



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 595 667  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: Rakkestad Boligstiftelse  
Forretningsadresse: Rådhusveien 1  
1890 RAKKESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Jordet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		266 208	261 744
<b>Sum inntekter</b>		<b>266 208</b>	<b>261 744</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger bygninger	4	48 673	48 673
Juridisk bistand		0	32 297
Regnskaphonorar	2	8 000	8 000
Revisjonshonorar	2	20 018	1 685
Kontorutgifter/gebyrer		1 218	830
Forsikringer		13 261	12 460
Kommunale avgifter		31 522	29 103
Eiendomsskatt		12 241	14 536
Årsavgift stiftelsestilsynet		1 540	1 540
Tap på fordringer		0	17 095
<b>Sum kostnader</b>		<b>136 473</b>	<b>166 219</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>129 735</b>	<b>95 525</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			64
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>64</b>
Annen rentekostnad		6 971	15 226
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 971</b>	<b>15 226</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 971</b>	<b>-15 162</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>122 764</b>	<b>80 363</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>122 764</b>	<b>80 363</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>122 764</b>	<b>80 363</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		122 764	80 363



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		122 764	80 363



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Harlemhaugen	4	1 415 462	1 464 135
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 415 462</b>	<b>1 464 135</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 415 462</b>	<b>1 464 135</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		4 424	4 397
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 424</b>	<b>4 397</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		493 479	379 055
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>493 479</b>	<b>379 055</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>497 903</b>	<b>383 452</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 913 365</b>	<b>1 847 587</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		866 904	744 140
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>866 904</b>	<b>744 140</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 066 904</b>	<b>944 140</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	817 945	902 837
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>817 945</b>	<b>902 837</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>817 945</b>	<b>902 837</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 018	
Påløpte renter		498	610
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 516</b>	<b>610</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>846 461</b>	<b>903 447</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 913 365</b>	<b>1 847 587</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 666498

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 595 667  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: Rakkestad Boligstiftelse  
Forretningsadresse: Rådhusveien 1  
1890 RAKKESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Jordet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 946 595 667  
Rakkestad Boligstiftelse

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		266 208	261 744
<b>Sum inntekter</b>		<b>266 208</b>	<b>261 744</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger bygninger	4	48 673	48 673
Juridisk bistand		0	32 297
Regnskaphonorar	2	8 000	8 000
Revisjonshonorar	2	20 018	1 685
Kontorutgifter/gebyrer		1 218	830
Forsikringer		13 261	12 460
Kommunale avgifter		31 522	29 103
Eiendomsskatt		12 241	14 536
Årsavgift			
stiftelsestilsynet		1 540	1 540
Tap på fordringer		0	17 095
<b>Sum kostnader</b>		<b>136 473</b>	<b>166 219</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>129 735</b>	<b>95 525</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			64
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>64</b>
Annen rentekostnad		6 971	15 226
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 971</b>	<b>15 226</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 971</b>	<b>-15 162</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>122 764</b>	<b>80 363</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>122 764</b>	<b>80 363</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>122 764</b>	<b>80 363</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		122 764	80 363
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>122 764</b>	<b>80 363</b>



Organisasjonsnr: 946 595 667  
Rakkestad Boligstiftelse

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Harlemhaugen 4 1 415 462 1 464 135  
Sum varige driftsmidler 1 415 462 1 464 135

Sum anleggsmidler 1 415 462 1 464 135

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 4 424 4 397  
Sum fordringer 4 424 4 397

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 493 479 379 055

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 493 479 379 055

Sum omløpsmidler 497 903 383 452

**SUM EIENDELER 1 913 365 1 847 587**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 200 000 200 000  
Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 866 904 744 140  
Sum opptjent egenkapital 866 904 744 140

Sum egenkapital 1 066 904 944 140

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 5 817 945 902 837

Sum annen langsiktig gjeld 817 945 902 837



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>817 945</b>	<b>902 837</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	28 018	
Påløpte renter	498	610
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>28 516</b>	<b>610</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>846 461</b>	<b>903 447</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 913 365</b>	<b>1 847 587</b>



Organisasjonsnr: 946 595 667  
Rakkestad Boligstiftelse

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
8

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Regjeringen åpner for å oppheve kommunale boligstiftelser. Dette er svært positivt da daglig leder i boligstiftelsen har vært i kontakt med Stiftelsestilsynet flere ganger vedrørende avvikling av Rakkestad boligstiftelse. Forslaget til Nærings- og Fiskeridepartementet går ut på at det innføres en bestemmelse i den nye stiftelsesloven som gir adgang til å oppheve de kommunale boligstiftelsene og tilbakeføre verdiene til kommunen. Ved en overføring tilbake til oppretterkommunen vil kommunen i tillegg til å overta stiftelsens eiendeler og rettigheter også overta stiftelsens forpliktelser. For Rakkestad boligstiftelse er dette å fremskaffe boliger for utleie til ungdom i etableringsfasen, studenter og skoleelever eller vanskeligstilt ungdom, herunder funksjonshemmede. Det har til nå ikke vært mulig å avvikle stiftelsen, men dersom forslaget til Nærings- og Fiskeridepartementet går gjennom vil en avvikling fortsatt være aktuell.

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
4

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	0.00	
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets
	0.00	



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

Note  
3

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Ekstraordinære kostnader</u>	<u>Beløp</u>
Revisjon- og regnskapshonorar	28018.00
<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
	28018.00

#### Mer om ekstraordinære inntekter og kostnader

Note  
6

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1464135.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1415462.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	48673.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1415462.00	

#### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

#### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

#### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

#### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

## Note

7

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
817945.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
1415462.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

## Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Org.nr. 987 952 423

Til styret i Rakkestad boligstiftelse

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2021

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Rakkestad boligstiftelses årsregnskap som viser et overskudd på kr 122 764. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Det er ikke publisert øvrig informasjon sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgå en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver vises det til:  
[www.nkrf.no/revisjonsberetninger](http://www.nkrf.no/revisjonsberetninger) - revisjonsberetning nr. 5

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om forvaltning*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

##### *Andre forhold*

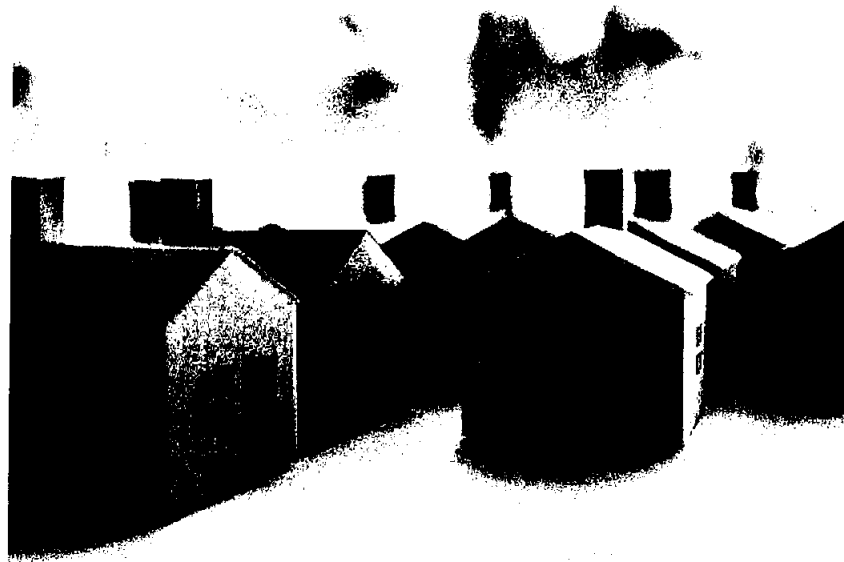
Styret har iverksatt en prosess rundt avvikling av stiftelsen, og kommunestyret fattet i 2020 vedtak om avvikling av Rakkestad boligstiftelse etter varslede endringer i stiftelsesloven. Det er dermed knyttet usikkerhet til om forutsetning om fortsatt drift er tilstede.

Rakkestad boligstiftelse er registrert med et styremedlem i Brønnøysundregistrene som ikke sitter i styret. Styret er heller ikke sammensatt i samsvar med vedtekter.

Rolvøy, 23.06.2022

  
Jostein Ek

oppdragsansvarlig revisor



## Årsregnskap 2021

### Rakkestad boligstiftelse

Org.nr: 946 595 667

*Rakkestad boligstiftelse er et selvstendig rettssubjekt med et ideelt formål: å skaffe, drifte og leie ut boliger i hovedsak til vanskeligstilte, ungdom i etableringsfasen samt funksjonshemmede i Rakkestad kommune.*

**RAKKESTAD**  
mangfold og varighet



Rakkestad boligstiftelse

**INNHOLDSFORTEGNELSE**

<b>RESULTATREGNSKAP FOR 2021</b> .....	3
<b>BALANSEREGNSKAP FOR 2021</b> .....	4
<b>NOTER FOR 2021</b> .....	5



Rakkestad boligstiftelse

## RESULTATREGNSKAP FOR 2021

	NOTE	2021	2020
Husleieinntekter		266 208	261 744
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>266 208</b>	<b>261 744</b>
Avskrivninger bygninger	6	48 673	48 673
Kommunale avgifter		31 522	29 103
Vedlikehold bygninger		0	0
Juridisk bistand		0	32 297
Revisjonshonorar - Østre Viken kommunerevisjon	3	20 018	1 685
Regnskapsførrel - Rakkestad kommune	3	8 000	8 000
Årsavgift Stiftelsestilsynet		1 540	1 540
Forsikringer		13 261	12 460
Eiendomsskatt		12 241	14 536
Tap på fordringer		0	17 095
Andre driftsutgifter		1 218	830
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>136 473</b>	<b>166 219</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>129 735</b>	<b>95 525</b>
Renteinntekter		0	64
Rentekostnader		6 971	15 226
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>6 971</b>	<b>15 162</b>
<b>Over-/(-)Underskudd</b>		<b>122 764</b>	<b>80 363</b>
Overskuddet foreslås disponert slik:			
Overført annen egenkapital		122 764	80 363
Dekket av annen egenkapital			
<b>Sum disponert</b>		<b>122 764</b>	<b>80 363</b>



Rakkestad boligstiftelse

## BALANSEREGNSKAP FOR 2021 BALANSE PR. 31.12.

	NOTE	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Fast eiendom, Harlemhaugen	6	1 415 462	1 464 135
Andre anleggsmidler		0	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 415 462</b>	<b>1 464 135</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kortsiktig fordring		4 424	4 397
Bankinnskudd		493 479	379 055
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>497 903</b>	<b>383 452</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 913 365</b>	<b>1 847 587</b>
<b>Egenkapital</b>			
Grunnkapital		200 000	200 000
Annen egenkapital		866 904	744 140
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 066 904</b>	<b>944 140</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i Husbanken	7	817 945	902 837
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>817 945</b>	<b>902 837</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 018	0
Påløpte, ikke forfalte renter		498	610
Annen kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 516</b>	<b>610</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 913 365</b>	<b>1 847 587</b>



Rakkestad boligstiftelse

## NOTER FOR 2021

### 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### 2. Ansatte

Rakkestad boligstiftelse har ingen ansatte.

### 3. Regnskapsføring/revisjon

Regnskapshonorar til Rakkestad kommune er bokført med kr 8 000,-.  
Revisjonshonorar til Østre Viken kommunerevisjon IKS er bokført med kr 20 018,-.

### 4. Godtgjørelser/ytelser

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styremedlemmene i 2021.

### 5. Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer mv.

Det er ikke gitt lån til eller stilt sikkerhet for styrets medlemmer.

### 6. Anleggsmidler - avskrivninger

Eiendom	Opprinnelig beløp	Avskrivning 2021	Akk. avskrivninger	Verdi 31.12.21
Harlemhaugen - Ellestadveien	2 433 644	48 673	1 018 182	1 415 462
<b>Sum</b>	<b>2 433 644</b>	<b>48 673</b>	<b>1 018 182</b>	<b>1 415 462</b>

### 7. Langsiktig gjeld

Kreditor	Pr. 31.12.2021	Pr. 31.12.2020
Husbanken	817 945	902 837
<b>Sum</b>	<b>817 945</b>	<b>902 837</b>

### 8. Fortsatt drift

Regjeringen åpner for å oppheve kommunale boligstiftelser. Dette er svært positivt da daglig leder i boligstiftelsen har vært i kontakt med Stiftelsestilsynet flere ganger vedrørende avvikling av Rakkestad boligstiftelse.

Forslaget til Nærings- og Fiskeridepartementet går ut på at det innføres en bestemmelse i den nye stiftelsesloven som gir adgang til å oppheve de kommunale boligstiftelsene og tilbakeføre verdiene til kommunen.

Ved en overføring tilbake til oppretterkommunen vil kommunen i tillegg til å overta stiftelsens eiendeler og rettigheter også overta stiftelsens forpliktelser. For Rakkestad

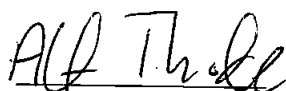



Rakkestad boligstiftelse

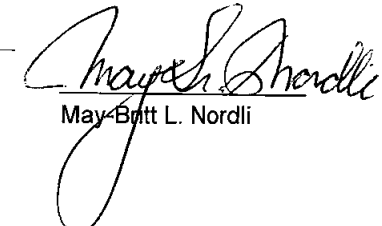
boligstiftelse er dette å fremskaffe boliger for utleie til ungdom i etableringsfasen, studenter og skoleelever eller vanskeligstilt ungdom, herunder funksjonshemmede.

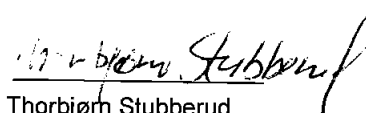
Det har til nå ikke vært mulig å avvikle stiftelsen, men dersom forslaget til Nærings- og Fiskeridepartementet går gjennom vil en avvikling fortsatt være aktuell.

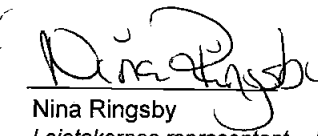
Rakkestad 31.12.2021 / 05.05.2022

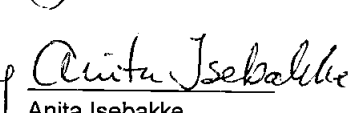
  
Alf Thode Skog  
Styrets leder

  
Eспен Jørdet  
Daglig leder

  
May-Britt L. Nordli

  
Thorbjørn Stubberud

  
Nina Ringsby  
Leietakernes representant

  
Anita Isebakke



---

## Protokoll – Rakkestad boligstiftelse

---

Møtedato/tid : 16.06.22, kl. 15.00 – 15.25

Møtested/ lokale : Rakkestad kulturhus, Grupperom 1

Tilstede : Alf Thode Skog  
Thorbjørn Stubberud  
May-Britt Lunde Nordli  
Anita Isebakke

Forfall : -

Leietakernes representant: Nina Ringsby

Andre : Espen Jordet

Møteleder : Espen Jordet

Referent : May-Britt Lunde Nordli

---

### Saksliste:

Sak 1: Godkjenning av innkalling/dagsorden

Behandling: Enstemmig vedtatt.

Sak 2: Valg av ordstyrer og referent

Behandling:  
Ordstyrer – Alf Thode Skog  
Referent – May-Britt Lunde Nordli

Enstemmig vedtatt.

Sak 3: Godkjenning av regnskap 2021

Behandling: Enstemmig vedtatt.

Sak 4: Inkomne saker.



Styreleder Alf Thode Skog foreslo å selge de 4 boligenhetene.

Netto salgsum settes på rentebærende konto for disponering i samsvar med stiftelsens formål.

Behandling: Enstemmig vedtatt.

**Underskrifter:**

Vi bekrefter at møteboken er ført i samsvar med det som ble vedtatt i møtet:

*Alf Thode Skog*  
*Thorbjørn Stubbefjell*  
*Alf Thode Skog*

*Maya S. Dindler*  
*Vibeke Rungby*  
*Anita Isedal*