         | 100,0 %   | 30 000       | 30 000      | Oslo              |
| Skeidar Sortland AS          | 100,0 %   | 1 500 000    | 1 500 000   | Sortland          |
| Skeidar Steinkjer AS         | 100,0 %   | 1 050 000    | 1 050 000   | Steinkjer         |
| Skeidar Stord AS             | 100,0 %   | 2 300 000    | 2 300 000   | Stord             |
| Skeidar Tiller AS            | 100,0 %   | 1 000 000    | 1 000 000   | Trondheim         |
| Skeidar Tromsø AS            | 100,0 %   | 3 000 000    | 3 000 000   | Tromsø            |
| Skeidar Trondheim AS         | 100,0 %   | 2 000 000    | 2 000 000   | Trondheim         |
| Skeidar Tvedtsenteret AS     | 100,0 %   | 30 000       | 30 000      | Stavanger         |
| Skeidar Tønsberg AS          | 100,0 %   | 1 000 000    | 1 000 000   | Tønsberg          |
| Skeidar Volvat AS            | 100,0 %   | 5 200 000    | 5 200 000   | Oslo              |
| Skeidar Ørsta AS             | 100,0 %   | 645 000      | 645 000     | Ørsta             |
| Skeidar Ålesund AS           | 100,0 %   | 3 300 000    | 3 300 000   | Ålesund           |
| Skeidar Ålgård AS            | 100,0 %   | 900 000      | 900 000     | Gjesdal           |
| Skeidar Åsane AS             | 100,0 %   | 950 000      | 950 000     | Bergen            |

Nominell eierandel tilsvarer stemmeandelen for samtlige selskaper.

De heleide datterselskapene Skeidar Dokka AS og Skeidar Forum AS er innfusjonert i morselskapet i 2021.



## Note 3 Aksjer og andeler i andre selskaper

| Selskap                | 2021           | 2020           | Eierandel |
|------------------------|----------------|----------------|-----------|
| Ålesund Stadion KS     | 90 000         | 90 000         | 0,16 %    |
| Ålesund Stadion AS     | 15 600         | 15 600         | 0,21 %    |
| Ålesund Fotball AS     | 10 000         | 10 000         | 0,05 %    |
| Midtnorsk Opplæring AS | 1 000          | 1 000          | 0,56 %    |
| <b>Sum</b>             | <b>116 600</b> | <b>116 600</b> |           |

## Note 4 Immaterielle eiendeler

|  | Varemerker | Leie-<br>kontrakter | Programvare | Goodwill    | Sum<br>totalt |
|--|------------|---------------------|-------------|-------------|---------------|
| Kostpris 01.01.                          | 29 712     | 1 156 274           | 43 454 457  | 182 562 151 | 227 202 594   |
| Tilgang i året                           | 80 600     | 0                   | 9 440 239   | 0           | 9 520 839     |
| Avgang (kostpris)                        | 0          | 156 274             | 0           | 176 955 992 | 177 112 266   |
| Kostpris 31.12.                          | 110 312    | 1 000 000           | 52 894 696  | 5 606 159   | 59 611 167    |
| Akk. avskrivninger 01.01.                | 23 012     | 819 374             | 11 426 757  | 160 519 151 | 172 788 294   |
| Årets ord. avskrivninger                 | 10 300     | 119 100             | 11 758 339  | 17 399 200  | 29 286 939    |
| Årets nedskrivninger                     | 0          | 0                   | 334 400     | 0           | 334 400       |
| Avgang av- og nedskrivninger             | 0          | 156 274             | 0           | 176 955 992 | 177 112 266   |
| Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12. | 33 312     | 782 200             | 23 519 496  | 962 359     | 25 297 367    |
| Bokført verdi 31.12.                     | 77 000     | 217 800             | 29 375 200  | 4 643 800   | 34 313 800    |
| Avskrivningssatser                       | 10-20 %    | 8-10 %              | 20-25 %     | 10 %        |               |

Årets nedskrivninger gjelder programvare som ikke vil tas i bruk.

For immaterielle eiendeler, herunder goodwill, vurderer ledelsen årlig om det foreligger indikasjoner på verdifall.

Det er etter ledelsens vurdering ingen slike indikasjoner tilstede pr 31.12.21.

## Note 5 Varige driftsmidler

|  | Transport-<br>midler | Maskiner/<br>Inventar | Påkostning<br>leide lokaler | Total       |
|--|----------------------|-----------------------|-----------------------------|-------------|
| Kostpris 01.01.                          | 11 739 127           | 31 789 867            | 133 466 029                 | 176 995 023 |
| Tilgang i året                           | 3 101 216            | 4 441 253             | 5 299 178                   | 12 841 647  |
| Avgang (kostpris)                        | 1 986 301            | 196 710               | 11 856 161                  | 14 039 172  |
| Kostpris 31.12.                          | 12 854 042           | 36 034 410            | 126 909 046                 | 175 797 498 |
| Akk. avskrivninger 01.01.                | 10 671 627           | 17 300 467            | 69 896 629                  | 97 868 723  |
| Årets ord. avskrivninger                 | 650 516              | 5 949 216             | 14 114 978                  | 20 714 710  |
| Årets nedskrivninger                     | 75 900               | 15 900                | 267 500                     | 359 300     |
| Avgang avskrivninger                     | 1 720 201            | 134 373               | 11 856 161                  | 13 710 735  |
| Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12. | 9 677 842            | 23 131 210            | 72 422 946                  | 105 231 998 |
| Bokført verdi 31.12.                     | 3 176 200            | 12 903 200            | 54 486 100                  | 70 565 500  |
| - Herav leasede driftsmidler             | 75 900               | 1 278 900             | 12 660 600                  | 14 015 400  |
| Avskrivningssatser                       | 15-20 %              | 15-25 %               | 10-20 %                     |             |

Årets nedskrivninger gjelder hovedsakelig utrangert materiell



## Note 6 Langsiktige fordringer

| Låntaker                                     | 2021       | 2020       | Forfallsdato |
|--|------------|------------|--------------|
| Termad Invest AS                             | 16 795 933 | 16 326 117 | 01.06.2023   |
| Hov Næringspark AS                           | 9 592 326  | 9 324 008  | 01.06.2023   |
| Nærstående til tidl. styreleder i varehusene | 2 000 000  | 2 000 000  | 15.03.2024   |
| Depositum leide lokaler i Kina               | 136 252    | 63 119     |              |
| Depositum leilighet i Norge                  | -          | 43 500     |              |
| Innskudd samvirkeforetak                     | 1 000      | -          |              |
| Sum  | 28 525 511 | 27 756 744 |              |

Fordringene mot Termad Invest AS og Hov Næringspark AS er sikret med pant i aksjer og fast eiendom.

## Note 7 Varebeholdninger

|                                 | 2021       | 2020      |
|---------------------------------|------------|-----------|
| Herav avsetninger for ukurans   | 11 199 000 | 8 443 000 |
| Andel av brutto lagerbeholdning | 2,8 %      | 2,3 %     |

## Note 8 Betalingsmidler

| Herav bundne betalingsmidler   | 2021      | 2020      |
|--------------------------------|-----------|-----------|
| Innskudd skattetrekkskonti     | 548 406   | 1 049 716 |
| Innskudd elektroniske gavekort | 3 685 802 | 4 383 735 |
| Sum bundne betalingsmidler     | 4 234 208 | 5 433 451 |

## Note 9 Leie- og leasingforpliktelser

| Avdragsprofil: |         |           |
|----------------|---------|-----------|
| 2022           | 2023    | Sum       |
| 5 334 311      | 121 767 | 5 456 078 |

Leasingavtalene har effektiv rente fra 3,20 % til 4,39 %.

## Note 10 Garantiforpliktelser

Posten gjelder garantiforpliktelser tilknyttet varesalg med 5 års reklamasjonsfrist, og hvor konsernet i sine leverandøravtaler har frasagt seg retten til å søke regress fra leverandør. Avsetningen er beregnet ut fra faktisk realiserte reklamasjonskostnader siste år samt øvrige forutsetninger som til dels er beheftet med betydelig usikkerhet.



## Note 11 Langsiktig gjeld

| Avdragsprofil:                  | 2022             | 2023             | Deretter          | Sum               |
|---------------------------------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Periodisert husleiekompensasjon | 1 930 800        | 2 027 340        | 14 204 660        | 18 162 800        |
| TVEDT Senteret AS <sup>1</sup>  | 1 000 000        | 397 799          | -                 | 1 397 799         |
| Møbelsenteret Ringerike AS      | 60 000           | 39 032           | -                 | 99 032            |
| Depositum leietakere            | -                | -                | 434 192           | 434 192           |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     | <b>2 990 800</b> | <b>2 464 171</b> | <b>14 638 852</b> | <b>20 093 823</b> |

<sup>1</sup> Lånet forrentes med fastrente på 4,00 % p.a.

## Note 12 Endring i egenkapitalen

|                              | Aksjekapital      | Overkurs          | Opptjent egenkapital | Sum                |
|------------------------------|-------------------|-------------------|----------------------|--------------------|
| <b>EK 01.01</b>              | 69 584 800        | 43 995 908        | 205 259 311          | 318 840 019        |
| Utbetalt tilleggsutbytte     |                   |                   | -50 000 000          | -50 000 000        |
| Omregningsdifferanser valuta |                   | -                 | -15 880              | -15 880            |
| Årets resultat               |                   |                   | 66 797 960           | 66 797 960         |
| Avsatt utbytte               |                   |                   | -50 000 000          | -50 000 000        |
| <b>EK 31.12</b>              | <b>69 584 800</b> | <b>43 995 908</b> | <b>172 041 391</b>   | <b>285 622 099</b> |

## Note 13 Driftsinntekter

Salgsinntektene gjelder salg av møbler og interiørvarer fra egne varehus på det norske markedet. Andre driftsinntekter gjelder i hovedsak fraktinntekter, provisjonsinntekter, markedsbidrag og fremleieinntekter.

## Note 14 Lønnskostnader og ansatte

|                                       | 2021               | 2020               |
|---------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Lønninger                             | 241 246 138        | 235 038 099        |
| Folketrygdavgift                      | 30 505 156         | 29 746 504         |
| Pensjonskostnader (se note 15)        | 8 367 193          | 7 721 213          |
| Andre ytelser                         | 4 266 164          | 5 185 126          |
| Sum lønns- og andre personalkostnader | <b>284 384 651</b> | <b>277 690 942</b> |

|                                |     |     |
|--------------------------------|-----|-----|
| Antall ansatte pr. 31.12       | 603 | 638 |
| Gjennomsnittlig antall årsverk | 443 | 423 |

| Ytelser til ledende personer | Konsernsjef      | Styre          |
|------------------------------|------------------|----------------|
| Lønn / honorar               | 2 870 992        | 480 000        |
| Opptjent OTP-innskudd        | 17 302           | -              |
| Andre ytelser                | 96 662           | -              |
| Sum                          | <b>2 984 956</b> | <b>480 000</b> |

### Godtgjørelse til revisor

|                                   |                  |                  |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Lovpålagt revisjon (kostnadsført) | 1 719 969        | 1 725 770        |
| Øvrige fakturerte tjenester       | 19 520           | 330 837          |
| Samlet godtgjørelse               | <b>1 739 489</b> | <b>2 056 607</b> |



## Note 15 Pensjonskostnader og -forpliktelser

Konsernets pensjonskostnader og -forpliktelser gjelder den lovbestemte OTP-ordningen, AFP-ordningen som er etablert i de fleste varehusene samt en lukket ytelsesbasert pensjonsordning i morselskapet.

For nærmere beskrivelse av konsernets ulike pensjonsordninger, se note 1.

| <b>Pensjonskostnader</b>                    | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|---|-------------|-------------|
| OTP-kostnader                               | 4 243 991   | 3 947 296   |
| AFP-kostnader                               | 2 982 299   | 2 739 088   |
| Koll. uførepensjon uten fripoliseopptjening | 104 248     | 88 254      |
| Ytelsesbasert ordning <sup>1</sup>          | 1 036 655   | 946 575     |
| Årets pensjonskostnad                       | 8 367 193   | 7 721 213   |

### Spesifikasjon pensjonsforsikring med fripoliseopptjening (lukket ytelsesordning):

|  |           |          |
|--|-----------|----------|
| Årets pensjonsopptjening               | 630 578   | 648 917  |
| Rentekostnad på pensjonsforpliktelsene | 172 132   | 201 936  |
| Avkastning på pensjonsmidler           | -251 394  | -407 635 |
| Resultatførte estimatendringer         | 166 002   | 242 092  |
| Administrasjonskostnader               | 211 745   | 174 207  |
| Periodisert arbeidsgiveravgift         | 107 592   | 87 057   |
| Årets pensjonskostnad                  | 1 036 655 | 946 575  |

| <b>Pensjonsforpliktelser</b>   | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|--------------------------------|-------------|-------------|
| Ytelsesbasert ordning (lukket) | -1 814 777  | -784 399    |

### Spesifikasjon pensjonsforpliktelser:

|                                  |             |             |
|----------------------------------|-------------|-------------|
| Opptjente pensjonsforpliktelser  | 13 383 026  | 11 536 097  |
| Pensjonsmidler                   | -12 514 875 | -10 303 588 |
| Ikke resultatført estimatendring | -2 805 337  | -2 190 692  |
| Arbeidsgiveravgift               | 122 409     | 173 784     |
| Pensjonsforpliktelser            | -1 814 777  | -784 399    |

Overfinansieringen av pensjonsordningen er klassifisert som forskuddsbetalt kostnad under balanseposten Andre kortsiktige fordringer.

|  |   |   |
|--|---|---|
| Antall aktive i lukket ytelsesbasert ordning | 3 | 3 |
| Antall pensjonister                          | 2 | 2 |

### Økonomiske forutsetninger:

|                               |        |        |
|-------------------------------|--------|--------|
| Avkastning på fondsmidler     | 2,90 % | 2,40 % |
| Diskonteringsrente            | 1,90 % | 1,50 % |
| Årlig lønnsvekst              | 2,50 % | 2,00 % |
| Årlig økning i G              | 2,25 % | 1,75 % |
| Årlig regulering av pensjoner | 0,00 % | 0,00 % |



## Note 16 Leiekostnader

|                            | 2021               | 2020               |
|----------------------------|--------------------|--------------------|
| Lokaler <sup>1</sup>       | 210 962 566        | 212 526 038        |
| IT-driftsmidler            | 2 758 376          | 3 620 432          |
| Transportmidler og trucker | 3 579 036          | 4 196 706          |
| <b>Sum</b>                 | <b>217 299 978</b> | <b>220 343 176</b> |

<sup>1</sup>En betydelig andel av varehusene har variabel leie basert på fakturert omsetning.

## Note 17 Pantstillelser, garantiansvar

|                                       | 2021     | 2020           |
|---------------------------------------|----------|----------------|
| <b>Bokført gjeld sikret ved pant:</b> |          |                |
| Pantegjeld                            | -        | 173 723        |
| <b>Sum</b>                            | <b>-</b> | <b>173 723</b> |

### Bokført verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet:

|                                |                    |                    |
|--------------------------------|--------------------|--------------------|
| Kundefordringer                | 26 760 483         | 20 356 226         |
| Varelager                      | 384 683 530        | 357 868 006        |
| Driftsmidler og leiekontrakter | 70 783 300         | 79 463 200         |
| <b>Sum</b>                     | <b>482 227 313</b> | <b>457 687 432</b> |

### Driftskreditter

|                  |                    |                    |
|------------------|--------------------|--------------------|
| Flerkontokreditt | 65 000 000         | 65 000 000         |
| Sesongkreditt    | 35 000 000         | 35 000 000         |
| <b>Sum</b>       | <b>100 000 000</b> | <b>100 000 000</b> |

## Finansielle lånebetingelser

For regnskapsåret 2021 har konsernet hatt følgende covenants hos konsernets hovedbankforbindelse:

|                  | Q1      | Q2      | Q3      | Q4      |
|------------------|---------|---------|---------|---------|
| EBITDA           | 12 MNOK | 21 MNOK | 32 MNOK | 78 MNOK |
| Egenkapitalandel | 30,0 %  | 30,0 %  | 30,0 %  | 35,0 %  |

Konsernet tilfredsstiller bankens krav til finansielle covenants ved datoen for avleggelsen av årsregnskapet.

## Garantier

Garantiene er stilt av konsernets hovedbankforbindelse på vegne av konsernet i favør av tredjepart.

|                               | 2021              | 2020              |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Total ramme                   | 55 000 000        | 40 000 000        |
| Opptrekk pr 31.12:            |                   |                   |
| Skattetrekksgarantier         | 16 050 000        | 16 050 000        |
| Husleiegarantier              | 14 612 500        | 12 562 500        |
| <b>Sum optrukne garantier</b> | <b>30 662 500</b> | <b>28 612 500</b> |
| Ubenyttet garantiramme        | 24 337 500        | 11 387 500        |



## Note 18 Skatter og forskjeller mellom regnskap og skatt

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skattefordel:

|  | 31.12.21           | 31.12.20           | Endring            |
|--|--------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Skatteøkende midlertidige forskjeller:</b>      |                    |                    |                    |
| Gevinst- og tapskonto                              | 1 349 741          | 499 426            | -850 315           |
| Leasingforpliktelser                               | 10 064 021         | 6 000 567          | -4 063 454         |
| Sum:   | 11 413 762         | 6 499 993          | -4 913 769         |
| <b>Skattereduserende midlertidige forskjeller:</b> |                    |                    |                    |
| Kundefordringer                                    | 385 000            | 644 444            | 259 444            |
| Varebeholdning                                     | 40 624 000         | 35 979 800         | -4 644 200         |
| Driftsmidler                                       | 14 366 170         | 17 091 023         | 2 724 853          |
| Regnskapsmessig uopptjent inntekt                  | 875 000            | 1 125 000          | 250 000            |
| Avsatt garantiansvar                               | 5 922 153          | 8 208 000          | 2 285 847          |
| Andre regnskapsmessige avsetninger                 | 5 000 000          | 0                  | -5 000 000         |
| Framførbare underskudd                             | 165 296 747        | 273 781 556        | 108 484 809        |
| Sum:   | 232 469 074        | 336 829 817        | 104 360 743        |
| Grunnlag utsatt skattefordel                       | -221 055 312       | -330 329 824       | -109 274 512       |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>                  | <b>-48 632 169</b> | <b>-72 672 561</b> | <b>-24 040 392</b> |

Konsernet er avhengig av fremtidige overskudd for å kunne utnytte den balanseførte utsatte skattefordelen. Det forventes fortsatt overskudd i de kommende år, men det er betydelig usikkerhet knyttet til hvor raskt den utsatte skattefordelen kan utnyttes.

| Årets skattekostnad                             | 2021       | 2020       |
|---|------------|------------|
| Betalbar skatt                                  | 78 789     | 126 063    |
| +/-Endring utsatt skattefordel                  | 24 040 392 | 17 269 911 |
| +Skatt på resultatandel fra solgt datterselskap | 0          | 1 275 898  |
| +Skatteeffekt av EK-transaksjoner               | 0          | -110 380   |
| Årets skattekostnad                             | 24 119 181 | 18 561 492 |

| Avstemming av effektiv skattesats      | 2021        | 2020        |
|--|-------------|-------------|
| Resultat før skatt                     | 90 917 142  | 190 497 547 |
| Skatt ved nominell skattesats          | -20 001 771 | -41 909 460 |
| - Skatt på konsernets GW-avskrivninger | -3 879 150  | -4 038 386  |
| - Skatt på aksjegevinst                | 0           | 27 458 348  |
| - Skatt på permanente forskjeller      | -238 260    | -71 994     |
| Årets skattekostnad                    | 24 119 181  | 18 561 492  |
| Avvik                                  | 0           | 0           |

|                     |        |        |
|---------------------|--------|--------|
| Nominell skattesats | 22,0 % | 22,0 % |
| Effektiv skattesats | 26,5 % | 9,7 %  |

**SKEIDARLIVING GROUP AS - KONSERN****KONTANTSTRØMOPPSTILLING**

(Indirekte modell)

|  | <u>2021</u>              | <u>2020</u>              |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <i>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</i>                         |                          |                          |
| Resultat før skattekostnad   | 90 917 142               | 190 497 547              |
| - Betalte skatter  | -78 789                  | 0                        |
| + Ordinære avskrivninger   | 50 001 649               | 52 549 902               |
| + Nedskrivninger   | 693 700                  | 933 100                  |
| - Gevinst ved salg av anleggsmidler  | -233 388                 | -161 700                 |
| - Gevinst ved salg av aksjer og fast eiendom                                 | -1 200 000               | -124 810 674             |
| Endring i varelager  | -26 815 523              | 77 747 837               |
| Endring i kundefordringer  | -6 404 258               | -7 173 729               |
| Endring i leverandørgjeld  | -35 227 325              | -42 503 321              |
| Endring i andre tidsavgrensingsposter  | -9 972 087               | 27 644 688               |
| <b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter (A)</b>                  | <u>61 681 121</u>        | <u>174 723 649</u>       |
| <i>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</i>                           |                          |                          |
| Utbetalinger ved kjøp av aksjer  | -182 645                 | 0                        |
| Innbetalinger ved salg av aksjer og fast eiendom                             | 1 200 000                | 124 798 262              |
| Utbetaling av langsiktig utlån   | -137 252                 | 0                        |
| Innbetaling av langsiktig utlån  | 106 619                  | 0                        |
| Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler                                | 561 825                  | 721 000                  |
| Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler                                 | -12 841 647              | -15 370 477              |
| Utbetalinger ved kjøp av immaterielle eiendeler                              | -9 520 839               | -6 210 067               |
| <b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter (B)</b>                    | <u>-20 813 939</u>       | <u>103 938 718</u>       |
| <i>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</i>                          |                          |                          |
| Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld                               | -30 338 893              | -102 535 951             |
| Utbetaling ved nedbetaling av leasingforpliktelser                           | -8 050 556               | -8 977 170               |
| Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld                                | 0                        | 20 000 000               |
| Netto endring i kassekreditt   | 0                        | -102 688 621             |
| Utbetaling av utbytte  | -50 000 000              | 0                        |
| <b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter (C)</b>                   | <u>-88 389 449</u>       | <u>-194 201 742</u>      |
| <b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter gjennom året (A+B+C)</b> | -47 522 267              | 84 460 624               |
| <b>KONTANTER OG KONTANTEKVIVALENTER 01.01.</b>                               | <u>95 498 845</u>        | <u>11 038 221</u>        |
| <b>KONTANTER OG KONTANTEKVIVALENTER 31.12.</b>                               | <u><u>47 976 578</u></u> | <u><u>95 498 845</u></u> |



Legally signed by  
 Lars Enkessen  
 2022-03-25  
 Legally signed by  
 Thomas Berntsen  
 2022-03-25  
 Legally signed by  
 Anild Magre Tveit  
 2022-03-25  
 Legally signed by  
 Bernt E. Øverland Hjeltn  
 2022-03-26  
 Legally signed by  
 Morten Andreassen  
 2022-03-28  
 Legally signed by  
 Håvard Kvalbein Skjorstad  
 2022-03-28  
 BankID Signing  
 Martin Andresen  
 2022-03-29

## ING GROUP AS - MORSELSKAP

AP 01.01-31.12

|                                   | NOTE  | 2021               |                | 2020               |                |
|-----------------------------------|-------|--------------------|----------------|--------------------|----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>            |       |                    |                |                    |                |
| Gevinst ved salg av datterselskap | 10    | 0                  | 0,0 %          | 124 810 674        | 59,8 %         |
| Andre driftsinntekter             | 13    | 230 209 234        | 100,0 %        | 208 774 729        | 100,0 %        |
| Sum driftsinntekter               |       | <u>230 209 234</u> | <u>100,0 %</u> | <u>333 585 403</u> | <u>159,8 %</u> |
| <b>Driftskostnader</b>            |       |                    |                |                    |                |
| Lønn og andre personalkostnader   | 12,13 | 58 517 665         | 25,4 %         | 56 096 958         | 26,9 %         |
| Avskrivninger                     | 5,6   | 13 494 761         | 5,9 %          | 12 080 272         | 5,8 %          |
| Nedskrivninger                    | 5,6   | 410 300            | 0,2 %          | 255 900            | 0,1 %          |
| Andre driftskostnader             | 12,13 | 145 780 903        | 63,3 %         | 130 485 203        | 62,5 %         |
| Sum driftskostnader               |       | <u>218 203 629</u> | <u>94,8 %</u>  | <u>198 918 333</u> | <u>95,3 %</u>  |
| Driftsresultat                    |       | <u>12 005 605</u>  | <u>5,2 %</u>   | <u>134 667 070</u> | <u>64,5 %</u>  |
| <b>Finansposter</b>               |       |                    |                |                    |                |
| Resultat datterselskap            | 9     | 71 784 982         | 31,2 %         | 52 861 472         | 25,3 %         |
| Renteinntekter konsern            |       | 5 222 049          | 2,3 %          | 11 718 098         | 5,6 %          |
| Andre renteinntekter              | 7     | 705 558            | 0,3 %          | 444 399            | 0,2 %          |
| Andre finansinntekter             |       | 43 114             | 0,0 %          | 225 629            | 0,1 %          |
| Rentekostnader konsern            |       | -1 870 572         | -0,8 %         | -2 324 899         | -1,1 %         |
| Andre rentekostnader              | 16    | -412 957           | -0,2 %         | -4 018 538         | -1,9 %         |
| Andre finanskostnader             |       | -1 284 058         | -0,6 %         | -1 891 126         | -0,9 %         |
| Netto finansposter                |       | <u>74 188 116</u>  | <u>32,2 %</u>  | <u>57 015 035</u>  | <u>27,3 %</u>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b> |       | <u>86 193 721</u>  | <u>37,4 %</u>  | <u>191 682 105</u> | <u>91,8 %</u>  |
| Skattekostnad                     | 17    | <u>-3 175 488</u>  | <u>-1,4 %</u>  | <u>-3 103 627</u>  | <u>-1,5 %</u>  |
| <b>Årsresultat</b>                | 3     | <u>83 018 233</u>  | <u>36,1 %</u>  | <u>188 578 478</u> | <u>90,3 %</u>  |

**SKEIDARLIVING GROUP AS - MORSELSKAP****BALANSE**

|                                  | NOTE | 31.12.21           |                | 31.12.20           |                |
|----------------------------------|------|--------------------|----------------|--------------------|----------------|
| <b>EIENDELER</b>                 |      |                    |                |                    |                |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>             |      |                    |                |                    |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>    |      |                    |                |                    |                |
| Konsept og programvare           | 5    | 28 627 200         | 4,9 %          | 30 836 700         | 5,6 %          |
| Utsatt skattefordel              | 17   | 2 038 635          | 0,3 %          | 1 416 877          | 0,3 %          |
| Sum immaterielle eiendeler       |      | <u>30 665 835</u>  | <u>5,3 %</u>   | <u>32 253 577</u>  | <u>5,9 %</u>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>       |      |                    |                |                    |                |
| Påkostning leide lokaler         | 6,14 | 4 073 400          | 0,7 %          | 4 277 600          | 0,8 %          |
| Andre driftsmidler               | 6,14 | <u>3 356 600</u>   | <u>0,6 %</u>   | <u>1 795 000</u>   | <u>0,3 %</u>   |
| Sum varige driftsmidler          |      | <u>7 430 000</u>   | <u>1,3 %</u>   | <u>6 072 600</u>   | <u>1,1 %</u>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |      |                    |                |                    |                |
| Aksjer i datterselskap           | 8,9  | 392 052 322        | 67,2 %         | 367 156 732        | 66,7 %         |
| Andre aksjer                     |      | 10 000             | 0,0 %          | 0                  | 0,0 %          |
| Lån til datterselskap            | 4    | 998 880            | 0,2 %          | 2 617 575          | 0,5 %          |
| Andre langsiktige fordringer     | 7    | <u>18 795 933</u>  | <u>3,2 %</u>   | <u>18 369 617</u>  | <u>3,3 %</u>   |
| Sum finansielle anleggsmidler    |      | <u>411 857 135</u> | <u>70,6 %</u>  | <u>388 143 924</u> | <u>70,5 %</u>  |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>         |      | <u>449 952 970</u> | <u>77,1 %</u>  | <u>426 470 101</u> | <u>77,5 %</u>  |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>              |      |                    |                |                    |                |
| <b>Fordringer</b>                |      |                    |                |                    |                |
| Kundefordringer                  | 4,14 | 37 363 215         | 6,4 %          | 34 731 231         | 6,3 %          |
| Andre kortsiktige fordringer     | 4,14 | <u>55 455 957</u>  | <u>9,5 %</u>   | <u>3 504 560</u>   | <u>0,6 %</u>   |
| Sum fordringer                   |      | <u>92 819 172</u>  | <u>15,9 %</u>  | <u>38 235 791</u>  | <u>6,9 %</u>   |
| <b>Likvider</b>                  |      |                    |                |                    |                |
| Betalingsmidler                  |      | <u>40 699 217</u>  | <u>7,0 %</u>   | <u>85 662 657</u>  | <u>15,6 %</u>  |
| Sum likvider                     |      | <u>40 699 217</u>  | <u>7,0 %</u>   | <u>85 662 657</u>  | <u>15,6 %</u>  |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>          |      | <u>133 518 389</u> | <u>22,9 %</u>  | <u>123 898 448</u> | <u>22,5 %</u>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |      | <u>583 471 359</u> | <u>100,0 %</u> | <u>550 368 549</u> | <u>100,0 %</u> |

**SKEIDARLIVING GROUP AS - MORSELSKAP****BALANSE**

| EGENKAPITAL OG GJELD               | NOTE     | 31.12.21                  |                | 31.12.20                  |                |
|------------------------------------|----------|---------------------------|----------------|---------------------------|----------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                 |          |                           |                |                           |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>        |          |                           |                |                           |                |
| Selskapskapital                    | 2,3      | 69 584 800                | 11,9 %         | 69 584 800                | 12,6 %         |
| Overkurs                           | 3        | 43 995 908                | 7,5 %          | 43 995 908                | 8,0 %          |
| Sum innskutt egenkapital           |          | <u>113 580 708</u>        | <u>19,5 %</u>  | <u>113 580 708</u>        | <u>20,6 %</u>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>        |          |                           |                |                           |                |
| Annen egenkapital                  | 3        | 172 016 255               | 29,5 %         | 188 578 478               | 34,3 %         |
| Sum opptjent egenkapital           |          | <u>172 016 255</u>        | <u>29,5 %</u>  | <u>188 578 478</u>        | <u>34,3 %</u>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>             | <b>3</b> | <b><u>285 596 963</u></b> | <b>48,9 %</b>  | <b><u>302 159 186</u></b> | <b>54,9 %</b>  |
| <b>GJELD</b>                       |          |                           |                |                           |                |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b> |          |                           |                |                           |                |
| Garantiforpliktelser               | 11       | 52 735 870                | 9,0 %          | 58 551 020                | 10,6 %         |
| Leasingforpliktelser               | 16       | 552 637                   | 0,1 %          | 0                         | 0,0 %          |
| Sum avsetning for forpliktelser    |          | <u>53 288 507</u>         | <u>9,1 %</u>   | <u>58 551 020</u>         | <u>10,6 %</u>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>      |          |                           |                |                           |                |
| Ansvarlig lån                      |          | 0                         | 0,0 %          | 29 084 479                | 5,3 %          |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     |          | 0                         | 0,0 %          | 108 925                   | 0,0 %          |
| Sum annen langsiktig gjeld         |          | <u>0</u>                  | <u>0,0 %</u>   | <u>29 193 404</u>         | <u>5,3 %</u>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |          |                           |                |                           |                |
| Leverandørgjeld                    | 4        | 19 116 748                | 3,3 %          | 17 204 858                | 3,1 %          |
| Skyldige offentlige avgifter       |          | 8 528 432                 | 1,5 %          | 7 120 095                 | 1,3 %          |
| Avsatt konsernbidrag               | 4        | 16 062 435                | 2,8 %          | 12 879 705                | 2,3 %          |
| Avsatt utbytte                     | 3        | 50 000 000                | 8,6 %          | 0                         | 0,0 %          |
| Annen kortsiktig gjeld             | 4        | 150 878 274               | 25,9 %         | 123 260 281               | 22,4 %         |
| Sum kortsiktig gjeld               |          | <u>244 585 889</u>        | <u>41,9 %</u>  | <u>160 464 939</u>        | <u>29,2 %</u>  |
| <b>SUM GJELD</b>                   |          | <b><u>297 874 396</u></b> | <b>51,1 %</b>  | <b><u>248 209 363</u></b> | <b>45,1 %</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |          | <b><u>583 471 359</u></b> | <b>100,0 %</b> | <b><u>550 368 549</u></b> | <b>100,0 %</b> |

Vestby, 24 mars 2022

|                               |                                |                              |                               |
|-------------------------------|--------------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| Thomas Berntsen<br>Styreleder | Morten Andresen<br>Styremedlem | Lars Erikssen<br>Styremedlem | Arild M. Tvedt<br>Styremedlem |
|-------------------------------|--------------------------------|------------------------------|-------------------------------|

|   |  |   |
|---|--|---|
| Martin Andresen<br>Styremedlem<br>Adm. direktør | Håvard Skjørestad<br>Styremedlem<br>(Ansattrepresentant) | Bente Elin Øverland Hjelen<br>Styremedlem<br>(Ansattrepresentant) |
|---|--|---|



# SKEIDARLIVING GROUP AS

## NOTER TIL SELSKAPSREGNSKAPET 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenstilling, kongruens, forsiktighet og fortsatt drift.

#### Datterselskaper og tilknyttede selskaper

I selskapsregnskapet er egenkapitalmetoden benyttet for både datterselskaper og tilknyttede selskaper.

Datterselskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året, er konsolidert for den del av året selskapene har vært en del av konsernet.

#### Klassifisering

Eiendeler som knytter seg til varekretsløpet, fordringer med forfall innen ett år samt eiendeler som ikke er bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som omløpsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Gjeld som knytter seg til varekretsløpet og gjeldsposter som i sin helhet forfaller til betaling innen ett år, er klassifisert som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig gjeld.

#### Vurdering av fordringer og gjeld

Fordringer og gjeld vurderes til amortisert kost med mindre renteelementet er ubetydelig.

#### Sammenligningstall

Ved endret klassifisering av regnskapsposter, er sammenligningstallene omarbeidet tilsvarende.

#### Driftsinntekter

Alt salg inntektsføres på leveringstidspunktet. Gjennomført levering vil normalt innebære at kontroll og risiko er overført til kunden og at inntekten således er opptjent. Provisjoner og andre tilsvarende inntekter inntektsføres når de er opptjent. Inntektene anses opptjent når de er ubetinget innvunnet. Inntektene vurderes også som opptjent når selskapet ensidig har kontroll over eventuelle betingelser, og det er vurdert som usannsynlig at disse betingelsene vil inntreffe.

#### Kostnader

Kostnader resultatføres i samme periode som tilhørende inntekt. I tilfeller hvor det ikke er en direkte sammenheng med tilhørende inntekt, blir kostnaden regnskapsført når den anses endelig pådratt.

#### Driftsmidler

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler vurderes til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Driftsmidlene avskrives lineært over forventet levetid. Påkostninger i leide lokaler avskrives over leiekontraktens løpetid dersom forventet levetid overstiger gjenværende kontraktstid. Behov for eventuelle nedskrivninger vurderes



ut fra summen av neddiskonterte fremtidige kontantstrømmer målt opp mot bokført verdi på driftsmidlene.

Goodwill avskrives hovedsakelig over 10 år da de kostnader som påløper ved oppkjøp skaper merverdier for konsernet som under forutsetning av fortsatt drift normalt vil ha en levetid som overstiger dette.

## Varebeholdninger

Varebeholdningen er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi etter fradrag for antatte salgskostnader. Det er gjort fradrag for eventuell ukurans.

## Kundefordringer

Kundefordringene er verdsatt til antatt virkelig verdi etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en generell avsetning for å dekke antatt tap.

## Leieavtaler

Operasjonelle leieavtaler kostnadsføres lineært over leieperioden.

Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører økonomisk risiko og kontroll (finansiell leasing) balanseføres sammen med nåverdien av tilhørende leieforpliktelse. Driftsmiddelet avskrives lineært, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad.

## Pensjoner

I tillegg til den lovbestemte OTP-ordningen, er de selskapets ansatte også medlemmer av AFP-ordningen.

OTP-ordningen er innskuddsbasert og i samsvar med lovens minimumskrav. Alle innbetalte innskudd kostnadsføres løpende og inngår i årets pensjonsopptjening. AFP-ordningen er ytelsesbasert og gir mulighet for fratreden fra fylte 62 år. Ordningen blir inntil videre likevel regnskapsført som en innskuddsordning da det foreløpig ikke foreligger tilstrekkelige data til å regnskapsføre den som en ytelsesordning.

For en mindre gruppe ansatte har selskapet i stedet for OTP en kollektiv, ytelsesbasert pensjonsforsikring. Denne pensjonsforsikringen er nå lukket. Ved regnskapsføring av pensjonskostnadene er lineær opptjeningsprofil og forventet sluttlønn som opptjeningsgrunnlag lagt til grunn. Estimatavvik og virkningen av endrede forutsetninger periodiseres over forventet gjenværende opptjeningstid i den grad de overstiger 10 % av den største av pensjonsforpliktelsen og pensjonsmidlene (korridor). Arbeidsgiveravgift er inkludert i tallene og er beregnet av balanseførte beløp. Netto pensjonsforpliktelse er differansen mellom nåverdien av pensjonsforpliktelsene og verdien av pensjonsmidler som er avsatt for betaling av ytelsene. Pensjonsmidlene vurderes til virkelig verdi.

## Valuta

Pengeposter og terminkontrakter i utenlandsk valuta er verdsatt til dagskurs. Realiserte valutagevinster og valutatap rapporteres som andre finansinntekter og -kostnader.

Urealiserte poster resultatføres løpende.

## Offentlige tilskudd

Offentlige tilskudd behandles som kostnadsreduksjoner.

## Skatter

Skattekostnadsbegrepet i resultatregnskapet består av 2 elementer, årets betalbare skatt og endring i netto utsatt skatt. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen og beregnes med nominell skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



**Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



## Note 2 Aksjekapital og aksjonærer

| <u>Antall aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Aksjekapital</u> |
|----------------------|------------------|---------------------|
| 695 848              | 100              | 69 584 800          |

Alle aksjer er i samme aksjeklasse.

| <u>Aksjonærer 31.12.21</u>        | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> |
|-----------------------------------|---------------|------------------|
| Birkelunden Investeringselskap AS | 501 854       | 72,12 %          |
| Nye Idé Holding AS                | 193 994       | 27,88 %          |
| Sum                               | 695 848       | 100,00 %         |

SkeidarLiving Group AS inngår i konsernregnskapet til Mime Invest AS.  
Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapets hovedkontor i Bærum.

Adm. direktør og styremedlemmer eier indirekte aksjer i selskapet.

| <u>Navn</u>     | <u>Funksjon</u>        | <u>Indirekte eierandel</u> |
|-----------------|------------------------|----------------------------|
| Martin Andresen | Adm. dir./ Styremedlem | 48,64 %                    |
| Thomas Berntsen | Styreleder             | 2,46 %                     |
| Arild M. Tvedt  | Styremedlem            | 2,07 %                     |

## Note 3 Egenkapital

|   | <u>Aksjekapital</u> | <u>Overkurs</u>   | <u>Annen egenkapital</u> | <u>Sum</u>         |
|---|---------------------|-------------------|--------------------------|--------------------|
| <b>EK 01.01</b>                                 | 69 584 800          | 43 995 908        | 188 578 478              | 302 159 186        |
| Prinsippendring (innføring EKM i datterselskap) |                     |                   | 435 426                  | 435 426            |
| Omregningsdifferanser valuta                    |                     |                   | -15 882                  | -15 882            |
| Utbetalt utbytte                                |                     |                   | -50 000 000              | -50 000 000        |
| Årets resultat                                  |                     | -                 | 83 018 233               | 83 018 233         |
| Avsatt utbytte                                  |                     |                   | -50 000 000              | -50 000 000        |
| <b>EK 31.12</b>                                 | <b>69 584 800</b>   | <b>43 995 908</b> | <b>172 016 255</b>       | <b>285 596 963</b> |

## Note 4 Konsernposter

| <u>Balansposter</u>               | <u>2021</u>        | <u>2020</u>        |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------|
| Lån til datterselskap             | 998 880            | 2 617 575          |
| Kundefordringer                   | 30 653 186         | 31 236 914         |
| Andre kortsiktige fordringer      | 48 000 000         | 0                  |
| Leverandørgjeld                   | -3 969 777         | -157 468           |
| Avsatt konsernbidrag              | -16 062 435        | -12 879 705        |
| Annen kortsiktig gjeld            | -134 004 336       | -113 880 292       |
| <b>Netto konsernmellomværende</b> | <b>-74 384 482</b> | <b>-93 062 976</b> |

**Note 5 Immaterielle eiendeler**

|  | Konsept og varemerker | Aktivert programvare | Negativ goodwill | Total      |
|--|-----------------------|----------------------|------------------|------------|
| Kostpris 01.01.                          | 24 612                | 43 202 457           | -1 500 000       | 41 727 069 |
| Tilgang i året                           | 80 600                | 9 440 239            | 0                | 9 520 839  |
| Avgang (kostpris)                        | 0                     | 0                    | 0                | 0          |
| Kostpris 31.12.                          | 105 212               | 52 642 697           | -1 500 000       | 51 247 909 |
| Akkumulerte avskrivninger 01.01.         | 21 612                | 11 243 757           | -375 000         | 10 890 369 |
| Årets ord. avskrivninger                 | 6 600                 | 11 689 339           | -300 000         | 11 395 939 |
| Årets nedskrivninger                     | 0                     | 334 400              | 0                | 334 400    |
| Avgang av- og nedskrivninger             | 0                     | 0                    | 0                | 0          |
| Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12. | 28 212                | 23 267 497           | -675 000         | 22 620 709 |
| Bokført verdi 31.12.                     | 77 000                | 29 375 200           | -825 000         | 28 627 200 |
| Avskrivningssatser                       | 10 %                  | 25 %                 | 20 %             |            |

Negativ goodwill knytter seg til overtakelse av fordring i forbindelse med oppkjøpet av Gran Møbler AS. Den negative goodwillen resultatføres systematisk over fem år.

**Note 6 Varige driftsmidler**

|  | Transportmidler | Maskiner og inventar | Påkostning leide lokaler | Total      |
|--|-----------------|----------------------|--------------------------|------------|
| Kostpris 01.01.                          | 1 121 805       | 4 686 975            | 5 255 312                | 11 064 092 |
| Tilgang i året                           | 143 960         | 3 156 169            | 344 392                  | 3 644 522  |
| Avgang (kostpris)                        | 870 000         | 0                    | 0                        | 870 000    |
| Kostpris 31.12.                          | 395 765         | 7 843 144            | 5 599 705                | 13 838 614 |
| Akkumulerte avskrivninger 01.01.         | 889 805         | 3 123 975            | 977 712                  | 4 991 492  |
| Årets ord. avskrivninger                 | 122 660         | 1 427 569            | 548 592                  | 2 098 822  |
| Årets nedskrivninger                     | 75 900          | 0                    | 0                        | 75 900     |
| Avgang avskrivninger                     | 757 600         | 0                    | 0                        | 757 600    |
| Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12. | 330 765         | 4 551 544            | 1 526 305                | 6 408 614  |
| Bokført verdi 31.12.                     | 65 000          | 3 291 600            | 4 073 400                | 7 430 000  |
| Avskrivningssatser                       | 15-20 %         | 15 %                 | 22-44 %                  |            |

**Note 7 Langsiktige fordringer**

| Låntaker   | 2021       | 2020       | Forfallsdato |
|--|------------|------------|--------------|
| Termad Invest AS                                 | 16 795 933 | 16 326 117 | 01.06.2023   |
| Nærstående til tidligere styreleder i varehusene | 2 000 000  | 2 000 000  | 15.03.2024   |
| Depositum i leieforhold                          | -          | 43 500     |              |
| Sum  | 18 795 933 | 18 369 617 |              |

Fordringen mot Termad Invest AS er sikret med pant i aksjer og fast eiendom.

**Note 8 Aksjer**

Selskapet eier aksjer i følgende selskaper:

(For kontorkommune og stemmeandel, se note 2 i konsernregnskapet.)

| Selskap                     | Aksjekapital | Antall aksjer | Pålydende | Eierandel | Kostpris    |
|-----------------------------|--------------|---------------|-----------|-----------|-------------|
| Living AS                   | 229 900 000  | 2 299 000     | 100       | 100,0 %   | 270 430 764 |
| Nordic Furniture & Decor AS | 2 200 000    | 2 200         | 1 000     | 100,0 %   | 1 729 469   |
| Skeidar Arendal AS          | 1 000 000    | 1 000         | 1 000     | 100,0 %   | 1 382 368   |
| Skeidar Asker AS            | 6 050 000    | 6 050         | 1 000     | 100,0 %   | 13 835 325  |
| Skeidar Bjørkelangen AS     | 1 000 000    | 1 000         | 1 000     | 100,0 %   | 1 000 000   |
| Skeidar Bodø AS             | 2 500 000    | 50 000        | 50        | 100,0 %   | 22 592 831  |
| Skeidar Drammen AS          | 3 400 000    | 34 000        | 100       | 100,0 %   | 1           |
| Skeidar Eiendomsdrift AS    | 30 000       | 30 000        | 1         | 100,0 %   | 45 000      |
| Skeidar Fagernes AS         | 3 000 000    | 3 000         | 1 000     | 100,0 %   | 3 040 000   |
| Skeidar Fornebu AS          | 103 000      | 103           | 1 000     | 100,0 %   | 10 487 302  |
| Skeidar Fredrikstad AS      | 2 000 500    | 20 005        | 100       | 100,0 %   | 11 917 000  |
| Skeidar Fyllingsdalen AS    | 4 000 000    | 4 000         | 1 000     | 100,0 %   | 4 000 000   |
| Skeidar Førde AS            | 1 000 000    | 1 000         | 1 000     | 100,0 %   | 1 533 674   |
| Skeidar Gjøvik AS           | 10 500 000   | 10 500        | 1 000     | 100,0 %   | 10 500 000  |
| Skeidar Gran AS             | 300 000      | 50            | 6 000     | 100,0 %   | 50 002      |
| Skeidar Hamar AS            | 3 000 000    | 30 000        | 100       | 100,0 %   | 1           |
| Skeidar Harstad AS          | 5 500 000    | 5 500         | 1 000     | 100,0 %   | 5 500 000   |
| Skeidar Hønefoss AS         | 500 000      | 500           | 1 000     | 100,0 %   | 9 000 000   |
| Skeidar Kristiansand AS     | 3 700 000    | 37 000        | 100       | 100,0 %   | 1           |
| Skeidar Kristiansund AS     | 250 000      | 250           | 1 000     | 100,0 %   | 3 943 085   |
| Skeidar Lade AS             | 3 200 000    | 3 200         | 1 000     | 100,0 %   | 3 200 000   |
| Skeidar Larvik AS           | 3 200 000    | 32 000        | 100       | 100,0 %   | 1           |
| Skeidar Lillehammer AS      | 2 700 000    | 2 700         | 1 000     | 100,0 %   | 2 700 000   |
| Skeidar Lyngdal AS          | 1 000 000    | 1 000         | 1 000     | 100,0 %   | 1 000 000   |
| Skeidar Lørenskog AS        | 30 000       | 30 000        | 1         | 100,0 %   | 45 000      |
| Skeidar Mo i Rana AS        | 3 000 000    | 3 000         | 1 000     | 100,0 %   | 3 000 000   |
| Skeidar Molde AS            | 100 000      | 100           | 1 000     | 100,0 %   | 12 515 994  |
| Skeidar Moss AS             | 1 300 000    | 1 300         | 1 000     | 100,0 %   | 3 352 824   |
| Skeidar Narvik AS           | 2 500 000    | 2 500         | 1 000     | 100,0 %   | 2 500 000   |
| Skeidar Ørkanger AS         | 1 000 000    | 1 000         | 1 000     | 100,0 %   | 1 000 000   |
| Skeidar Otta AS             | 2 900 000    | 2 900         | 1 000     | 100,0 %   | 2 900 000   |
| Skeidar Raglamyr AS         | 30 000       | 30 000        | 1         | 100,0 %   | 45 000      |
| Skeidar Retail AS           | 1 000 000    | 1 000         | 1 000     | 100,0 %   | 1 000 000   |
| Skeidar Røros AS            | 1 000 000    | 1 000         | 1 000     | 100,0 %   | 1 000 000   |
| Skeidar Sannidal AS         | 400 000      | 4 000         | 100       | 100,0 %   | 1 160 001   |
| Skeidar Sarpsborg AS        | 2 900 000    | 29 000        | 100       | 100,0 %   | 1           |
| Skeidar Skedsmo AS          | 2 700 000    | 27 000        | 100       | 100,0 %   | 1           |
| Skeidar Ski AS              | 3 300 000    | 3 300         | 1 000     | 100,0 %   | 4 583 000   |
| Skeidar Skien AS            | 2 400 000    | 2 400         | 1 000     | 100,0 %   | 2 400 000   |
| Skeidar Skullerud AS        | 30 000       | 30 000        | 1         | 100,0 %   | 45 000      |
| Skeidar Sortland AS         | 1 500 000    | 1 500         | 1 000     | 100,0 %   | 1 500 000   |
| Skeidar Steinkjer AS        | 1 050 000    | 1 050         | 1 000     | 100,0 %   | 12 301 900  |
| Skeidar Stord AS            | 2 300 000    | 23 000        | 100       | 100,0 %   | 1           |
| Skeidar Tiller AS           | 1 000 000    | 1 000         | 1 000     | 100,0 %   | 1 000 000   |
| Skeidar Tromsø AS           | 3 000 000    | 30 000        | 100       | 100,0 %   | 1           |
| Skeidar Trondheim AS        | 2 000 000    | 2 000         | 1 000     | 100,0 %   | 14 514 100  |
| Skeidar Tvedtsenteret AS    | 30 000       | 30 000        | 1         | 100,0 %   | 45 000      |
| Skeidar Tønsberg AS         | 1 000 000    | 1 000         | 1 000     | 100,0 %   | 6 320 000   |
| Skeidar Volvat AS           | 5 200 000    | 52 000        | 100       | 100,0 %   | 1 500 001   |
| Skeidar Ørsta AS            | 645 000      | 645 000       | 1         | 100,0 %   | 18 360 557  |
| Skeidar Ålesund AS          | 3 300 000    | 3 300         | 1 000     | 100,0 %   | 21 337 023  |
| Skeidar Ålgård AS           | 900 000      | 450 000       | 2         | 100,0 %   | 6 300 000   |
| Skeidar Åsane AS            | 950 000      | 950           | 1 000     | 100,0 %   | 45 001      |
| SLG Supply Chain AS         | 734 836      | 734 836       | 1         | 100,0 %   | 3 669 788   |
| Sum                         |              |               |           |           | 500 327 017 |



## Note 9 Egenkapitalmetoden datterselskaper

| Datterselskap               | IB 01.01           | Resultat          | EK-trans.          | UB 31.12           | Herav GW         |
|-----------------------------|--------------------|-------------------|--------------------|--------------------|------------------|
| Living AS                   | 272 075 624        | 220 719           | 3 309 602          | 275 605 945        | 0                |
| Nordic Furniture & Decor AS | 3 391 972          | 1 069 608         | -2 185 447         | 2 276 133          | 0                |
| Skeidar Arendal AS          | 870 263            | 1 768 802         | -1 690 720         | 948 345            | 0                |
| Skeidar Asker AS            | 13 670 812         | 3 798 134         | -2 477 058         | 14 991 888         | 0                |
| Skeidar Bjørkelangen AS     | 0                  | 218 646           | 0                  | 0                  | 0                |
| Skeidar Bodø AS             | 2 428 562          | 1 911 358         | -1 910 214         | 2 429 706          | 0                |
| Skeidar Dokka AS            | 65 736             | 0                 | -65 736            | 0                  | 0                |
| Skeidar Drammen AS          | 3 935 112          | 3 280 033         | -3 224 196         | 3 990 949          | 0                |
| Skeidar Eiendomsdrift AS    | 4 789 147          | -86 769           | 0                  | 4 702 378          | 0                |
| Skeidar Fagernes AS         | 0                  | -1 123 761        | 0                  | 0                  | 0                |
| Skeidar Fornebu AS          | 0                  | -31 795           | 4 602 000          | 3 844 487          | 0                |
| Skeidar Forus AS            | 5 956 747          | 0                 | -5 956 747         | 0                  | 0                |
| Skeidar Fredrikstad AS      | 370 331            | -2 986 849        | 0                  | 0                  | 0                |
| Skeidar Fyllingsdalen AS    | 3 914 067          | 1 613 841         | -1 630 061         | 3 897 847          | 0                |
| Skeidar Førde AS            | 0                  | -43 810           | 0                  | 0                  | 0                |
| Skeidar Gjøvik AS           | 2 929 295          | -989 008          | 0                  | 1 940 287          | 0                |
| Skeidar Gran AS             | 0                  | -383 602          | 0                  | 0                  | 323 500          |
| Skeidar Hamar AS            | 89 840             | 1 233 144         | 0                  | 1 322 984          | 0                |
| Skeidar Harstad AS          | 0                  | -1 736 642        | 0                  | 0                  | 0                |
| Skeidar Hønefoss AS         | 5 199 539          | -1 035 301        | 0                  | 4 164 238          | 5 141 300        |
| Skeidar Kristiansand AS     | 1 605 393          | -674 767          | 0                  | 930 626            | 0                |
| Skeidar Kristiansund AS     | 0                  | 879 781           | 0                  | 0                  | 0                |
| Skeidar Lade AS             | 0                  | -3 971 558        | 16 187 034         | 8 065 566          | 0                |
| Skeidar Larvik AS           | 2 689 761          | 1 275 475         | -710 803           | 3 254 433          | 0                |
| Skeidar Lillehammer AS      | 2 571 590          | 1 172 319         | -344 935           | 3 398 974          | 0                |
| Skeidar Lyngdal AS          | 0                  | -428 659          | 0                  | 0                  | 0                |
| Skeidar Lørenskog AS        | 0                  | -2 675 113        | 5 233 114          | 547 047            | 0                |
| Skeidar Mo i Rana AS        | 0                  | -418 414          | 0                  | 0                  | 0                |
| Skeidar Molde AS            | 0                  | 622 425           | 0                  | 0                  | 0                |
| Skeidar Moss AS             | 0                  | -592 634          | 4 063 800          | 2 014 519          | 0                |
| Skeidar Narvik AS           | 0                  | 298 518           | 0                  | 0                  | 0                |
| Skeidar Orkanger AS         | 0                  | -2 261 264        | 0                  | 0                  | 0                |
| Skeidar Otta AS             | 0                  | 57 225            | 0                  | 0                  | 0                |
| Skeidar Raglamyr AS         | 0                  | 136 358           | 0                  | 0                  | 0                |
| Skeidar Retail AS           | 1 042 053          | 429 792           | -380 307           | 1 091 538          | 0                |
| Skeidar Røros AS            | 0                  | -601 506          | 0                  | 0                  | 0                |
| Skeidar Sannidal AS         | 1 019 750          | 835 044           | 0                  | 1 854 794          | 4 000            |
| Skeidar Sarpsborg AS        | 3 286 952          | 1 991 848         | -1 992 909         | 3 285 891          | 0                |
| Skeidar Skedsmo AS          | 1 683 268          | -115 197          | 0                  | 1 568 071          | 0                |
| Skeidar Ski AS              | 0                  | -1 131 763        | 0                  | 0                  | 0                |
| Skeidar Skien AS            | 3 285 242          | 1 715 543         | -1 657 477         | 3 343 308          | 0                |
| Skeidar Skullerud AS        | 0                  | -1 253 870        | 7 564 763          | 709 952            | 0                |
| Skeidar Sortland AS         | 1 183 051          | 1 009 133         | -419 262           | 1 772 922          | 0                |
| Skeidar Steinkjer AS        | 3 093 302          | 1 110 287         | -1 097 059         | 3 106 530          | 0                |
| Skeidar Stord AS            | 0                  | -45 838           | 0                  | 0                  | 0                |
| Skeidar Tiller AS           | 0                  | -1 630 114        | 0                  | 0                  | 0                |
| Skeidar Tromsø AS           | 3 248 866          | 3 188 823         | -3 036 893         | 3 400 796          | 0                |
| Skeidar Trondheim AS        | 2 279 997          | 128 948           | 0                  | 2 408 945          | 0                |
| Skeidar Tvedtsenteret AS    | 0                  | 2 486 309         | -803 213           | 686 253            | 0                |
| Skeidar Tønsberg AS         | 1 654 986          | 3 589 558         | -3 569 620         | 1 674 924          | 0                |
| Skeidar Volvat AS           | 6 618 256          | 5 463 160         | -5 458 841         | 6 622 575          | 0                |
| Skeidar Ørsta AS            | 8 547 647          | -124 943          | 0                  | 8 422 704          | 0                |
| Skeidar Ålesund AS          | 3 623 879          | 2 619 902         | -433 728           | 5 810 053          | 0                |
| Skeidar Ålgård AS           | 0                  | -991 049          | 9 750 000          | 7 151 895          | 0                |
| Skeidar Åsane AS            | 35 694             | 779 131           | 0                  | 814 825            | 0                |
| SLG Supply Chain AS         | 0                  | 52 215 345        | -52 739 326        | 0                  | -825 000         |
| <b>Sum datterselskap</b>    | <b>367 156 732</b> | <b>71 784 982</b> | <b>-41 074 240</b> | <b>392 052 322</b> | <b>4 643 800</b> |



## Note 10 Fusjoner og salg av datterselskap

De heleide datterselskapene Skeidar Dokka AS og Skeidar Forus AS er innfusjonert i 2021 med regnskapsmessig virkning fra 01.01.21 og med full skattemessig kontinuitet.

Alle aksjene i det heleide datterselskapet Skeidar Oslo AS ble solgt i 2020.

Salgssum var 135 MNOK og medførte en regnskapsmessig gevinst på 124,8 MNOK.

## Note 11 Andre forpliktelser

Andeler i datterselskaper som er verdsatt med negativ verdi etter egenkapitalmetoden, og hvor SkeidarLiving Group AS samtidig er hovedkreditor.

| Selskap                  | 2021              | 2020              |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| SLG Supply Chain AS      | 14 849 002        | 14 325 021        |
| Skeidar Tiller AS        | 5 657 541         | 4 027 427         |
| Skeidar Orkanger AS      | 5 582 763         | 3 321 499         |
| Skeidar Harstad AS       | 4 079 627         | 2 342 985         |
| Skeidar Narvik AS        | 2 969 054         | 3 267 572         |
| Skeidar Fredrikstad AS   | 2 616 518         | 0                 |
| Skeidar Ski AS           | 2 248 586         | 1 116 823         |
| Skeidar Lyngdal AS       | 1 922 290         | 1 493 631         |
| Skeidar Bjørkelangen AS  | 1 811 318         | 2 029 964         |
| Skeidar Fagernes AS      | 1 751 584         | 627 823           |
| Skeidar Mo i Rana AS     | 1 672 323         | 1 253 909         |
| Skeidar Raglamy AS       | 1 623 492         | 1 759 850         |
| Skeidar Røros AS         | 1 613 983         | 1 012 477         |
| Skeidar Gran AS          | 1 471 711         | 1 088 109         |
| Skeidar Otta AS          | 1 043 928         | 1 101 153         |
| Skeidar Stord AS         | 906 969           | 861 131           |
| Skeidar Molde AS         | 466 028           | 1 088 453         |
| Skeidar Førde AS         | 435 366           | 391 556           |
| Skeidar Kristiansund AS  | 13 787            | 893 568           |
| Skeidar Skullerud AS     | 0                 | 5 600 941         |
| Skeidar Lade AS          | 0                 | 4 149 910         |
| Skeidar Lørenskog AS     | 0                 | 2 010 954         |
| Skeidar Ålgård AS        | 0                 | 1 607 056         |
| Skeidar Moss AS          | 0                 | 1 456 647         |
| Skeidar Tvedtsenteret AS | 0                 | 996 843           |
| Skeidar Fornebu AS       | 0                 | 725 718           |
| <b>Sum</b>               | <b>52 735 870</b> | <b>58 551 020</b> |



## Note 12 Lønnskostnader og andre driftskostnader

|  | 2021             | 2020         |
|--|------------------|--------------|
| Lønninger                              | 49 693 393       | 48 903 830   |
| Folketrygdavgift                       | 6 134 663        | 6 443 086    |
| Utleie arbeidskraft                    | -837 771         | -2 786 473   |
| Pensjonskostnader (se note 15)         | 2 402 240        | 2 210 019    |
| Andre ytelser                          | 1 125 140        | 1 326 497    |
| Sum lønns- og andre personalkostnader  | 58 517 665       | 56 096 958   |
|  |                  |              |
| Antall ansatte pr 31.12                | 58               | 51           |
| Gjennomsnittlig antall årsverk         | 60               | 57           |
|  |                  |              |
| <b>Ytelser til ledende personer</b>    | <b>Adm. dir.</b> | <b>Styre</b> |
| Lønn / honorar (adm.dir. til 31.08.21) | 1 415 392        | 480 000      |
| Opptjent OTP-innskudd                  | 17 302           | -            |
| Andre ytelser                          | 96 662           | -            |
| Sum                                    | 1 529 356        | 480 000      |

Fra 01.09.21 er administrerende direktør lønnet av et annet konsernselskap. Det er ikke inngått noen form for bonusavtaler eller sluttavtaler med ledelsen eller styret.

|                                   | 2021    | 2020    |
|-----------------------------------|---------|---------|
| <b>Godtgjørelse til revisor</b>   |         |         |
| Lovpålagt revisjon (kostnadsført) | 259 316 | 241 864 |
| Øvrige fakturerte tjenester       | 19 520  | 322 237 |
| Samlet godtgjørelse               | 278 836 | 267 082 |

## Note 13 Transaksjoner med nærstående parter

SkeidarLiving Group AS forvalter eierskapet til konsernets datterselskaper, og har ansvaret for alle sentrale kjedetjenester.

Tjenestene blir viderefakturert til selvkost og uten fortjenestepåslag.

Se også note 10.

| Transaksjonstype                             | 2021               | 2020               |
|--|--------------------|--------------------|
| Utfakturerte sentraliserte tjenester         | 189 692 380        | 172 610 567        |
| Utleie arbeidskraft                          | 837 771            | 2 786 473          |
| Fremleie kontorer                            | 0                  | 60 000             |
| Kontorleie                                   | -1 151 760         | -1 261 484         |
| <b>Netto transaksjoner med nærst. parter</b> | <b>189 378 391</b> | <b>174 195 556</b> |



## Note 14 Pantstillelser, garantiansvar, låneforhold

|                                       | 2021     | 2020           |
|---------------------------------------|----------|----------------|
| <b>Bokført gjeld sikret ved pant:</b> |          |                |
| Kassekreditt (Limit 65 MNOK)          | -        | -              |
| Pantegjeld                            | -        | 108 925        |
| <b>Sum</b>                            | <b>-</b> | <b>108 925</b> |

### Bokført verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet:

|                 |                   |                   |
|-----------------|-------------------|-------------------|
| Kundefordringer | 37 363 215        | 34 731 231        |
| Driftsmidler    | 7 430 000         | 6 072 600         |
| <b>Sum</b>      | <b>44 793 215</b> | <b>40 803 831</b> |

Sikkerheten gjelder selskapets forpliktelser overfor Nordea Bank Norge AS.

Selskapets kassekreditt inngår i konsernets konsernkontosystem.

Selskapet har i sine låneavtaler forpliktelser knyttet til konsernets resultat og soliditet.

Konsernet tilfredsstiller bankens krav til finansielle covenants ved datoen for avleggelsen av årsregnskapet.

### Garantier, kausjonsansvar o.l.:

|                     |           |           |
|---------------------|-----------|-----------|
| Skattetrekksgaranti | 3 500 000 | 3 500 000 |
|---------------------|-----------|-----------|

Skattetrekksgarantien er en fellesgaranti som dekker alle sentralselskapene i konsernet og som har Vestby kommune som motpart.

### Driftskreditter

|                  |                    |                    |
|------------------|--------------------|--------------------|
| Flerkontokreditt | 65 000 000         | 65 000 000         |
| Sesongkreditt    | 35 000 000         | 35 000 000         |
| <b>Sum</b>       | <b>100 000 000</b> | <b>100 000 000</b> |



## Note 15 Pensjonskostnader og -forpliktelser

For beskrivelse av selskapets ulike pensjonsordninger, se note 1.

| <b>Pensjonskostnader</b>                    | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|---|-------------|-------------|
| Årets OTP-kostnader                         | 655 515     | 556 492     |
| Årets AFP-kostnader                         | 605 822     | 618 698     |
| Koll. uførepensjon uten fripoliseopptjening | 104 248     | 88 254      |
| Kollektiv pensjon med fripoliseopptjening   | 1 036 655   | 946 575     |
| Årets pensjonskostnad                       | 2 402 240   | 2 210 019   |

### Spesifikasjon pensjonsforsikring med fripoliseopptjening (lukket ytelsesordning):

|  |           |          |
|--|-----------|----------|
| Årets pensjonsopptjening               | 630 578   | 648 917  |
| Rentekostnad på pensjonsforpliktelsene | 172 132   | 201 936  |
| Avkastning på pensjonsmidler           | -251 394  | -407 635 |
| Resultatførte estimatendringer         | 166 002   | 242 092  |
| Administrasjonskostnader               | 211 745   | 174 207  |
| Periodisert arbeidsgiveravgift         | 107 592   | 87 057   |
| Årets pensjonskostnad                  | 1 036 655 | 946 575  |

| <b>Pensjonsforpliktelser</b>     | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|----------------------------------|-------------|-------------|
| Opptjente pensjonsforpliktelser  | 13 383 026  | 11 536 097  |
| Pensjonsmidler                   | -12 514 875 | -10 303 588 |
| Ikke resultatført estimatendring | -2 805 337  | -2 190 692  |
| Arbeidsgiveravgift               | 122 409     | 173 784     |
| Pensjonsforpliktelser            | -1 814 777  | -784 399    |

Overfinansieringen av pensjonsordningen er klassifisert som forskuddsbetalt kostnad under balanseposten Andre kortsiktige fordringer.

|  |   |   |
|--|---|---|
| Antall aktive i lukket ytelsesbasert ordning | 3 | 3 |
| Antall pensjonister                          | 2 | 2 |

### Økonomiske forutsetninger:

|                               |        |        |
|-------------------------------|--------|--------|
| Avkastning på fondsmidler     | 2,90 % | 2,40 % |
| Diskonteringsrente            | 1,90 % | 1,50 % |
| Årlig lønnsvekst              | 2,50 % | 2,00 % |
| Årlig økning i G              | 2,25 % | 1,75 % |
| Årlig regulering av pensjoner | 0,00 % | 0,00 % |

## Note 16 Leasingforpliktelser

### Avdragsprofil:

| <b>2022</b> | <b>Sum</b> |
|-------------|------------|
| 552 637     | 552 637    |

Leasingavtalen har en effektiv rente på 3,20 %.



## Note 17 Skatter og forskjeller mellom regnskap og skatt

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:

|  | 31.12.21          | 01.01.21 <sup>1</sup> | 31.12.20          | Endring        |
|--|-------------------|-----------------------|-------------------|----------------|
| <b>Skatteøkende midlertidige forskjeller:</b>      |                   |                       |                   |                |
| Gevinst- og tapskonto                              | 1 158 158         | 247 698               | 247 698           | -910 460       |
| Sum  | 1 158 158         | 247 698               | 247 698           | -910 460       |
| <b>Skattereduserende midlertidige forskjeller:</b> |                   |                       |                   |                |
| Driftsmidler                                       | 4 047 044         | 5 491 598             | 5 563 049         | 1 444 554      |
| Leasingforpliktelser                               | 552 637           | 1 269 225             | 0                 | 716 588        |
| Regnskapsmessig uopptjent inntekt                  | 825 000           | 1 125 000             | 1 125 000         | 300 000        |
| Regnskapsmessig avsetning                          | 5 000 000         | 0                     | 0                 | -5 000 000     |
| Sum  | 10 424 681        | 7 885 823             | 6 688 049         | -2 538 858     |
| Grunnlag utsatt skatt                              | -9 266 523        | -7 638 125            | -6 440 351        | 1 628 398      |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>                         | <b>-2 038 635</b> | <b>-1 680 387</b>     | <b>-1 416 877</b> | <b>358 248</b> |

<sup>1</sup> Endringen fra 31.12.20 til 01.01.21 skyldes fusjon med to heleide datterselskap. Fusjonene skjedde med skattemessig virkning fra 01.01.21 og med full skattemessig kontinuitet.

Selskapet forventer fortsatt positive resultater de kommende år og kan dessuten motta konsernbidrag. Den utsatte skattefordelen er derfor aktivert i sin helhet.

Spesifikasjon av forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skatter og årets skattepliktige inntekt:

|                             | 2021        | 2020         |
|-----------------------------|-------------|--------------|
| Regnskapsmessig resultat    | 86 193 721  | 191 682 105  |
| +/- Permanente forskjeller  | 25 298      | -124 713 239 |
| +/- Resultatandel DS/TS     | -71 784 982 | -52 861 472  |
| - Endring midl. forskjeller | 1 628 398   | -1 227 689   |
| - Avsatt konsernbidrag      | -16 062 435 | -12 879 705  |
| Grunnlag betalbar skatt     | 0           | 0            |
| Betalbar skatt (22 %):      | 0           | 0            |

| Årets skattekostnad             | 2021      | 2020      |
|---------------------------------|-----------|-----------|
| Betalbar skatt                  | 0         | 0         |
| - Skatt på avsatt konsernbidrag | 3 533 736 | 2 833 535 |
| - Endring utsatt skatt          | -358 248  | 270 092   |
| Årets skattekostnad             | 3 175 488 | 3 103 627 |

| Avstemming av effektiv skattesats   | 2021        | 2020        |
|-------------------------------------|-------------|-------------|
| Skatt ved nominell skattesats       | -18 962 619 | -42 170 063 |
| +/- Skatt på resultatandel DS/TS    | 15 792 696  | 11 629 524  |
| +/- Skatt på permanente forskjeller | -5 566      | 27 436 913  |
| Årets skattekostnad                 | 3 175 488   | 3 103 627   |
| Avvik                               | 0           | 0           |

|                     |        |        |
|---------------------|--------|--------|
| Nominell skattesats | 22,0 % | 22,0 % |
| Effektiv skattesats | 3,7 %  | 1,6 %  |

**SKEIDARLIVING GROUP AS - MORSELSKAP****KONTANTSTRØMOPPSTILLING**

(Indirekte modell)

|  | <u>2021</u>        | <u>2020</u>         |
|--|--------------------|---------------------|
| <i>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</i>                         |                    |                     |
| Resultat før skattekostnad   | 86 193 721         | 191 682 105         |
| + Ordinære avskrivninger   | 13 494 761         | 12 080 272          |
| + Nedskrivninger   | 410 300            | 255 900             |
| - Gevinst ved salg av anleggsmidler  | -87 600            | -81 400             |
| - Gevinst ved salg av aksjer og fast eiendom                                 | -1 200 000         | -124 810 674        |
| +/- Andel resultat DS/TS   | -71 784 982        | -52 861 472         |
| Endring i kundefordringer  | -2 631 984         | 13 012 161          |
| Endring i leverandørgjeld  | 1 911 890          | -13 962 009         |
| Endring i andre tidsavgrensningsposter                                       | 31 633 317         | 171 361 941         |
| <b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter (A)</b>                  | <u>57 939 423</u>  | <u>196 676 824</u>  |
| <i>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</i>                           |                    |                     |
| Innbetalinger av utlån til datterselskap                                     | 1 618 695          | 5 633 969           |
| Utbetalinger ved kjøp av aksjer  | -10 000            | 0                   |
| Innbetalinger ved salg av aksjer og fast eiendom                             | 1 200 000          | 135 000 000         |
| Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler                                | 200 000            | 615 000             |
| Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler                                 | -3 644 522         | -224 005            |
| Utbetalinger ved kjøp av immaterielle eiendeler                              | -9 520 839         | -6 210 067          |
| <b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter (B)</b>                    | <u>-10 156 666</u> | <u>134 814 897</u>  |
| <i>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</i>                          |                    |                     |
| Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld                               | -29 193 404        | -97 627 497         |
| Utbetaling ved nedbetaling av leasingforpliktelser                           | -716 588           | 0                   |
| Innbetaling av leietakerdepositum  | 43 500             | 0                   |
| Netto endring i kassekreditt   | 0                  | -102 688 621        |
| Utbetaling av utbytte  | -50 000 000        | 0                   |
| Utbetaling av konsernbidrag  | -12 879 705        | -45 512 946         |
| <b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter (C)</b>                   | <u>-92 746 197</u> | <u>-245 829 064</u> |
| <b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter gjennom året (A+B+C)</b> | -44 963 440        | 85 662 657          |
| <b>KONTANTER OG KONTANTEKVIVALENTER 01.01.</b>                               | <u>85 662 657</u>  | <u>0</u>            |
| <b>KONTANTER OG KONTANTEKVIVALENTER 31.12.</b>                               | <u>40 699 217</u>  | <u>85 662 657</u>   |