



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 202 719
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VESTBYEN EIERSEKSJONSSAMEIET I
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Borge-Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fellesutgifter		382 669	26 003
Sum inntekter		382 669	26 003
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		370 767	26 003
Sum kostnader		370 767	26 003
Driftsresultat		11 902	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	
Sum finansinntekter		4	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 906	
Sum finanskostnader		11 906	
Netto finans		-11 902	
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	2	0	0
Avsatt til annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		415 279	32 610
Sum fordringer		415 279	32 610
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 422	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 422	
Sum omløpsmidler		419 701	32 610
SUM EIENDELER		419 701	32 610
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		-2 250	-2 250
Sum innskutt egenkapital		-2 250	-2 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 250	2 250
Sum opptjent egenkapital		2 250	2 250
Sum egenkapital	2	0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 151	
Annen kortsiktig gjeld		415 549	32 610
Sum kortsiktig gjeld		419 701	32 610
Sum gjeld		419 701	32 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		419 701	32 610



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 743275

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 202 719
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VESTBYEN EIERSEKSJONSSAMEIET I
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Borge-Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2024



Organisasjonsnr: 927 202 719
VESTBYEN EIERSEKSJONSSAMEIET I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fellesutgifter		382 669	26 003
Sum inntekter		382 669	26 003
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		370 767	26 003
Sum kostnader		370 767	26 003
Driftsresultat		11 902	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	
Sum finansinntekter		4	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 906	
Sum finanskostnader		11 906	
Netto finans		-11 902	
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	2	0	0
Avsatt til annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 927 202 719
VESTBYEN EIERSEKSJONSSAMEIET I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		415 279	32 610
Sum fordringer		415 279	32 610
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 422	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 422	
Sum omløpsmidler		419 701	32 610
SUM EIENDELER		419 701	32 610
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		-2 250	-2 250
Sum innskutt egenkapital		-2 250	-2 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 250	2 250
Sum opptjent egenkapital		2 250	2 250
Sum egenkapital	2	0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 151	
Annen kortsiktig gjeld		415 549	32 610
Sum kortsiktig gjeld		419 701	32 610
Sum gjeld		419 701	32 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		419 701	32 610





Organisasjonsnr: 927 202 719
VESTBYEN EIERSEKSJONSSAMEIET I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til årsmøtet i Vestbyen Eierseksjonssameiet

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vikka, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

www.rsmnorge.no

Vi har revidert årsregnskapet for Vestbyen Eierseksjonssameiet som viser et overskudd på NOK 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 22. august 2024
RSM Norge AS

Erik Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/Is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: SPDVV-THEFB-QAIN3-18OUV-XK6F3-CVFP7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Erik

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-904748

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-08-22 14:28:25 UTC



Olsen, Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-904748

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-08-22 14:28:25 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

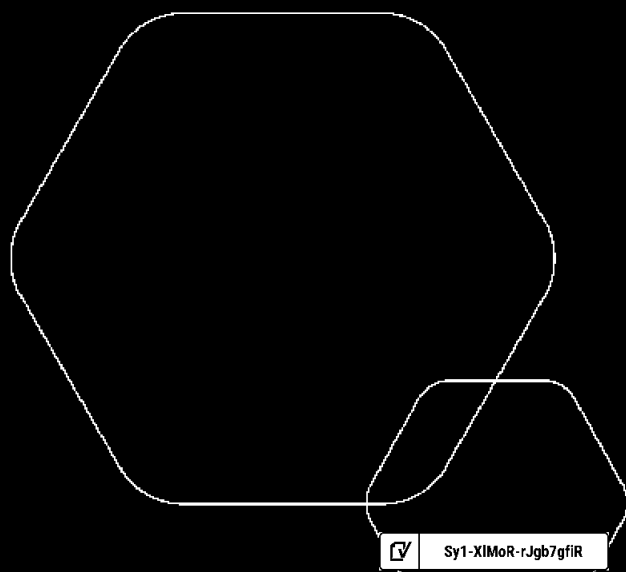
Penneo Dokumentnøkkel: SPDVV-THETB-QAIN3-18OUV-XK6F3-CVFP7



Årsregnskap 2023

Vestbyen Eierseksjonssameiet I

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 202 719

 Sy1-XIMoR-rJgb7gfIR



RESULTATREGNSKAP

VESTBYEN EIERSEKSJONSSAMEIET I

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Fellesutgifter		382 669	26 003
Sum driftsinntekter		382 669	26 003
Annen driftskostnad		370 767	26 003
Sum driftskostnader		370 767	26 003
Driftsresultat		11 902	0
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 906	0
Resultat av finansposter		-11 902	0
Årsresultat	2	0	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	0
Sum overføringer		0	0



BALANSE

VESTBYEN EIERSEKSJONSSAMEIET I

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		415 279	32 610
Sum fordringer		415 279	32 610
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 422	0
Sum omløpsmidler		419 701	32 610
Sum eiendeler		419 701	32 610
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Andelskapital		-2 250	-2 250
Sum innskutt egenkapital		-2 250	-2 250
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 250	2 250
Sum opptjent egenkapital		2 250	2 250
Sum egenkapital	2	0	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 151	0
Annen kortsiktig gjeld		415 549	32 610
Sum kortsiktig gjeld		419 701	32 610
Sum gjeld		419 701	32 610
Sum egenkapital og gjeld		419 701	32 610

Elektronsik signert, 22.08.2024
Styret i Vestbyen Eierseksjonssameiet I


Jens Borge-Andersen
styreleder

Erlend Vatne
styremedlem

Marius Solstad Flood
styremedlem

VESTBYEN EIERSEKSJONSSAMEIET I

SIDE 3

 Sy1-XIMoR-rJgb7gfIR



NOTER TIL REGNSKAPET

VESTBYEN EIERSEKSJONSSAMEIET I

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NOTER TIL REGNSKAPET

VESTBYEN EIERSEKSJONSSAMEIET I

Note 1 Lønnskostnader

Vestbyen Eierseksjonssameiet I har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Andels kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12 2022	-2 250	2 250	0
Pr 31.12.2023	-2 250	2 250	0



Document history

COMPLETED BY ALL:
20.08.2024 15:58

SENT BY OWNER:
Hans Jørgen Aulie · 20.08.2024 12:41

DOCUMENT ID:
rJgb7gfiR

ENVELOPE ID:
Sy1-XIMoR-rJgb7gfiR

DOCUMENT NAME:
2023_Regnskap_Vestbyen Eierseksjonssameiet_v2.pdf
5 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Jens Borge-Andersen jba@vatnecapital.com	Signed	20.08.2024 12:50	Email	IP: 104.28.105.24
	Authenticated	20.08.2024 12:49	Medium	+4795756010
Marius Solstad Flood mf@vatnecapital.com	Signed	20.08.2024 13:23	Email	IP: 195.0.135.250
	Authenticated	20.08.2024 13:22	Medium	+4746668783
Erlend Vatne ev@vatnecapital.com	Signed	20.08.2024 15:58	Email	IP: 46.15.6.79
	Authenticated	20.08.2024 15:58	Medium	+4745622222

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed