



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	985 305 528
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BYGGVELL AS
Forretningsadresse:	Fiboveien 20 4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rune Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 13	530 405 049	539 654 485
Annen driftsinntekt		3 063 025	71 625
Sum inntekter		533 468 074	539 726 110
Kostnader			
Varekostnad	13	391 804 535	395 627 503
Lønnskostnad	3	73 233 512	75 096 220
Ordinær avskrivning	4, 6	5 400 804	5 030 519
Annen driftskostnad	3, 13	57 109 127	59 264 643
Sum kostnader		527 547 978	535 018 885
Driftsresultat		5 920 096	4 707 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	12	5 085 100	5 025 961
Annen finansinntekt		225 791	5 630
Sum finansinntekter		5 310 891	5 031 591
Annen rentekostnad		10 726 820	10 836 353
Annen finanskostnad		21 435	10 634
Sum finanskostnader		10 748 255	10 846 987
Netto finans		-5 437 365	-5 815 396
Resultat før skattekostnad		482 731	-1 108 171
Skattekostnad på resultat	5	161 371	-126 633
Årsresultat		321 360	-981 538
Årsresultat etter minoritetsinteresser		321 360	-981 538
Totalresultat		321 360	-981 538
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	11		
Konsernbidrag	11, 11	321 360	-981 538
Sum overføringer og disponeringer		321 360	-981 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4		
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.	4	3 065 742	3 862 769
Utsatt skattefordel	5	1 141 452	1 302 823
Sum immaterielle eiendeler		4 207 194	5 165 592
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 12	5 325 170	5 087 603
Maskiner og utstyr	6, 12	5 843 617	7 218 403
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	6, 12	6 857 322	10 211 690
Sum varige driftsmidler		18 026 109	22 517 697
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	13		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 516 667	1 516 667
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	13	400 001	5 400 001
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 000 350	1 000 350
Andre langsiktige fordringer		20 055	312 441
Sum finansielle anleggsmidler		2 937 073	8 229 459
Sum anleggsmidler		25 170 376	35 912 748
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8, 12	62 474 674	71 602 168
Fordringer			
Kundefordringer	12, 13	60 163 256	60 244 900
Andre kortsiktige fordringer	13	43 689 571	76 670 176
Sum fordringer		103 852 827	136 915 077
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7		6 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum investeringer			6 360
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9, 12	2 777 465	3 422 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 777 465	3 422 648
Sum omløpsmidler		169 104 966	211 946 253
SUM EIENDELER		194 275 341	247 859 001

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (50 000 aksjer á kr 10)	10, 11	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	11	3 000 000	3 000 000
Overkurs	11	2 690 093	2 690 093
Sum innskutt egenkapital		6 190 093	6 190 093

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	43 776 925	43 455 564
Sum opptjent egenkapital		43 776 925	43 455 564

Sum egenkapital		49 967 018	49 645 657
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	37 306 809	44 772 642
Sum annen langsiktig gjeld		37 306 809	44 772 642

Sum langsiktig gjeld		37 306 809	44 772 642
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	49 504 356	82 791 580
Leverandørgjeld	13	30 749 874	22 372 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		10 393 199	11 619 476
Kortsiktig konserngjeld	13		24 194 781
Annen kortsiktig gjeld	12, 13	16 354 085	12 462 862
Sum kortsiktig gjeld		107 001 514	153 440 701
Sum gjeld		144 308 323	198 213 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		194 275 341	247 859 001



Byggvell AS

ÅRSBERETNING 2024

Virksomhetens art og hvor den drives

Byggvell AS er en handelsbedrift beliggende i Lyngdal. Virksomheten har underliggende avdelinger i Vennesla, Farsund, Sola, Moi, Egersund og Kvinesdal.

Virksomhetens forretningsidé og strategi er å være ledende innen salg av trelast og byggevarer.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat og sentrale risikoer

Selskapet har hatt en omsetningsreduksjon på 1,2% fra MNOK 540 i 2023 til MNOK 533 i 2024. Årets resultat før skatt er et overskudd på MNOK 0,5 mot underskudd på MNOK 1,1 i 2023.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Selskapet har de siste årene hatt en omsetningsøkning, og tatt mer markedsandeler. Årene 2021-2022 var foreløpige toppår, der mange prioriterte oppussing og byggeprosjekter, og rentene var lave. Fra og med 2022 har renter økt markant, det har vært høy prisstigning, og økt uro og usikkerhet i verden, noe som har bidratt til et krevende marked.

I året som har gått har det vært stabil omsetning sammenlignet mot året før. Fokus på kostnadsreduksjon har bidratt til at det for 2024 leveres et positivt resultat.

Selskapet har en egenkapitalandel på 25,7%, en økning på 5,7 prosentpoeng fra i fjor, og likviditeten er tilfredsstillende. Selskapet har likviditet i kassakreditten og annen tilgjengelig likviditet til å møte høst og vinter som er mer kapitalkrevende enn resten av året.

Fremtidig utvikling

Hittil i 2025 har ordreinngangen vært stigende, det er forventninger om reduserte renter i løpet av året og i årene fremover og en mer begrenset inflasjon, noe som forventes å øke etterspørsel. Vi har derfor en forventning om økt omsetning fremover. Vi forventer derfor en positiv økonomisk utvikling til tross for et krevende marked.

Styret mener at selskapet er rustet for videre drift, med en tilfredsstillende tilgang på likviditet og god egenkapital.

For å ruste selskapet best mulig for å møte fremtidens utfordringer og muligheter, er det i 2025 besluttet at Byggvell AS slår seg sammen med fire XL-Bygg varehus på sørvest-landet i Mestergruppen Byggevare, samt Pretre-fabrikken på Jæren, i en transaksjon som også omfatter selskapene Tretac Byggesystemer AS, Trefiberisolering Sør AS og Ing Pro AS fra Birkeland Bruk-konsernet. De eksisterende eierne i Byggvell blir med videre, samtidig som eierne av Mestergruppen kommer inn på eiersiden. Transaksjonen er godkjent av Konkurransetilsynet og gjennomføres sommeren 2025. Sammenslåingen vil gi stordriftsfordeler både i innkjøp, distribusjon og salg, og vil gjøre selskapet til et av de største i bransjen i regionen.

Kontantstrøm

Selskapets operasjonelle aktiviteter ga en positiv kontantstrøm som, sammen med positiv kontantstrøm fra salg av driftsmidler, dekket selskapets nedbetaling av gjeld. Deler av selskapets investeringer blir gjort gjennom finansiell leasing.

Finansiell risiko

Markedsrisiko

Selskapet er ikke eksponert for vesentlig markedsrisiko utover normal risiko knyttet til salg av varer og risiko for tap av kunder.



Kreditrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser har blitt ansett som lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Det er høyt fokus på oppfølging av kundefordringer, som gjør at konstaterte tap er begrenset. Tap på kundefordringer er i 2024 MNOK 1, som er høyere enn fjorårets MNOK 0,25, men lavere enn avsetningen fra 2023.

Likviditetsrisiko

Selskapet har betydelige midler bundet i varelager, men dette anses nødvendig. Selskapet jobber kontinuerlig med å bedre likviditeten, og våre prognoser viser at vi kan håndtere våre løpende forpliktelser. Selskapet har en solid egenkapital og god finansiering i bank, som gjør lånevilkårene for selskapet gode.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapets virksomhet er ikke av en slik art at det er funnet grunn til å iverksette spesielle forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2024 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø, likestilling og tiltak for å forhindre diskriminering

Selskapet har i 2024 hatt 127 ansatte hvorav 18% kvinner og 82% menn, gjennomsnittlig antall årsverk var 89 hvorav 17% kvinner og 83% menn. Sykefraværet har i 2024 vært på 5,9%. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader. Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2024.

Når det gjelder likestilling mellom kjønnene opptrer selskapets ledelse i samsvar med norsk lov.

Oversikt over fordeling av menn og kvinner i selskapet:

Kjønnsbalanse		Midlertidig ansatte		Faktisk deltidsarbeid	
Antall kvinner	Antall menn	Midlertidig ansatte kvinner	Midlertidig ansatte menn	Deltid kvinner	Deltid menn
23	104	1	11	11	39

Foreldrepermisjon er tatt ut av 6 ansatte i 2024, alle menn.

Selskapet arbeider for at ansatte, ved ansettelse og i arbeidsforholdet, behandles likeverdig uavhengig av etnisitet, religion, livssyn, funksjonsnedsettelse, graviditet, permisjon ved fødsel eller adopsjon, omsorgsoppgaver, seksuell orientering, kjønn, og kombinasjoner av disse grunnlagene.

Aktivitetene for å forhindre diskriminering innebærer blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, fremmelse og utviklingsmuligheter, tilrettelegging, mulighet for å kombinere arbeid og familieliv, og beskyttelse mot trakassering. Det ble gjennomført en kartlegging av lønnsforhold i 2022, kartleggingen avdekket ikke forhold hvor det anses nødvendig med særskilte tiltak for hindre diskriminering. Selskapet gjennomfører jevnlig medarbeiderundersøkelser hvor det blant annet stilles spørsmål angående diskriminering av ulik art. Det ble ikke avdekket forhold som nødvendiggjør særskilte tiltak mot diskriminering i 2024.

Likestilling er etter vår mening godt ivaretatt i selskapet og det iverksettes derfor ikke ytterligere tiltak innen området, ut over selskapets plikter og rutiner for å ivareta dette.

Aktsomhetsvurdering

Åpenhetsloven fremmer virksomheters respekt for menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. Byggvell AS har påstartet arbeidet med å implementere Åpenhetsloven. Selskapet har publisert redegjørelse for aktsomhetsvurderinger på hjemmesiden til selskapet.

<https://www.birkelandbruk.no/apenhetsloven>.



Styreansvarsforsikring

Selskapet har styreansvarsforsikring gjennom morselskap Birkeland Bruk Holding AS. Forsikringen gjelder for alle datterselskaper med minimum 50% eierandel, og dekker krav som følge av uaktsomhet.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Bedriften forurensrer ytre miljø i noen grad, først og fremst gjennom transport av varer. Selskapets 7 avdelinger ble i 2023 Miljøfyrtårn sertifisert. Som en miljøfyrtårn-sertifisert bedrift har vi forpliktet oss til å implementere bærekraftige praksiser i alle våre operasjoner. Dette inkluderer energieffektivisering, reduksjon av avfall, bedre avfallshåndtering, og tiltak for å fremme miljøbevissthet blant våre ansatte og kunder. Selskapet er også PEFC sertifisert og medlem av Grønt Punkt Norge.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2024 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Lyngdal, 23.05.2025
Styret i Byggvell AS

John Våge (sign)
Styrets leder

Rune Birkeland (sign)
Styremedlem

Anders Bjelland (sign)
Styremedlem

Amt-Helge Sandvik (sign)
Daglig leder



Årsregnskap 2024 Byggvell AS

**Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 985 305 528



Byggvell AS Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
2, 13	Salgsinntekt	530 405 049	539 654 485
	Annen driftsinntekt	3 063 025	71 625
	Sum driftsinntekter	533 468 074	539 726 110
13	Varekostnad	391 804 535	395 627 503
3	Lønnskostnad	73 233 512	75 096 220
4, 6	Ordinær avskrivning	5 400 804	5 030 519
3, 13	Annen driftskostnad	57 109 127	59 264 643
	Sum driftskostnader	527 547 978	535 018 885
	Driftsresultat	5 920 096	4 707 225
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
12	Annen renteinntekt	5 085 100	5 025 961
	Annen finansinntekt	225 791	5 630
	Annen rentekostnad	-10 726 820	-10 836 353
	Annen finanskostnad	-21 435	-10 634
	Netto finansresultat	-5 437 365	-5 815 396
	Ordinært resultat før skattekostnad	482 731	-1 108 171
5	Skattekostnad på resultat	-161 371	126 633
	Resultat	321 360	-981 538
	ÅRSRESULTAT	321 360	-981 538
OVERFØRINGER			
11	Avsatt til annen egenkapital	321 360	0
11	Overført fra annen egenkapital	0	-981 538
	Sum overføringer	321 360	-981 538



Byggvell AS

Balanse pr. 31.desember

Note	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
4	Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.	3 065 742	3 862 769
5	Utsatt skattefordel	1 141 452	1 302 823
	Sum immaterielle eiendeler	4 207 194	5 165 592
	Varige driftsmidler		
6, 12	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 325 170	5 087 603
6, 12	Maskiner og utstyr	5 843 617	7 218 403
6, 12	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	6 857 322	10 211 690
	Sum varige driftsmidler	18 026 109	22 517 697
	Finansielle anleggsmidler		
7	Investeringer i tilknyttet selskap	1 516 667	1 516 667
13	Lån til tilknyttet selskap	400 001	5 400 001
7	Investeringer i aksjer og andeler	1 000 350	1 000 350
	Andre langsiktige fordringer	20 055	312 441
	Sum finansielle anleggsmidler	2 937 073	8 229 459
	Sum anleggsmidler	25 170 376	35 912 748
	Omløpsmidler		
8, 12	Varer	62 474 674	71 602 168
	Fordringer		
12, 13	Kundefordringer	60 163 256	60 244 900
13	Andre kortsiktige fordringer	43 689 571	76 670 176
	Sum fordringer	103 852 827	136 915 077
	Investeringer		
7	Markedsbaserte aksjer	0	6 360
	Sum investeringer	0	6 360
9, 12	Bankinnskudd, kontanter o.l.	2 777 465	3 422 648
	Sum omløpsmidler	169 104 966	211 946 253
	SUM EIENDELER	194 275 341	247 859 001



Byggvell AS

Balanse pr. 31. desember

Note	GJELD OG EGENKAPITAL	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
10, 11	Aksjekapital (50 000 aksjer á kr 10)	500 000	500 000
11	Annen innskutt egenkapital	3 000 000	3 000 000
11	Overkurs	2 690 093	2 690 093
	Sum innskutt egenkapital	6 190 093	6 190 093
	Opptjent egenkapital		
11	Annen egenkapital	43 776 925	43 455 564
	Sum opptjent egenkapital	43 776 925	43 455 564
	Sum egenkapital	49 967 018	49 645 657
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
12	Gjeld til kredittinstitusjoner	37 306 809	44 772 642
	Sum annen langsiktig gjeld	37 306 809	44 772 642
	Kortsiktig gjeld		
12	Gjeld til kredittinstitusjoner	49 504 356	82 791 580
13	Leverandørgjeld	30 749 874	22 372 002
	Skyldige offentlige avgifter	10 393 199	11 619 476
12, 13	Annen kortsiktig gjeld	16 354 085	12 462 862
13	Gjeld til selskap i samme konsern	0	24 194 781
	Sum kortsiktig gjeld	107 001 514	153 440 701
	Sum gjeld	144 308 323	198 213 343
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	194 275 341	247 859 001

Lyngdal, 23.05.2025

Styret i Byggvell AS

John Våge
styreleder

Rune Birkeland
styremedlem

Anders Bjelland
styremedlem

Arnt-Helge Sandvik
daglig leder



Byggvell AS Kontantstrømoppstilling

- den indirekte metode

	2024	2023
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:		
Ordinært resultat før skattekostnad	482 732	-1 108 171
Periodens skatter	0	-538 888
Ordinære avskrivninger	5 400 804	5 030 519
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-2 176 630	-71 624
Endring i varer	9 127 494	46 778 469
Endring i kundefordringer (inkl konsern)	81 644	14 427 364
Endring i leverandørgjeld (inkl konsern)	8 377 872	459 297
Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	-5 716 392	-59 468 189
Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	15 577 524	5 508 777
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	4 866 091	1 459 995
Utbetalinger ved kjøp/egentilvirkning av varige driftsmidler	-2 795 287	-4 821 025
Utbetalinger ved kjøp av immatrielle eiendeler	0	-3 855 269
Endringer i pensjonsfond	292 386	-312 441
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	2 363 190	-7 528 740
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:		
Netto innbetaling kassekreditt	-19 914 723	-8 190 059
Netto endring gjeld konsernselskaper	8 794 659	14 156 606
Utbetalinger ved nedbetaling av annengjeld (korts. / langs.)	-7 465 833	-3 970 115
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-18 585 897	1 996 432
Netto endring i bankinnskudd og kontanter	-645 183	-23 531
Beholdning av bankinnskudd og kontanter pr 01.01.	3 422 648	3 446 179
Beholdning av bankinnskudd og kontanter pr 31.12.	2 777 465	3 422 648



Byggvell AS Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når selskapet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og kontroll er overført til kunden. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Utenlandsk valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta er bokført til transaksjonskurs. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til kursen på balansedagen. Urealisert valutatap og realisert valutagevinst og -tap blir bokført som finansinntekter eller finanskostnader.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet. For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid, dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Finansiell leasing

Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentligste overfører økonomisk risiko og kontroll til selskapet (finansiell leasing), balanseføres under varige driftsmidler og tilhørende leieforpliktelse medtas som forpliktelse under rentebærende langsiktig gjeld. Driftsmidlene avskrives planmessig, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Byggvell AS Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper fortsettelse

Investeringer i andre selskap

Med unntak for kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer, brukes kostmetoden som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap og tilknyttede selskaper regnskapsføres det samme året som datterselskapet eller det tilknyttede selskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når det er vedtatt.

Varelager

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer føres i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Pensjoner

Selskapet har innskuddsbasert pensjonsplan.

Innskuddsplaner

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres til reduksjon av kostpris eller direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt).

Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Byggvell AS Noter til regnskapet 2024

Note 2 Salgsinntekter

Salgsinntekter fordelt på virksomhetsområder:	2024	2023
Handel og produksjon av tre- og byggevarer mm.	530 405 049	539 654 485
Annen driftsinntekt	3 063 025	71 625
Sum salgsinntekter	533 468 074	539 726 110

Selskapets salgsinntekter kommer i all hovedsak fra Rogaland og Agder.

Note 3 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad	2024	2023
Lønn	55 072 362	59 277 115
Bonus	874 882	397 519
Styrehonorar	156 000	144 000
Arbeidsgiveravgift	9 206 009	10 126 259
Pensjonskostnad	3 592 352	2 585 340
Andre ytelser	4 331 908	2 565 987
Sum	73 233 512	75 096 220

Gjennomsnittlig antall årsverk	89	97
--------------------------------	----	----

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn/ styrehonorar	1 395 176	3 467 579
Annen godtgjørelse	199 933	606 251
Sum	1 595 109	4 073 830

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke ytet lån til til fordel for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Revisor	2024	2023
Kostnadsført revisjonshonorar i året utgjør kr.	308 000	321 250
I tillegg kommer andre tjenester med kr.	24 033	20 215
Sum	332 033	341 465

Note 4 Immaterielle eiendeler

	Konsesjoner, patenter, m.v.	Forskning og utvikling	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 125 864	1 920 913	6 046 777
Tilgang kjøpte immaterielle eiendeler	0	0	0
Avgang solgte immaterielle eiendeler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 125 864	1 920 913	6 046 777
Akkumulerte avskr. og nedskr. 31.12.	1 060 122	1 920 913	2 981 035
Bokført verdi pr. 31.12.	3 065 742	0	3 065 742
Årets avskrivninger	797 027	0	797 027
Økonomisk levetid	3-5 år	3 år	
Avskrivningsmetode	Lineær	Lineær	



Byggvell AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 Skattekostnad

Arets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	-161 371	-126 633
Feil i skatteberegning fra tidligere år	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-161 371	-126 633

Skattepliktig inntekt:	2024	2023
Ordinært resultat før skatt	482 731	-1 108 171
Permanente forskjeller	244 774	532 568
Endring i midlertidige forskjeller	-1 484 399	-5 572 082
Avgitt konsernbidrag	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Skattepliktig inntekt	-756 893	-6 147 685

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-87 217	-1 172 022	-1 084 805
Varebeholdning	-622 337	-854 177	-231 840
Fordringer	-458 217	-396 343	61 874
3 % skattepliktig aksjeutbytte	6 000	0	-6 000
Balanseførte leieavtaler	2 877 932	2 648 304	-229 628
Sum	1 716 161	225 762	-1 490 399

Akkumulert fremførbart underskudd	-6 904 579	-6 147 685	756 894
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-5 188 418	-5 921 924	-733 505

Utsatt skatt / skattefordel (22%)	-1 141 452	-1 302 823	-161 371
--	-------------------	-------------------	-----------------



Byggvell AS

Noter til regnskapet 2024

Note 6 Varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og utstyr	Driftsløsøre inventar, verktøy o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	9 326 638	27 473 396	45 026 184	81 826 217
Tilgang kjøpte driftsmidler	773 644	0	2 021 643	2 795 287
Tilgang leasingfinansierte driftsmidler	0	138 073	0	138 073
Avgang solgte driftsmidler	0	-651 446	-5 444 308	-6 095 754
Avgang leasingfinansierte driftsmidler	0	-596 340	0	-596 340
Anskaffelseskost 31.12.	10 100 282	26 363 683	41 603 519	78 067 483
Akkumulerte avskr. og nedskr. 31.12.	4 775 112	20 520 066	34 746 196	60 041 375
Bokført verdi pr. 31.12.	5 325 170	5 843 616	6 857 322	18 026 109
Årets avskrivninger varige driftsmidler	536 077	154 230	2 937 100	3 627 407
Årets avskrivninger leasing	0	976 370	0	976 370
Økonomisk levetid	20 år	3-15 år	3-15 år	
Avskrivningsmetode	Lineær	Lineær	Lineær	
Leasingavtaler:				
Bokført verdi på leasingavtaler pr 31.12.24:		5 503 871		

Note 7 Investeringer i andre selskaper

Selskap	Hagekleiva Eiendom AS	Kløver 4 AS		
Forretningskontor	Lyngdal	Vennesla		
Eierandel	25 %	33 %		
Stemmeandel	25 %	33 %		
Antall aksjer	5 000	400		
Egenkapital 31.12.	4 213 456	1 271 814		
Resultat	-30 661	825 839		
Bokført verdi	1 150 000	366 667		
Inntektsført konsernbidrag	0	0		
Inntektsført utbytte	200 000	0		
Andre aksjer og andeler	Antall aksjer	Anskaffelses- kost	Verdi i balansen	Eierandel
Mestergruppen Byggevarer AS	741	1 000 350	1 000 350	0,023 %
Sum		1 000 350	1 000 350	



Byggvell AS

Noter til regnskapet 2024

Note 8 Varelager

Spesifisering av varelager	2024	2023
Ferdigvarer	63 097 011	72 456 345
Nedskrivning varelager	-622 337	-854 177
Sum varelager	62 474 674	71 602 168

Note 9 Bundne bankinnskudd

Bundne bankinnskudd	2024	2023
Skattetrekksmidler	2 532 037	2 745 100

Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er på kr. 500 000 og består av 50 000 aksjer á kr. 10. Det er kun en aksjeklasse.

Eierstruktur	Verv	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Birkeland Bruk Holding AS	*	50 000	100 %	100 %
Sum		50 000	100 %	100 %

* Birkeland Bruk Holding AS er eid 75 % av Birkeland Bruk Invest AS og 25 % av Zito AS. Aksjene i Birkeland Bruk Invest AS er eid 10% av Birkeland Bruk Eiendom AS, 45% av JR Birkeland Holding AS, og 45% av P Birkeland Holding AS. Aksjene i Birkeland Bruk Eiendom AS er eid 100 % av Rune Birkeland som er styremedlem i Byggvell AS. Aksjene i Zito AS er eid 100 % av John Våge gjennom VÅ Holding AS som er styreleder i Byggvell AS.

Byggvell AS er en del av et konsern og konsernregnskapet ligger hos Birkeland Bruk Invest AS.

Note 11 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen innskutt EK	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	3 000 000	2 690 093	43 455 564	49 645 657
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	321 360	321 360
Egenkapital 31.12.	500 000	3 000 000	2 690 093	43 776 925	49 967 018



Byggvell AS Noter til regnskapet 2024

Note 12 Pantstillelser og langsiktig gjeld

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2024	2023
Kortsiktig gjeld kredittinstitusjoner	0	30 061 145
Gjeld til kredittinstitusjoner	33 984 224	40 543 202
Beregnet restgjeld finansiell leasing	2 625 940	4 076 122
Gjeld til Nordea Finans	49 504 356	52 730 436
Gjeld til BMW Financial Service	696 645	153 318
Sum	86 811 165	127 564 222

Leasingavtaler forfaller slik til betaling:	2024	2023
Innen 1 år	1 411 154	201 916
Innen 2 - 5 år	1 214 786	3 874 206
Over 5 år	0	0
Sum	2 625 940	4 076 122

Annen gjeld med forfall over 5 år 4 000 000 5 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:	2024	2023
Driftsmidler inkl. finansiell leasing, 1) Pålydende NOK 60 000 000	18 026 109	22 517 697
Varelager Pålydende NOK 100 000 000	62 474 674	71 602 168
Kundefordringer Pålydende NOK 50 000 000	60 163 256	60 244 900
Sum	154 364 765	154 364 765

1) Driftsmidler finansiert med leasing omfatter eiendeler hvor selskapet ikke har anledning til å stille sikkerhet for annen gjeld enn forpliktelser til leasingselskapet.

Selskapets driftskonto inngår i konsernkonto-ordningen til Birkeland Bruk Holding AS (i Byggvell i 2023). Bankinnskudd / -gjeld blir dermed presentert som fordring på / gjeld til selskap i samme konsern, og renteinntektene / -kostnadene blir følgelig renteinntekt / -kostnad fra foretak i samme konsern. Selskapet har en fordring pålydende kr 1 550 615 på Birkeland Bruk Holding AS.

Byggvell AS har kausjonert for gjeld i Birkeland Bruk Trelast AS begrenset oppad til NOK 3 000 000. Restlån i Birkeland Bruk Trelast AS pr. 31.12.2024 er på NOK 1 337 256.

Byggvell AS har kausjonert for gjeld i Hagekleiva Eiendom AS begrenset oppad til NOK 500 000. Restlån i Hagekleiva Eiendom AS pr. 31.12.2024 er på NOK 2 541 726.

Selskapet har en betalingsgaranti fra Sparebank 1 Sør-Norge på NOK 1 719 460 til fordel for utleier Varabergmyra Eiendom AS, som sikkerhet for leieavtale. Garantien gjelder til 30.03.2030.



Byggvell AS

Noter til regnskapet 2024

Note 13 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående parter

Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående parter m.v.:

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Lyngdal Handelspark AS (søster)	0	0	0	0
Birkeland Bruk Holding AS (mor)	0	0	0	0
Birkeland Bruk Trelast AS (søster)	4 443 395	9 493 644	0	0
Sørlandshytta AS (søster)	0	0	0	282 867
Lundeid AS (søster)	40 959	40 959	0	6 625 791
Teet 1 AS (søster)	167 024	334 048	0	16 786 123
Stav Arkitekter Sør AS (nærstående)	31 754	133 787	0	0
Telhaug Transport AS (nærstående)	1 182 382	0	0	0
Trefiberisolering Sør AS (søster)	218 832	412 871	0	0
Ing Pro AS (nærstående)	376 434	0	0	0
Tretec Byggsystemer AS (nærstående)	2 919 887	0	0	0
Sum	9 380 667	10 415 309	0	23 694 781

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Birkeland Bruk Holding AS (mor)	1 095 000	0	976 138	6 610 585
Birkeland Bruk Trelast AS (søster)	2 714 973	537 390	4 199 903	27 906 504
Hagekleiva Eiendom AS (tilknyttet selskap)	0	0	200 000	0
Sørlandshytta AS (søster)	0	0	5 000 000	7 711 060
Teet 1 AS (søster)	0	18 376	0	0
Glass og Lås AS (nærstående)	0	15 355	30 828	150 000
Telhaug Transport AS (nærstående)	14 013	0	0	77 173
Trefiberisolering Sør AS (søster)	40 277	751 856	0	919 063
Brokke Alpint AS (nærstående)	0	0	0	5 000 000
Tretec Byggsystemer AS (nærstående)	960 927	770 088	0	0
Stav Arkitekter Sør AS (nærstående)	0	0	0	0
Kløver 4 AS (tilknyttet selskap)	0	0	400 000	400 000
Sum	4 825 190	2 093 065	10 806 869	48 774 384

Fordringer og gjeld inneholder også mottatt og avsatt konsernbidrag, og utbytte.
Fordringer og gjeld er ikke renteberegnet i 2024 og det er ikke avtalt avdragsplan.



Byggvell AS Noter til regnskapet 2024

Note 13 Mellomværende med selskap i samme konsern - fortsettelse

Følgende interne salgstransaksjoner har funnet sted mellom konsernselskap og nærstående parter:

Salg	2024	2023
Sirdal Sag AS (nærstående)	312 641	150 637
Teet 1 AS (søster)	0	14 701
Sørlandshytta AS (søster)	5 834	0
Glass og Lås AS (søster)	9 002	112 119
Birkeland Bruk Trelast AS (søster)	9 855 760	4 763 829
Stav Arkitekter Sør AS (nærstående)	25 794	598 347
Tretec Byggsystemer AS (nærstående)	5 902 889	2 970 070
Telhaug Transport AS (nærstående)	174 659	120 000
Birkeland Bruk Eiendom AS (nærstående)	98 260	99 403
Trefiberisolering Sør AS (søster)	951 506	5 467 820
Ing Pro AS (nærstående)	15 384	152 031
Birkeland Bruk Holding AS (mor)	262 709	0
Haugstad fabrikk AS (nærstående)	1 282 574	0
Lundeid AS (søster)	32 713	0
Plankekompaniet Outlet AS (søster)	396 856	0
Sum	19 326 580	14 448 957

Kjøp / leie	2024	2023
Trefiberisolering Sør AS (søster)	3 442 383	2 336 443
Birkeland Bruk Trelast AS (søster)	94 157 495	68 821 451
Lundevågen Haveninvest AS (søster)	1 100 180	1 057 381
Lundeid AS (søster)	393 207	393 207
Teet 1 AS (søster)	1 603 431	1 603 431
Tretec Byggsystemer AS (nærstående)	26 437 950	70 431
Birkeland Bruk Eiendom AS (nærstående)	10 000	1 903 056
Telhaug Transport AS (nærstående)	16 464 848	20 428 875
Sum	143 609 493	96 614 275

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 17 pages before this page
Dokumentet inneholder 17 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 17 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 17 sider før denne side

Detta dokument innehåller 17 sidor före denna sida

Anders Bjelland

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Byggvell AS

96734214-7d9a-4b27-b11d-53fb0b2fa096 - 2025-05-23 15:48:42 UTC +03:00

BankID - 0c8ffd1b-c77e-41dc-963d-2022316e4704 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Arnt-Helge Sandvik

Birkelandbruks AS, NO985305528MVA, Fiboveien 20, 4580, Lyngdal

01a0cad6-b7c7-4586-a1cc-9f9bf140ad0c - 2025-05-23 16:20:29 UTC +03:00

BankID - 4a03aaa6-e0c9-4895-8561-f2c5d6b7f08d - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Rune Birkeland

f66cf7c1-4c46-4e53-9c36-605b288e4055 - 2025-05-24 00:20:25 UTC +03:00

BankID - 5c6c4502-49e3-4b93-a967-3d9d3b38ec0e - NO

John Våge

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Birkeland Bruk

e0651e4c-06f3-42b9-8a13-8e3c032d7dc2 - 2025-05-24 23:18:21 UTC +03:00

BankID - 410cb869-1abc-4214-ba48-730c5f4fb86d - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Byggvell AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byggvell AS som viser et overskudd på NOK 321 360. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 84WM4-5WQWY-5FW5C-5B1TK-EHKT-LY2CS



Revisors beretning 2024 for Byggvell AS



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 23. mai 2025
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 84WM4-5WQWY-5FW5C-5B1TK-EHKT-LY2CS





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sådland, Tor Egil

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-25 11:46:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 84WM4-5WQWY-5FW5C-5BTTK-EHKT-LY2CS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.