



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 947 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EO PROPERTY AND INVEST AS
Forretningsadresse: Hassingveien 24
1605 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elina Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			2 433 533
Sum inntekter			2 433 533
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 781	4 520
Annen driftskostnad		997 293	413 762
Sum kostnader		1 003 074	418 282
Driftsresultat		-1 003 074	2 015 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 008	
Sum finansinntekter		20 008	
Annen rentekostnad		627	20
Sum finanskostnader		627	20
Netto finans		19 381	-20
Ordinært resultat før skattekostnad		-983 694	2 015 231
Skattekostnad på resultat	2		52 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		-983 694	1 962 650
Årsresultat		-983 694	1 962 650
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-983 694	1 962 650
Totalresultat		-983 694	1 962 650
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-983 694	
Avsatt til annen egenkapital			1 962 650
Sum overføringer og disponeringer		-983 694	1 962 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	2 926 000	1 276 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	9 750	9 750
Andre langsiktige fordringer		284 500	
Sum finansielle anleggsmidler		3 220 250	1 285 750
Sum anleggsmidler		3 220 250	1 285 750
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 486	2 493 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 486	2 493 114
Sum omløpsmidler		3 486	2 493 114
SUM EIENDELER		3 223 736	3 778 864
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 852 354	2 836 048
Sum opptjent egenkapital		1 852 354	2 836 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		1 952 354	2 936 048
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 271 462	780 033
Sum annen langsiktig gjeld		1 271 462	780 033
Sum langsiktig gjeld		1 271 462	780 033
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 203
Betalbar skatt	2		52 581
Skyldig offentlige avgifter		-80	
Sum kortsiktig gjeld		-80	62 784
Sum gjeld		1 271 382	842 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 223 736	3 778 864



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 746469

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 947 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EO PROPERTY AND INVEST AS
Forretningsadresse: Hassingveien 24
1605 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elina Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2024



Organisasjonsnr: 996 947 777
EO PROPERTY AND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			2 433 533
Sum inntekter			2 433 533
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 781	4 520
Annen driftskostnad		997 293	413 762
Sum kostnader		1 003 074	418 282
Driftsresultat		-1 003 074	2 015 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 008	
Sum finansinntekter		20 008	
Annen rentekostnad		627	20
Sum finanskostnader		627	20
Netto finans		19 381	-20
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-983 694	2 015 231
Ordinært resultat etter skattekostnad		-983 694	1 962 650
Årsresultat		-983 694	1 962 650
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-983 694	1 962 650
Totalresultat		-983 694	1 962 650
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-983 694	
Avsatt til annen egenkapital			1 962 650
Sum overføringer og disponeringer		-983 694	1 962 650



Organisasjonsnr: 996 947 777
EO PROPERTY AND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	2 926 000	1 276 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	9 750	9 750
Andre langsiktige fordringer		284 500	
Sum finansielle anleggsmidler		3 220 250	1 285 750
Sum anleggsmidler		3 220 250	1 285 750

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	3 486	2 493 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 486	2 493 114
Sum omløpsmidler		3 486	2 493 114
SUM EIENDELER		3 223 736	3 778 864

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1 852 354	2 836 048
Sum opptjent egenkapital		1 852 354	2 836 048

Sum egenkapital		1 952 354	2 936 048
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 271 462	780 033
Sum annen langsiktig gjeld	1 271 462	780 033
Sum langsiktig gjeld	1 271 462	780 033
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		10 203
Betalbar skatt	2	52 581
Skyldig offentlige avgifter	-80	
Sum kortsiktig gjeld	-80	62 784
Sum gjeld	1 271 382	842 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 223 736	3 778 864



Organisasjonsnr: 996 947 777
EO PROPERTY AND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



EO Property and Invest AS

Årsoppgjør 2023

for

EO Property and Invest AS

Foretaksnummer 996 947 777

Vedlagt følger:

- Resultatregnskap
- Balanse pr. 31.12.23
- Noter til regnskapet



EO Property and Invest AS

Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Salgsinntekter resultatføres i henhold til opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.

Leieavtaler

Leieavtaler er ikke balanseført.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. På grunnlag av dette foretas det for kundefordringer en uspesifisert sjablonavsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden er i resultatregnskapet og omfatter periodens betalbare skatt.

Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er satt opp og ledelsen mener det er grunnlag for videre drift.



EO Property and Invest AS

Note 1 – Lønn og annen godtgjørelse

Det er i 2023 ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller andre tilknyttede personer.

Note 2 – Årets skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	26.741
+ korreksjonsskatt	0
+ fremført godtgjørelse til neste år	0
- fremført godtgjørelse aksjeutbytte fra tidligere år	0
- fradrag for kildeskatt /kredittfradrag /andre korreksjoner	0
=Sum betalbar skatt	26.741
+ for lite (- for mye) avsatt tidligere	0
- årets betalbare skatt overført til ekstraordinær skatt	0
+ endring i utsatt skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	0
=Ordinær skattekostnad	26.741
Årets ekstraordinære betalbare skatt	0
=Ekstraordinær skattekostnad	0
=Ordinær + ekstraordinær skattekostnad	26.741
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	0
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	0
=Betalbar skatt i balansen	26.741

Note 3 – Finansielle anleggsmidler

	2023	2022
Lån til Lucrus Eiendom AS	3.276.000	876.000
Lån til Danke AS	400.000	400.000
Aksjer i Lucrus Eiendom AS	9.750	9.750
Andre langsiktige investeringer	284.500	0
Sum finansielle anleggsmidler	3.970.250	1.285.750



EO Property and Invest AS

Note 4 – Kortsiktig fordringer/annen kortsiktig gjeld

Andre kortsiktige fordringer	2023	2022
Andre fordringer	0	0
Sum andre kort. fordringer	0	0

Note 5 – Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 – Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr. 1.000,-, samlet aksjekapital utgjør kr. 100.000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Elina Olsen 100 aksjer

Note 7 – Annen egenkapital

	ASkapital	Udekket tap	Annem EK	Sum
Pr. 1/1	100.000	0	2.836.048	2.936.048
+/- fra årets resultat	0	0	- 260.435	- 260.435
til årets resultat	0	0	0	0
+/- andre transer	0	0	0	0
=Pr. 31/12	100.000	0	2.575.613	2.675.613