



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 792 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAUVKOLLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gallebergveien 10
3070 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Skjørdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		13 798	0
Sum kostnader		13 798	0
Driftsresultat		-13 798	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-13 798	0
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		-13 798	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 798	0
Sum overføringer og disponeringer		-13 798	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 153 040	0
Sum varer		2 153 040	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 201	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 201	0
Sum omløpsmidler		2 181 241	0
SUM EIENDELER		2 181 241	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-10 570	0
Sum innskutt egenkapital		19 430	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		13 798	0
Sum opptjent egenkapital		-13 798	0
Sum egenkapital		5 632	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 170 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 170 000	0
Sum langsiktig gjeld		2 170 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		5 609	0
Sum kortsiktig gjeld		5 609	0
Sum gjeld		2 175 609	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 181 241	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 587941

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 792 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAUVKOLLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gallebergveien 10
3070 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Skjördal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 930 792 799
LAUVKOLLEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		13 798	0
Sum kostnader		13 798	0
Driftsresultat		-13 798	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-13 798	0
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		-13 798	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 798	0
Sum overføringer og disponeringer		-13 798	0



Organisasjonsnr: 930 792 799
LAUVKOLLEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler		0	0
-------------------------	--	---	---

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler

		0	0
--	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer		2 153 040	0
Sum varer		2 153 040	0

Fordringer

Sum fordringer		0	0
----------------	--	---	---

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 201	0
-------------------------------------	--	--------	---

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 201	0
---	--	--------	---

Sum omløpsmidler		2 181 241	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		2 181 241	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-10 570	0
Sum innskutt egenkapital		19 430	0

Opptjent egenkapital

Udekket tap		13 798	0
-------------	--	--------	---



Sum opptjent egenkapital		-13 798	0
Sum egenkapital		5 632	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 170 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 170 000	0
Sum langsiktig gjeld		2 170 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		5 609	0
Sum kortsiktig gjeld		5 609	0
Sum gjeld		2 175 609	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 181 241	0



Organisasjonsnr: 930 792 799
LAUVKOLLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Årsregnskap 2023 - Lauvkollen Eiendom AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Björck, Maria Kristina (05.05.1978), signert 29.06.2024 med Signicat Sign BANKID
- Skjördal, Ole Kristian (11.06.1973), signert 30.06.2024 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsregnskap for
LAUVKOLLEN EIENDOM AS

930792799

Regnskapsår
02.01.2023 - 31.12.2023

Dokumentet er signert digitalt av:

- Björck, Maria Kristina (05.05.1978), 29.06.2024
- Skjördal, Ole Kristian (11.06.1973), 30.06.2024

Forseglet av



Posten Norge



LAUVKOLLEN EIENDOM AS
930 792 799

Resultatregnskap

	Note	02.01 - 31.12.2023
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		-13 798
Sum driftskostnader		-13 798
Driftsresultat		-13 798
Resultat før skattekostnad		-13 798
Årsresultat		-13 798
Overføringer		
Udekket tap		-13 798
Sum overføringer		-13 798

Dokumentet er signert digitalt av:

- Björck, Maria Kristina (05.05.1978), 29.06.2024
- Skjördal, Ole Kristian (11.06.1973), 30.06.2024

Forseglet av



Posten Norge



LAUVKOLLEN EIENDOM AS
930 792 799

Balanse

	Note	31.12.2023
EIENDELER		
Omløpsmidler		
Varer		
Varer		2 153 040
Sum varer		2 153 040
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 201
Sum omløpsmidler		2 181 241
SUM EIENDELER		2 181 241

Dokumentet er signert digitalt av:

- Björck, Maria Kristina (05.05.1978), 29.06.2024
- Skjørdal, Ole Kristian (11.06.1973), 30.06.2024

Forseglet av



Posten Norge



LAUVKOLLEN EIENDOM AS
930 792 799

Balanse

	Note	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-13 798
Sum opptjent egenkapital		-13 798
Sum egenkapital		5 632
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 170 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 170 000
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		5 609
Sum kortsiktig gjeld		5 609
Sum gjeld		2 175 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 181 241

Sande, 28.06.2024

Ole Kristian Skjördal
styrets leder

Maria Kristina Björck
styremedlem / daglig leder

Dokumentet er signert digitalt av:

- Björck, Maria Kristina (05.05.1978), 29.06.2024
- Skjördal, Ole Kristian (11.06.1973), 30.06.2024

Forseglet av



Posten Norge



LAUVKOLLEN EIENDOM AS
930 792 799

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

	02.01 -
Skattepliktig inntekt	31.12.2023
Resultat før skatt	-13 798
Permanente forskjeller	-10 570
Skattepliktig inntekt	-24 368

Dokumentet er signert digitalt av:

- Björck, Maria Kristina (05.05.1978), 29.06.2024
- Skjördal, Ole Kristian (11.06.1973), 30.06.2024

Forseglet av



Posten Norge



LAUVKOLLEN EIENDOM AS
930 792 799

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 247 898
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld er gjeld til eierne.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Björck, Maria Kristina (05.05.1978), 29.06.2024
- Skjördal, Ole Kristian (11.06.1973), 30.06.2024

Forseglet av



Posten Norge