



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 151 454
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BÅNNÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Asphaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 440 000	1 368 000
Sum inntekter		1 440 000	1 368 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	76 112	74 187
Annen driftskostnad	1,4,5,6	635 063	639 019
Sum kostnader		711 173	713 203
Driftsresultat		728 827	654 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		25 966	13 806
Sum finansinntekter		25 966	13 806
Annen finanskostnad		229 487	211 956
Sum finanskostnader		229 487	211 956
Netto finans		-203 521	-198 150
Ordinært resultat før skattekostnad		525 304	456 644
Ordinært resultat etter skattekostnad		525 304	456 644
Årsresultat		525 306	456 647
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		525 306	456 647



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,13	15 741 837	15 741 837
Maskiner og anlegg	7	39 592	47 422
Sum varige driftsmidler		15 781 429	15 789 259
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	9	524 872	392 544
Sum finansielle anleggsmidler		524 872	392 544
Sum anleggsmidler		16 306 301	16 181 803
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		231 525	231 360
Sum fordringer		231 525	231 360
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		470 814	506 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		470 814	506 633
Sum omløpsmidler		702 339	737 993
SUM EIENDELER		17 008 640	16 919 796
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10	2 000	2 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	6 665 092	6 139 786
Sum opptjent egenkapital		6 665 092	6 139 786
Sum egenkapital	10	6 667 092	6 141 786
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	3 735 154	4 042 489
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	6 500 000	6 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 235 154	10 542 489
Sum langsiktig gjeld		10 235 154	10 542 489
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 494	231 918
Skyldige offentlige avgifter		661	207
Annen kortsiktig gjeld	14	3 240	3 396
Sum kortsiktig gjeld		106 395	235 521
Sum gjeld		10 341 549	10 778 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 008 640	16 919 796



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 430680

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 151 454
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BÅNNÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Asphaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 942 151 454
BÅNNÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 440 000	1 368 000
Sum inntekter		1 440 000	1 368 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	76 112	74 187
Annen driftskostnad	1,4,5,6	635 063	639 019
Sum kostnader		711 173	713 203
Driftsresultat		728 827	654 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		25 966	13 806
Sum finansinntekter		25 966	13 806
Annen finanskostnad		229 487	211 956
Sum finanskostnader		229 487	211 956
Netto finans		-203 521	-198 150
Ordinært resultat før skattekostnad			
		525 304	456 644
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		525 304	456 644
Årsresultat		525 306	456 647
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		525 306	456 647



Organisasjonsnr: 942 151 454
BÅNNÅSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,13	15 741 837	15 741 837
Maskiner og anlegg	7	39 592	47 422
Sum varige driftsmidler		15 781 429	15 789 259

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	9	524 872	392 544
Sum finansielle anleggsmidler		524 872	392 544

Sum anleggsmidler		16 306 301	16 181 803
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		231 525	231 360
Sum fordringer		231 525	231 360

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		470 814	506 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		470 814	506 633

Sum omløpsmidler		702 339	737 993
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		17 008 640	16 919 796
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	10	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	6 665 092	6 139 786
Sum opptjent egenkapital		6 665 092	6 139 786

Sum egenkapital	10	6 667 092	6 141 786
------------------------	-----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,13	3 735 154	4 042 489
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	6 500 000	6 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 235 154	10 542 489
Sum langsiktig gjeld		10 235 154	10 542 489
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 494	231 918
Skyldige offentlige avgifter		661	207
Annen kortsiktig gjeld	14	3 240	3 396
Sum kortsiktig gjeld		106 395	235 521
Sum gjeld		10 341 549	10 778 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 008 640	16 919 796



Organisasjonsnr: 942 151 454
BÅNNÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Bånnåsen Borettslag pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	502 472	464 410
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	525 306	456 647
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	7 830	7 830
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-307 335	-301 328
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-132 328	-125 086
C: Årets endring disponible midler	93 473	38 062
D: Disponible midler 31.12.	595 945	502 472
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	595 945	502 472



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Bånnåsen Borettslag orgnr: 942 151 454

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		899 040	865 200	899 000	929 500
Innkrevde felleskostnader renter		235 920	190 320	236 000	207 804
Innkrevde felleskostnader avdrag		305 040	312 480	305 000	326 749
Sum inntekter		1 440 000	1 368 000	1 440 000	1 464 053
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	9 000	7 700	8 000	9 250
Styre honorar	2	51 800	51 800	51 800	51 800
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		9 406	9 168	10 200	10 200
Forretningsfører honorar		61 728	59 130	60 500	63 180
Medlemskontigent		4 000	4 000	4 000	5 000
Sikringsfond felleskostnader		2 520	2 520	2 600	2 600
Andre lønnskostnader	3	14 906	13 219	20 000	13 000
Sommer og vinterkostnader		32 217	26 150	30 800	33 100
Vedlikehold	4	8 034	59 639	150 000	150 000
Kabel-tv		140 140	116 500	133 600	144 300
Forsikring		91 220	86 710	93 700	102 200
Kommunale avgifter		260 056	241 984	255 000	273 000
Energi, strøm		5 422	7 450	17 000	6 000
Renhold, fellesareal		93	0	0	0
Verktøy, driftsmateriell, inventar		109	5 173	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		0	3 326	0	0
Drift maskiner		1 544	618	0	0
Andre driftskostnader	5	8 647	6 101	30 000	15 000
Bomiljø		2 503	4 188	0	0
Avskrivninger	6	7 830	7 830	7 900	0
Sum driftskostnader		711 173	713 203	875 100	878 630
Driftsresultat		728 827	654 797	564 900	585 423
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		25 966	13 806	-5 000	24 000
Rentekostnad		229 487	211 956	236 000	208 084
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-203 521	-198 150	-241 000	-184 084
Årsresultat		525 306	456 647	323 900	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		525 306	456 647	323 900	0
Sum overføringer		525 306	456 647	323 900	0

Bånnåsen Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Bånnåsen Borettslag orgnr: 942 151 454

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 13	15 491 710	15 491 710
Tomter	8, 13	250 127	250 127
Andre driftsmidler	7	39 592	47 422
Sum varige driftsmidler		15 781 429	15 789 259
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	9	524 872	392 544
Sum finansielle anleggsmidler		524 872	392 544
Sum anleggsmidler		16 306 301	16 181 803
Omløpsmidler			
Fordringer			
Periodisert kostnad		231 525	231 360
Sum fordringer		231 525	231 360
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		470 814	506 633
Sum bankinnskudd og liknende		470 814	506 633
Sum omløpsmidler		702 339	737 993
SUM EIENDELER		17 008 640	16 919 796

Bånnåsen Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Bånnåsen Borettslag orgnr: 942 151 454

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	10	2 000	2 000
Oppjent egenkapital	10	6 665 092	6 139 786
Sum egenkapital	10	6 667 092	6 141 786
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	11, 13	3 735 154	4 042 489
Borettsinnskudd	12, 13	6 500 000	6 500 000
Sum langsiktig gjeld		10 235 154	10 542 489
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 494	231 918
Skyldig off. myndigheter		661	207
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 656	1 469
Påløpne renter		1 174	1 927
Annen kortsiktig gjeld	14	410	0
Sum kortsiktig gjeld		106 395	235 521
Sum gjeld		10 341 549	10 778 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 008 640	16 919 796

Porsgrunn 31.12.2024
Bånnåsen Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Olav Asphaug
Leder

Sune Hauge
Styremedlem

Torill Sandquist Engh
Styremedlem

Bånnåsen Borettslag



Noter for Bånnåsen Borettslag orgnr: 942 151 454

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	9 000	7 700
Sum	9 000	7 700

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5330 Styrehonorar	51 800	51 800
Sum	51 800	51 800

Bånnåsen Borettslag



Noter for Bånnåsen Borettslag orgnr: 942 151 454

Note 3 - Lønnskostnader

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5100 Lønn til ansatte	13 250	11 750
5150 Opptjente feriepenger	1 656	1 469
Sum	14 906	13 219

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	4 034	37 500
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	4 000	22 139
Sum	8 034	59 639

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
7720 Generalforsamling	3 872	3 928
7770 Bank og kortgebyrer	2 267	2 173
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	2 508	0
Sum	8 647	6 101

Note 6 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6010 Avskrivning kontorutstyr/maskiner/inventar	7 830	7 830
Sum	7 830	7 830



Noter for Bånnåsen Borettslag orgnr: 942 151 454

Note 7 - Andre driftsmidler

	Snøfreser	Snøfreser	Ladestasjon El bil 2 stk.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 490	34 300	44 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 490	34 300	44 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	21 490	20 008	18 700
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	14 292	25 300
Årets avskrivninger :	0	3 430	4 400
Anskaffelsesår :	2011	2019	2020
Antatt levetid i år :	10	10	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.

Note 8 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	15 491 710	250 127
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	15 491 710	250 127
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	15 491 710	250 127
Anskaffelsesår :	1989	1989
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 9 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	524 872	392 544
Sum	524 872	392 544

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 10 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	2 000	2 000
2070 Akkumulert resultat	6 665 092	6 139 786
Sum	6 667 092	6 141 786

Bånnåsen Borettslag



Noter for Bånnåsen Borettslag orgnr: 942 151 454

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB
Lånenummer:	12127273616
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.12.2033
Opprinnelig lånebeløp:	7 095 000
Lånesaldo 01.01:	4 042 489
Avdrag i perioden:	307 335
Lånesaldo 31.12:	3 735 154
Saldo 5 år frem i tid:	1 897 963

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127273616	20	186 758	3 735 160

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 12 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	6 500 000	6 500 000
Sum	6 500 000	6 500 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	3 735 154	4 042 489
Borettsinnskudd	6 500 000	6 500 000
Sum	10 235 154	10 542 489

Bokført verdi pantsatte eiendeler

Tomt	250 127	250 127
Bygninger, garasjer og boder	15 491 710	15 491 710
Sum	15 741 837	15 741 837

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2902 Periodisert kostnad (kostnadsøkning)	410	0
Sum	410	0

Bånnåsen Borettslag



Resultat og balanse med noter for Bånnåsen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bånnåsen Borettslag

Styreleder	Olav Asphaug (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Torill Sandquist Engh (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Sune Hauge (sign.)	31.03.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bånnåsen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bånnåsen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 3. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: CX2E4-W337K-M254R-S7T9N-VPJK4-Z98F3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-03 11:45:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CX2E4-W337K-M2J54R-S7T9N-VPJK4-Z98F3

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.