



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 624 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMELTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Teknologiveien 12
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Ulriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		83 290	145 352
Sum inntekter		83 290	145 352
Kostnader			
Lønnskostnad	1		12 393
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 000	46 647
Annen driftskostnad		169 175	213 263
Sum kostnader		183 175	272 304
Driftsresultat		-99 885	-126 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 135	70
Sum finansinntekter		1 135	70
Annen rentekostnad		125 505	133 045
Sum finanskostnader		125 505	133 045
Netto finans		-124 369	-132 975
Ordinært resultat før skattekostnad		-224 254	-259 927
Skattekostnad på resultat	3	-49 336	-57 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		-174 918	-202 743
Årsresultat	4	-174 918	-202 743
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-174 918	-202 743
Totalresultat		-174 918	-202 743
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-174 918	-202 743
Sum overføringer og disponeringer		-174 918	-202 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	189 332	139 996
Sum immaterielle eiendeler		189 332	139 996
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 422 672	3 087 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 422 672	3 087 000
Sum anleggsmidler		1 612 004	3 226 996
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		55 363	13 195
Andre kortsiktige fordringer		109 223	108 573
Konsernfordringer		949	7 949
Sum fordringer		165 534	129 716
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 926	15 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 926	15 001
Sum omløpsmidler		176 460	144 717
SUM EIENDELER		1 788 464	3 371 713

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		294 430	294 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		671 267	496 349
Sum opptjent egenkapital		-671 267	-496 349
Sum egenkapital	4	-376 837	-201 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 302 952	2 415 457
Sum annen langsiktig gjeld		1 302 952	2 415 457
Sum langsiktig gjeld		1 302 952	2 415 457
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 893	210 801
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		757 409	947 374
Annen kortsiktig gjeld		-2 952	
Sum kortsiktig gjeld		862 349	1 158 175
Sum gjeld		2 165 301	3 573 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 788 464	3 371 713



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 710926

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 624 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMELTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Teknologiveien 12
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Ulriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 624 725
SMELTER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		83 290	145 352
Sum inntekter		83 290	145 352
Kostnader			
Lønnskostnad	1		12 393
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 000	46 647
Annen driftskostnad		169 175	213 263
Sum kostnader		183 175	272 304
Driftsresultat		-99 885	-126 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 135	70
Sum finansinntekter		1 135	70
Annen rentekostnad		125 505	133 045
Sum finanskostnader		125 505	133 045
Netto finans		-124 369	-132 975
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-224 254	-259 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		-174 918	-202 743
Årsresultat	4	-174 918	-202 743
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-174 918	-202 743
Totalresultat		-174 918	-202 743
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-174 918	-202 743
Sum overføringer og disponeringer		-174 918	-202 743



Organisasjonsnr: 926 624 725
SMELTER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	189 332	139 996
Sum immaterielle eiendeler		189 332	139 996
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 422 672	3 087 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 422 672	3 087 000
Sum anleggsmidler		1 612 004	3 226 996
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		55 363	13 195
Andre kortsiktige fordringer		109 223	108 573
Konsernfordringer		949	7 949
Sum fordringer		165 534	129 716
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 926	15 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 926	15 001
Sum omløpsmidler		176 460	144 717
SUM EIENDELER		1 788 464	3 371 713
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		294 430	294 430



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		671 267	496 349
Sum opptjent egenkapital		-671 267	-496 349
Sum egenkapital	4	-376 837	-201 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 302 952	2 415 457
Sum annen langsiktig gjeld		1 302 952	2 415 457
Sum langsiktig gjeld		1 302 952	2 415 457
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 893	210 801
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		757 409	947 374
Annen kortsiktig gjeld		-2 952	
Sum kortsiktig gjeld		862 349	1 158 175
Sum gjeld		2 165 301	3 573 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 788 464	3 371 713



Organisasjonsnr: 926 624 725
SMELTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Smelter Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 624 725



Resultatregnskap			
Smelter Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		83 290	145 352
Sum driftsinntekter		83 290	145 352
Lønnskostnad	1	0	12 393
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 000	46 647
Annen driftskostnad		169 175	213 263
Sum driftskostnader		183 175	272 304
Driftsresultat		-99 885	-126 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 135	70
Annen rentekostnad		125 505	133 045
Resultat av finansposter		-124 369	-132 975
Resultat før skattekostnad		-224 254	-259 927
Skattekostnad på resultat	3	-49 336	-57 184
Resultat		-174 918	-202 743
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	-174 918	-202 743
Overføringer			
Overført til udekket tap		174 918	202 743
Sum overføringer		-174 918	-202 743
Smelter Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Smelter Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	189 332	139 996
Sum immaterielle eiendeler		189 332	139 996
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 422 672	3 087 000
Sum varige driftsmidler	2	1 422 672	3 087 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 612 004	3 226 996
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		55 363	13 195
Andre kortsiktige fordringer		109 223	108 573
Konsernfordringer		949	7 949
Sum fordringer		165 534	129 716
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 926	15 001
Sum omløpsmidler		176 460	144 717
Sum eiendeler		1 788 464	3 371 713
Smelter Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Smelter Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		294 430	294 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-671 267	-496 349
Sum opptjent egenkapital		-671 267	-496 349
Sum egenkapital	4	-376 837	-201 919
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 302 952	2 415 457
Sum annen langsiktig gjeld		1 302 952	2 415 457
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 893	210 801
Konserngjeld		757 409	947 374
Annen kortsiktig gjeld		-2 952	0
Sum kortsiktig gjeld		862 349	1 158 175
Sum gjeld		2 165 301	3 573 632
Sum egenkapital og gjeld		1 788 464	3 371 713
Narvik den Styret i Smelter Eiendom AS			
_____ Richard Ulriksen styreleder			
Smelter Eiendom AS		Side 4	



Noter til regnskapet for 2023

SMELTER EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Smelter Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisor

**Noter til regnskapet for 2023**

SMELTER EIENDOM AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 127 647		3 127 647
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	142 681		142 681
- Avgang i året	1 821 971		1 821 971
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 448 358		1 448 358
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	25 686		25 686
= Bokført verdi 31.12.23	1 422 672		1 422 672
Årets ordinære avskrivninger	14 000		14 000
Økonomisk levetid	100 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-49 336	-57 184
Skattekostnad ordinært resultat	-49 336	-57 184
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-224 254	-259 927
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	42 615	32 647
Skattepliktig inntekt	-181 639	-227 280
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-25 686	-40 647	-14 962
Gevinst- og tapskonto	-57 576	0	57 576
Sum	-83 262	-40 647	42 615
Akkumulert fremførbart underskudd	-777 337	-595 697	181 639
Grunnlag for utsatt skattefordel	-860 599	-636 345	224 254
Utsatt skattefordel (22 %)	-189 332	-139 996	49 336



Noter til regnskapet for 2023

SMELTER EIENDOM AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	300 000	0	-5 570	-496 349	-201 919
Årets resultat				-174 918	-174 918
Pr 31.12.2023	300 000	0	-5 570	-671 267	-376 837



Noter til regnskapet for 2023

SMELTER EIENDOM AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Smelter Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	10,0	300 000
Sum	30 000		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Smelter AS	30 000	100,0	100,0