



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 627 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMVEIEN 6 A/B AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 653 514	8 229 791
Sum inntekter		5 653 514	8 229 791
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	470 964	286 723
Annen driftskostnad	6	3 334 288	2 454 530
Sum kostnader		3 805 252	2 741 253
Driftsresultat		1 848 262	5 488 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 487	52 493
Annen finansinntekt			64
Sum finansinntekter		2 487	52 557
Rentekostnad til foretak i samme konsern		88 292	
Annen rentekostnad		99 666	9 007
Sum finanskostnader		187 958	9 007
Netto finans		-185 471	43 550
Ordinært resultat før skattekostnad		1 662 791	5 532 088
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	365 814	1 217 059
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 296 977	4 315 029
Årsresultat		1 296 977	4 315 029
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		49 186	4 039 998
Annen egenkapital		1 247 791	275 031
Sum overføringer og disponeringer		1 296 977	4 315 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	46 428 805	21 460 420
Sum varige driftsmidler		46 428 805	21 460 420
Sum anleggsmidler		46 428 805	21 460 420
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	159 316	955 704
Andre fordringer	12	739 976	221 078
Sum fordringer		899 292	1 176 781
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			552 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			552 022
Sum omløpsmidler		899 292	1 728 803
SUM EIENDELER		47 328 096	23 189 224
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer à kr 1 000 000,00)	2, 10	1 000 000	1 000 000
Overkurs	10	9 548 717	9 548 717
Sum innskutt egenkapital		10 548 717	10 548 717
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	10	6 197 638	4 949 847
Sum opptjent egenkapital		6 197 638	4 949 847
Sum egenkapital	10	16 746 355	15 498 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 811 393	1 459 452
Sum avsetninger for forpliktelser		1 811 393	1 459 452
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	14	5 267 776	
Sum annen langsiktig gjeld		5 267 776	
Sum langsiktig gjeld		7 079 169	1 459 452
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	21 363 712	
Leverandørgjeld		2 015 340	934 936
Kortsiktig konserngjeld	14	63 059	5 179 484
Annen kortsiktig gjeld	13	60 461	116 788
Sum kortsiktig gjeld		23 502 572	6 231 208
Sum gjeld		30 581 741	7 690 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 328 096	23 189 224



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 620906

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 627 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMVEIEN 6 A/B AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2021



Organisasjonsnr: 990 627 630
SENTRUMVEIEN 6 A/B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 653 514	8 229 791
Sum inntekter		5 653 514	8 229 791
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	470 964	286 723
Annen driftskostnad	6	3 334 288	2 454 530
Sum kostnader		3 805 252	2 741 253
Driftsresultat		1 848 262	5 488 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 487	52 493
Annen finansinntekt			64
Sum finansinntekter		2 487	52 557
Rentekostnad til foretak i samme konsern		88 292	
Annen rentekostnad		99 666	9 007
Sum finanskostnader		187 958	9 007
Netto finans		-185 471	43 550
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	365 814	1 217 059
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 296 977	4 315 029
Årsresultat		1 296 977	4 315 029
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		49 186	4 039 998
Annen egenkapital		1 247 791	275 031
Sum overføringer og disponeringer		1 296 977	4 315 029



Organisasjonsnr: 990 627 630
SENTRUMVEIEN 6 A/B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

46 428 805

21 460 420

Sum varige driftsmidler

46 428 805

21 460 420

Sum anleggsmidler

46 428 805

21 460 420

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

9

159 316

955 704

Andre fordringer

12

739 976

221 078

Sum fordringer

899 292

1 176 781

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

552 022

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

552 022

Sum omløpsmidler

899 292

1 728 803

SUM EIENDELER

47 328 096

23 189 224

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 aksjer à
kr 1 000 000,00)

2, 10

1 000 000

1 000 000

Overkurs

10

9 548 717

9 548 717

Sum innskutt egenkapital

10 548 717

10 548 717

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10

6 197 638

4 949 847

Sum opptjent egenkapital

6 197 638

4 949 847

Sum egenkapital

10

16 746 355

15 498 564

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	8	1 811 393	1 459 452
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 811 393	1 459 452
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	14	5 267 776	
Sum annen langsiktig gjeld		5 267 776	
Sum langsiktig gjeld		7 079 169	1 459 452
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	21 363 712	
Leverandørgjeld		2 015 340	934 936
Kortsiktig konserngjeld	14	63 059	5 179 484
Annen kortsiktig gjeld	13	60 461	116 788
Sum kortsiktig gjeld		23 502 572	6 231 208
Sum gjeld		30 581 741	7 690 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 328 096	23 189 224



Organisasjonsnr: 990 627 630
SENTRUMVEIEN 6 A/B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	1000000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ragde Eiendom AS	1.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1.00	100.00%	

Styreleder er Edgar Haugen som er eneksjonærer i morselskapet Ragde Eiendom AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsern- regnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3B.

Note
4

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
4

Ytelser til andre ledende personer



Note

6

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19575.00	17500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19575.00	17500.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

3

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Sentrumveien 6 A/B AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sentrumveien 6 A/B AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 296 977. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvikiert.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Side 1 av 2
Medlem av

Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

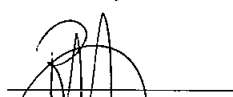
Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Moss, den 20. juli 2021

Moss Revisjonskontor AS


Rune Madsen
Registrert revisor



Årsregnskap for 2020

SENTRUMVEIEN 6 A/B AS
0661 OSLO

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2020 SENTRUMVEIEN 6 A/B AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		5 653 514	8 229 791
Sum driftsinntekter		5 653 514	8 229 791
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(470 964)	(286 723)
Annen driftskostnad	6	(3 334 288)	(2 454 530)
Sum driftskostnader		(3 805 252)	(2 741 253)
Driftsresultat		1 848 262	5 488 538
Annen renteinntekt		2 487	52 493
Annen finansinntekt		0	64
Sum finansinntekter		2 487	52 557
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(88 292)	0
Annen rentekostnad		(99 666)	(9 007)
Sum finanskostnader		(187 958)	(9 007)
Netto finans		(185 471)	43 550
Ordinært resultat før skattekostnad		1 662 791	5 532 088
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	(365 814)	(1 217 059)
Ordinært resultat		1 296 977	4 315 029
Årsresultat		1 296 977	4 315 029
Overføringer			
Konsernbidrag		49 186	4 039 998
Annen egenkapital		1 247 791	275 031
Sum		1 296 977	4 315 029



Balanse pr. 31. desember 2020
SENTRUMVEIEN 6 A/B AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	46 428 805	21 460 420
Sum varige driftsmidler		46 428 805	21 460 420
Sum anleggsmidler		46 428 805	21 460 420
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	159 316	955 704
Andre fordringer	12	739 976	221 078
Sum fordringer		899 292	1 176 781
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	552 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	552 022
Sum omløpsmidler		899 292	1 728 803
Sum eiendeler		47 328 096	23 189 224



Balanse pr. 31. desember 2020
SENTRUMVEIEN 6 A/B AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer à kr 1 000 000,00)	2, 10	1 000 000	1 000 000
Overkurs	10	9 548 717	9 548 717
Sum innskutt egenkapital		10 548 717	10 548 717
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	6 197 638	4 949 847
Sum opptjent egenkapital		6 197 638	4 949 847
Sum egenkapital	10	16 746 355	15 498 564
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	1 811 393	1 459 452
Sum avsetning for forpliktelser		1 811 393	1 459 452
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	14	5 267 776	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 267 776	0
Sum langsiktig gjeld		7 079 169	1 459 452
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	21 363 712	0
Leverandørgjeld, herav konsern: kr 185.444,-		2 015 340	934 936
Kortsiktig konserngjeld	14	63 059	5 179 484
Annen kortsiktig gjeld	13	60 461	116 788
Sum kortsiktig gjeld		23 502 572	6 231 208
Sum gjeld		30 581 741	7 690 660
Sum egenkapital og gjeld		47 328 096	23 189 224

Oslo, 16.07.2021

Edgar Haugen
Styrets leder



Noter 2020

SENTRUMVEIEN 6 A/B AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Bygningen står på festet tomt. Hjemmel til feste er pantsatt til fordel for morselskapets kredittinstitusjon.

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	27 113 268
Tilgang i året	23 986 415
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	51 099 683
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(4 199 915)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(4 670 879)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	46 428 804
Årets avskrivninger	(470 964)
Økonomisk levetid	0 - 100 år
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 3,00 %

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1	1 000 000,00	1 000 000,00
Sum	1		1 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	1	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonærer i morselskapet Ragde Eiendom AS.

Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3B.

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 6 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	19 575	17 500
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	19 575	17 500



Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 662 791	5 532 088
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 599 732)	(352 604)
Årets skattegrunnlag	63 059	5 179 484
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	13 873	1 139 486
Sum	13 873	1 139 486
+/- Endring i utsatt skatt	351 941	77 573
Skattekostnad i resultatregnskapet	365 814	1 217 059
Betalbar skatt i skattekostnad	13 873	1 139 486
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(13 873)	(1 139 486)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	6 653 871	8 253 604	(1 599 732)
Kortsiktig gjeld	(20 000)	(20 000)	0
Sum midlertidige forskjeller	6 633 871	8 233 603	(1 599 732)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	1 459 452	1 811 393	(351 941)

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	159 316	955 704
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	159 316	955 704

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 000 000	9 548 717	4 949 847	15 498 564
Årets resultat			1 296 977	1 296 977
Konsernbidrag			(49 186)	(49 186)
Egenkapital 31.12.2020	1 000 000	9 548 717	6 197 638	16 746 355

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Morselskapet Ragde Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon med pant i eiendommen.



Note 12 - Andre fordringer

	2020	2019
Forskuddsbetalte kostnader	270 111	211 329
Til gode MVA	318 560	9 748
Periodisert gårdsregnskap	50 683	0
Påløpt leie	100 622	0
Andre fordringer	0	0
Sum	739 976	221 077

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Påløpt kostnad	40 461	20 570
Periodisert gårdsregnskap	0	76 109
Påløpt rente	0	109
Påløpt revisjon	20 000	20 000
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Sum	60 461	116 788

Note 14 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld består av gjeld til selskaper i samme konsern og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet. Morselskapet Ragde Eiendom AS har imidlertid gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av lånet.



Noter 2020

SENTRUMVEIEN 6 A/B AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Bygningen står på festet tomt. Hjemmel til feste er pantsatt til fordel for morselskapets kredittinstitusjon.

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	27 113 268
Tilgang i året	23 986 415
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	51 099 683
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(4 199 915)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(4 670 879)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	46 428 804
Årets avskrivninger	(470 964)
Økonomisk levetid	0 - 100 år
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 3,00 %

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1	1 000 000,00	1 000 000,00
Sum	1		1 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	1	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonærer i morselskapet Ragde Eiendom AS.

Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3B.

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 6 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	19 575	17 500
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	19 575	17 500



Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 662 791	5 532 088
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 599 732)	(352 604)
Årets skattegrunnlag	63 059	5 179 484
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	13 873	1 139 486
Sum	13 873	1 139 486
+/- Endring i utsatt skatt	351 941	77 573
Skattekostnad i resultatregnskapet	365 814	1 217 059
Betalbar skatt i skattekostnad	13 873	1 139 486
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(13 873)	(1 139 486)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	6 653 871	8 253 604	(1 599 732)
Kortsiktig gjeld	(20 000)	(20 000)	0
Sum midlertidige forskjeller	6 633 871	8 233 603	(1 599 732)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	1 459 452	1 811 393	(351 941)

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	159 316	955 704
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	159 316	955 704

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 000 000	9 548 717	4 949 847	15 498 564
Årets resultat			1 296 977	1 296 977
Konsernbidrag			(49 186)	(49 186)
Egenkapital 31.12.2020	1 000 000	9 548 717	6 197 638	16 746 355

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Morselskapet Ragde Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon med pant i eiendommen.



Note 12 - Andre fordringer

	2020	2019
Forskuddsbetalte kostnader	270 111	211 329
Til gode MVA	318 560	9 748
Periodisert gårdsregnskap	50 683	0
Påløpt leie	100 622	0
Andre fordringer	0	0
Sum	739 976	221 077

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Påløpt kostnad	40 461	20 570
Periodisert gårdsregnskap	0	76 109
Påløpt rente	0	109
Påløpt revisjon	20 000	20 000
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Sum	60 461	116 788

Note 14 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld består av gjeld til selskaper i samme konsern og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet. Morselskapet Ragde Eiendom AS har imidlertid gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av lånet.