



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 319 700  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A2 EIENDOM BODØ AS  
Forretningsadresse: Daglifoten 18  
8015 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	90 062	77 131
<b>Sum kostnader</b>		<b>90 062</b>	<b>77 131</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-90 062</b>	<b>-77 131</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt	3	9 681	91 875
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 681</b>	<b>91 875</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		7	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7</b>	<b>35</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 674</b>	<b>91 840</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-80 388</b>	<b>14 709</b>
Skattekostnad på resultat	4		3 236
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-80 388</b>	<b>11 473</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-80 388</b>	<b>11 473</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-80 388</b>	<b>11 473</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-80 388</b>	<b>11 473</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			1 600 000
Udekket tap		-80 388	-1 588 527
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-80 388</b>	<b>11 473</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer	3	124 805	1 522 744
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>124 805</b>	<b>1 522 744</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>124 805</b>	<b>1 522 744</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	8 750	12 427
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 750</b>	<b>12 427</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 158	1 256 937
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 158</b>	<b>1 256 937</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 908</b>	<b>1 269 364</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>148 713</b>	<b>2 792 108</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	2 600 000
Annen innskutt egenkapital		106 082	186 470
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>136 082</b>	<b>2 786 470</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>136 082</b>	<b>2 786 470</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lån	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 631	2 402
Betalbar skatt	4		3 236
Annen kortsiktig gjeld	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 631</b>	<b>5 638</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 631</b>	<b>5 638</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>148 713</b>	<b>2 792 108</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 635542

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 319 700  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A2 EIENDOM BODØ AS  
Forretningsadresse: Daglifoten 18  
8015 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 319 700  
A2 EIENDOM BODØ AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	90 062	77 131
<b>Sum kostnader</b>		<b>90 062</b>	<b>77 131</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-90 062</b>	<b>-77 131</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt	3	9 681	91 875
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 681</b>	<b>91 875</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		7	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7</b>	<b>35</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 674</b>	<b>91 840</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-80 388</b>	<b>14 709</b>
Skattekostnad på resultat	4		3 236
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-80 388</b>	<b>11 473</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-80 388</b>	<b>11 473</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-80 388</b>	<b>11 473</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-80 388</b>	<b>11 473</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			1 600 000
Udekket tap		-80 388	-1 588 527
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-80 388</b>	<b>11 473</b>



Organisasjonsnr: 991 319 700  
A2 EIENDOM BODØ AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
---------------------------------	---	--	--

Andre langsiktige fordringer	3		
------------------------------	---	--	--

Sum finansielle anleggsmidler		124 805	1 522 744
-------------------------------	--	---------	-----------

Sum anleggsmidler		124 805	1 522 744
-------------------	--	---------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3		
------------------------------	---	--	--

Sum fordringer		8 750	12 427
----------------	--	-------	--------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 158	1 256 937
-------------------------------	--	--------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 158	1 256 937
---	--	--------	-----------

Sum omløpsmidler		23 908	1 269 364
------------------	--	--------	-----------

SUM EIENDELER		148 713	2 792 108
---------------	--	---------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	2 600 000
--------------	---	--------	-----------

Annen innskutt egenkapital		106 082	186 470
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		136 082	2 786 470
--------------------------	--	---------	-----------

Sum egenkapital	5	136 082	2 786 470
-----------------	---	---------	-----------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
--------------	---	--	--



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lån	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 631	2 402
Betalbar skatt	4		3 236
Annen kortsiktig gjeld	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 631</b>	<b>5 638</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 631</b>	<b>5 638</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>148 713</b>	<b>2 792 108</b>



Organisasjonsnr: 991 319 700  
A2 EIENDOM BODØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**2022**

**A2 Eiendom Bodø AS**

Org.nr.:991 319 700

Pemso Dokumentnøkkel: BGBUP-C20YG-KPNPW-TCH6f-LPLX-QZK7H



<b>Resultatregnskap</b>			
A2 Eiendom Bodø AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad	2	90 062	77 131
Sum driftskostnader		<u>90 062</u>	<u>77 131</u>
Driftsresultat		<u>-90 062</u>	<u>-77 131</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	9 681	91 875
Annen rentekostnad		7	35
Resultat av finansposter		<u>9 674</u>	<u>91 840</u>
Resultat før skattekostnad		-80 388	14 709
Skattekostnad på resultat	4	0	3 236
Resultat		<u>-80 388</u>	<u>11 473</u>
Årsresultat		<u>-80 388</u>	<u>11 473</u>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	1 600 000
Overført til udekket tap		-80 388	-1 588 527
Sum overføringer	5	<u>-80 388</u>	<u>11 473</u>

Penneo Dokumentnøkkel: BGBUP-C20YG-KPNPW-TCH6f-LPLX-QZKH



<b>Balanse</b>			
A2 Eiendom Bodø AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	124 805	1 522 744
Sum finansielle anleggsmidler		<u>124 805</u>	<u>1 522 744</u>
Sum anleggsmidler		<u>124 805</u>	<u>1 522 744</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	8 750	12 427
Sum fordringer		<u>8 750</u>	<u>12 427</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 158	1 256 937
Sum omløpsmidler		<u>23 908</u>	<u>1 269 364</u>
Sum eiendeler		<u>148 713</u>	<u>2 792 108</u>

Penneo Dokumentnøkkel: BGBUP-C20YG-KPNPW-TCH6f-LPLX-QZK7H



<b>Balanse</b>			
A2 Eiendom Bodø AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	2 600 000
Annen innskutt egenkapital		106 082	186 470
Sum innskutt egenkapital		<u>136 082</u>	<u>2 786 470</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum egenkapital	5	<u>136 082</u>	<u>2 786 470</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 631	2 402
Betalbar skatt	4	0	3 236
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 631</u>	<u>5 638</u>
Sum gjeld		<u>12 631</u>	<u>5 638</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>148 713</u>	<u>2 792 108</u>
Styret i A2 Eiendom Bodø AS			
_____ Trond Amundsen styreleder		_____ Jørgen Amundsen styremedlem	
A2 Eiendom Bodø AS		Side 4	



## Noter 2022

### A2 Eiendom Bodø AS

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### *Driftsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet gjeldende skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: BGBUP-C20YG-KPNPW-TCH6f-LPLX-QZKH



## Noter 2022

### A2 Eiendom Bodø AS

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder, styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder, ansatt, styret eller aksjeeiere.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 3 Mellomværende med nærstående selskaper

A2 Eiendom Bodø AS har fordring på følgende nærstående selskaper pr 31.12.2022:

Selskap	Andre langsiktige fordringer	Renter	Rentesats
T Amundsen Eiendom AS	55 998	4 626	4 %
CCJ Invest AS	68 807	5 055	4 %
<b>Sum</b>	<b>124 805</b>	<b>9 681</b>	

Fordringene er delvis motregnet mot kapitalnedsettelse registrert i 2022, jfr. note 5.

Pennso Dokumentnøkkel: BGBUP-C20YG-KPNPW-TCH6f-LPLX-QZKH



## Noter 2022

### A2 Eiendom Bodø AS

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	3 236
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>3 236</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-80 388	14 709
Permanente forskjeller	7	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-80 381</b>	<b>14 709</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	3 236
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>3 236</b>

#### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2022	2 600 000	186 470	0	<b>2 786 470</b>
Årets resultat			-80 388	<b>-80 388</b>
Kapitalnedsettelse	-2 570 000			<b>-2 570 000</b>
Overført udekket tap		-80 388	80 388	<b>0</b>
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>106 082</b>	<b>0</b>	<b>136 082</b>

#### Kapitalnedsettelse

Det er den 25.10.2021 vedtatt kapitalnedsettelse på kr 2 570 000. Kapitalnedsettelsen er registrert i BRREG 26.01.2022 og er regnskapsmessig bokført i 2022. Nedsettelsen av aksjekapital er motregnet delvis mot fordringer på aksjonærselskap, jfr. note 3.



**Noter 2022**  
**A2 Eiendom Bodø AS**

**Note 6 Aksjonærer**

**Aksjekapitalen i A2 Eiendom Bodø AS pr. 31.12 består av:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
CCJ Invest AS	50	50,0	50,0
T Amundsen Eiendom AS	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trond Amundsen

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-964724

IP: 89.162.xxx.xxx

2023-07-05 06:53:28 UTC



## Jørgen Amundsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-325341

IP: 95.34.xxx.xxx

2023-07-05 13:46:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BGBUP-C20YG-KPNPW-TCH6L-LPLX-OZK7H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>