



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 337 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISTAD ESTATE AS
Forretningsadresse: Dalhaugene 13
5153 BØNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.04.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brage Istad Brenna-Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 335	0
Sum kostnader		1 335	0
Driftsresultat		-1 335	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-1 335	0
Årsresultat		-1 335	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 335	0
Sum overføringer og disponeringer		-1 335	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 881	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 881	0
Sum omløpsmidler		22 881	0
SUM EIENDELER		22 881	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		-5 784	0
Sum innskutt egenkapital		24 216	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 335	0
Sum opptjent egenkapital		-1 335	0
Sum egenkapital		22 881	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 881	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 608119

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 337 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISTAD ESTATE AS
Forretningsadresse: Dalhaugene 13
5153 BØNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.04.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brage Istad Brenna-Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 337 510
ISTAD ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 335	0
Sum kostnader		1 335	0
Driftsresultat		-1 335	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-1 335	0
Årsresultat		-1 335	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 335	0
Sum overføringer og disponeringer		-1 335	0



Organisasjonsnr: 933 337 510
ISTAD ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 881	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 881	0
Sum omløpsmidler		22 881	0
SUM EIENDELER		22 881	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 784	0
Sum innskutt egenkapital		24 216	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 335	0
Sum opptjent egenkapital		-1 335	0
Sum egenkapital		22 881	0



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
 Sum langsiktig gjeld	 0	 0
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
 Sum gjeld	 0	 0
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 22 881	 0



Organisasjonsnr: 933 337 510
ISTAD ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
ISTAD ESTATE AS

933337510

Regnskapsår
11.04.2024 - 31.12.2024



ISTAD ESTATE AS
933 337 510

Resultatregnskap

	Note	11.04 - 31.12.2024
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		-1 335
Sum driftskostnader		-1 335
Driftsresultat		-1 335
Årsresultat		-1 335
Overføringer		
Udekket tap		-1 335
Sum overføringer		-1 335



ISTAD ESTATE AS
933 337 510

Balanse

EIENDELER

Note **31.12.2024**

Omløpsmidler

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

22 881

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

22 881

Sum omløpsmidler

22 881

SUM EIENDELER

22 881



ISTAD ESTATE AS
933 337 510

Balanse

	Note	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784
Sum innskutt egenkapital		24 216
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-1 335
Sum opptjent egenkapital		-1 335
Sum egenkapital		22 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 881

BØNES, 27.06.2025

Brage Istad Brenna-Lund
styrets leder / daglig leder



ISTAD ESTATE AS
933 337 510

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	11.04.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	0	-7 119	7 119
Netto forskjeller	0	-7 119	7 119
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	7 119	-7 119
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

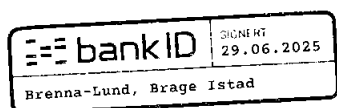
Iht. god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1566,-



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av FRYD REGNSKAP AS

Årsoppgjør 2024 ISTAD ESTATE AS 27 06 2025 15 16

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



Årsregnskap for
ISTAD ESTATE AS

933337510

Regnskapsår
11.04.2024 - 31.12.2024



ISTAD ESTATE AS
933 337 510

Resultatregnskap

	Note	11.04 - 31.12.2024
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		-1 335
Sum driftskostnader		-1 335
Driftsresultat		-1 335
Årsresultat		-1 335
Overføringer		
Udekket tap		-1 335
Sum overføringer		-1 335



ISTAD ESTATE AS
933 337 510

Balanse

EIENDELER

Note **31.12.2024**

Omløpsmidler

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

22 881

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

22 881

Sum omløpsmidler

22 881

SUM EIENDELER

22 881



ISTAD ESTATE AS
933 337 510

Balanse

	Note	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784
Sum innskutt egenkapital		24 216
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-1 335
Sum opptjent egenkapital		-1 335
Sum egenkapital		22 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 881

BØNES, 27.06.2025

Brage Istad Brenna-Lund
styrets leder / daglig leder



ISTAD ESTATE AS
933 337 510

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	11.04.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	0	-7 119	7 119
Netto forskjeller	0	-7 119	7 119
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	7 119	-7 119
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Iht. god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1566,-