



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 987 387
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORASONDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkegata 3
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bodil Løkken Bendiksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	
Annen driftsinntekt		12 778 751	12 289 152
Sum inntekter		12 828 751	12 289 152
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 873 217	1 291 568
Avskrivninger	2	1 803 843	1 763 655
Annen driftskostnad	1	4 558 448	5 368 735
Sum kostnader		8 235 508	8 423 957
Driftsresultat		4 593 243	3 865 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 696	1 275
Sum finansinntekter		6 696	1 275
Rentekostnad til foretak i samme konsern		800 000	800 000
Annen rentekostnad		3 877 853	2 816 585
Sum finanskostnader		4 677 853	3 616 585
Netto finans		-4 671 157	-3 615 311
Ordinært resultat før skattekostnad		-77 914	249 884
Skattekostnad på resultat	3	-17 141	54 975
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 773	194 909
Årsresultat	4	-60 773	194 909
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-60 773	194 909
Totalresultat		-60 773	194 909
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			194 909



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-60 773	
Sum overføringer og disponeringer		-60 773	194 909



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	86 683 272	88 440 359
Maskiner og anlegg	2	6 569	13 137
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	560 482	
Sum varige driftsmidler		87 250 322	88 453 496
Sum anleggsmidler		87 250 322	88 453 496
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		350 389	19 289
Andre kortsiktige fordringer		348 137	63 220
Konsernfordringer	5	810 964	484 798
Sum fordringer		1 509 490	567 307
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		5 839 658	7 842 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 839 658	7 842 299
Sum omløpsmidler		7 349 148	8 409 606
SUM EIENDELER		94 599 471	96 863 102

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 610 351	4 671 123
Sum opptjent egenkapital		4 610 351	4 671 123
Sum egenkapital	4	7 610 351	7 671 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 047 351	2 064 492
Sum avsetninger for forpliktelser		2 047 351	2 064 492
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	65 630 972	67 009 221
Langsiktig konserngjeld	5	16 000 000	16 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		81 630 972	83 009 221
Sum langsiktig gjeld		83 678 323	85 073 713
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		779 013	284 001
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 750 226	3 229 437
Annen kortsiktig gjeld		781 558	604 828
Sum kortsiktig gjeld		3 310 797	4 118 265
Sum gjeld		86 989 120	89 191 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 599 471	96 863 102



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 575026

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 987 387
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORASONDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkegata 3
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bodil Løkken Bendiksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 988 987 387
NORASONDE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	
Annen driftsinntekt		12 778 751	12 289 152
Sum inntekter		12 828 751	12 289 152
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 873 217	1 291 568
Avskrivninger	2	1 803 843	1 763 655
Annen driftskostnad	1	4 558 448	5 368 735
Sum kostnader		8 235 508	8 423 957
Driftsresultat		4 593 243	3 865 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 696	1 275
Sum finansinntekter		6 696	1 275
Rentekostnad til foretak i samme konsern		800 000	800 000
Annen rentekostnad		3 877 853	2 816 585
Sum finanskostnader		4 677 853	3 616 585
Netto finans		-4 671 157	-3 615 311
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-17 141	54 975
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 773	194 909
Årsresultat	4	-60 773	194 909
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-60 773	194 909
Totalresultat		-60 773	194 909
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			194 909
Overført fra annen egenkapital		-60 773	
Sum overføringer og disponeringer		-60 773	194 909



Organisasjonsnr: 988 987 387
NORASONDE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 86 683 272 88 440 359

Maskiner og anlegg 2 6 569 13 137

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 560 482

Sum varige driftsmidler 87 250 322 88 453 496

Sum anleggsmidler 87 250 322 88 453 496

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 350 389 19 289

Andre kortsiktige

fordringer 348 137 63 220

Konsernfordringer 5 810 964 484 798

Sum fordringer 1 509 490 567 307

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter 5 839 658 7 842 299

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 5 839 658 7 842 299**

Sum omløpsmidler 7 349 148 8 409 606

SUM EIENDELER 94 599 471 96 863 102

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 3 000 000 3 000 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital 3 000 000 3 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 610 351 4 671 123



Sum opptjent egenkapital		4 610 351	4 671 123
Sum egenkapital	4	7 610 351	7 671 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 047 351	2 064 492
Sum avsetninger for forpliktelser		2 047 351	2 064 492
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	65 630 972	67 009 221
Langsiktig konserngjeld	5	16 000 000	16 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		81 630 972	83 009 221
Sum langsiktig gjeld		83 678 323	85 073 713
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		779 013	284 001
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 750 226	3 229 437
Annen kortsiktig gjeld		781 558	604 828
Sum kortsiktig gjeld		3 310 797	4 118 265
Sum gjeld		86 989 120	89 191 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 599 471	96 863 102



Organisasjonsnr: 988 987 387
NORASONDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Norasonde Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norasonde Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 60 773. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

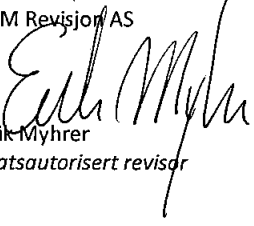
E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 12. mars 2024
SLM Revisjon AS


Erik Myhrer
Statsautorisert revisor

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no

