



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 585 432  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANSEMGRUPPEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Øvre Langås vei 13  
0880 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Hansem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	1 128 592	1 173 835
Avskrivning på varige driftsmidler	3	302 348	11 339
Annen driftskostnad		611 988	198 770
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 042 929</b>	<b>1 383 944</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 042 929</b>	<b>-1 383 944</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58 236	6 747
Annen finansinntekt	5	21 610 926	15 584 015
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	4	1 969 610	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 638 771</b>	<b>15 590 761</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	4		168 492
Nedskr. av andre finansielle oml. midler	4	919 508	
Annen rentekostnad		648	54
Annen finanskostnad	5	5 636 071	808 990
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 556 228</b>	<b>977 535</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 082 543</b>	<b>14 613 226</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 039 614</b>	<b>13 229 282</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 039 614</b>	<b>13 229 282</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 039 614</b>	<b>13 229 282</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 039 614</b>	<b>13 229 282</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		12 900 000	
Ordinært utbytte		1 000 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overføringer annen egenkapital		1 139 614	13 229 282
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 039 614</b>	<b>13 229 282</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3		7 561
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>7 561</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	4 457 588	2 590 213
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 457 588</b>	<b>2 590 213</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 457 588</b>	<b>2 597 774</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 164 133	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 164 133</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	8 377 500	27 195 001
Andre finansielle instrumenter	4	17 327 925	
<b>Sum investeringer</b>		<b>25 705 425</b>	<b>27 195 001</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 699 535	1 108 975
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 699 535</b>	<b>1 108 975</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 569 093</b>	<b>28 303 976</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 026 681</b>	<b>30 901 750</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		31 683 913	30 544 299
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 683 913</b>	<b>30 544 299</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 793 913</b>	<b>30 654 299</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-17 104	4 853
Skyldig offentlige avgifter		73 846	142 488
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		176 025	100 110
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 232 767</b>	<b>247 451</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 232 767</b>	<b>247 451</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 026 681</b>	<b>30 901 750</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 798064

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 585 432  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANSEMGRUPPEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Øvre Langås vei 13  
0880 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Hansem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 585 432  
HANSEMGRUPPEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	1 128 592	1 173 835
Avskrivning på varige driftsmidler	3	302 348	11 339
Annen driftskostnad		611 988	198 770
Sum kostnader		2 042 929	1 383 944
<b>Driftsresultat</b>		-2 042 929	-1 383 944
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58 236	6 747
Annen finansinntekt	5	21 610 926	15 584 015
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	4	1 969 610	
Sum finansinntekter		23 638 771	15 590 761
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	4		168 492
Nedskr. av andre finansielle oml. midler	4	919 508	
Annen rentekostnad		648	54
Annen finanskostnad	5	5 636 071	808 990
Sum finanskostnader		6 556 228	977 535
<b>Netto finans</b>		17 082 543	14 613 226
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		15 039 614	13 229 282
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		15 039 614	13 229 282
<b>Årsresultat</b>		15 039 614	13 229 282
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		15 039 614	13 229 282
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		12 900 000	
Ordinært utbytte		1 000 000	
Overføringer annen egenkapital		1 139 614	13 229 282
Sum overføringer og disponeringer		15 039 614	13 229 282





Organisasjonsnr: 988 585 432  
HANSEMGRUPPEN HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontorm.

3

7 561

**Sum varige driftsmidler**

**7 561**

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

4

4 457 588

2 590 213

**Sum finansielle  
anleggsmidler**

**4 457 588**

**2 590 213**

**Sum anleggsmidler**

**4 457 588**

**2 597 774**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

6

1 164 133

**Sum fordringer**

**1 164 133**

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer

4

8 377 500

27 195 001

Andre finansielle  
instrumenter

4

17 327 925

**Sum investeringer**

**25 705 425**

**27 195 001**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

1 699 535

1 108 975

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

**1 699 535**

**1 108 975**

**Sum omløpsmidler**

**28 569 093**

**28 303 976**

**SUM EIENDELER**

**33 026 681**

**30 901 750**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

100 000

100 000



Overkurs	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	31 683 913	30 544 299
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>31 683 913</b>	<b>30 544 299</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>31 793 913</b>	<b>30 654 299</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-17 104	4 853
Skyldig offentlige avgifter	73 846	142 488
Utbytte	1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	176 025	100 110
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 232 767</b>	<b>247 451</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 232 767</b>	<b>247 451</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>33 026 681</b>	<b>30 901 750</b>



Organisasjonsnr: 988 585 432  
HANSEMRUPPEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Hansemgruppen Holding AS**

**Foretaksnr. 988585432**

**HÆGLAND &  
SVANBERG**

**Utarbeidet av:**

Hægland & Svanberg AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Henrik Ibsens gate 90  
0255 Oslo  
Regnskapsførernummer 811923532



Hansemgruppen Holding AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	1 128 592	1 173 835
Avskrivning på varige driftsmidler	3	302 349	11 339
Annen driftskostnad		611 988	198 770
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 042 929</b>	<b>1 383 944</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(2 042 929)</b>	<b>(1 383 944)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	4	1 969 610	0
Annen renteinntekt		58 236	6 747
Annen finansinntekt	5	21 610 926	15 584 015
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 638 771</b>	<b>15 590 761</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	4	0	168 492
Nedskr. av andre finansielle oml. midler	4	919 509	0
Annen rentekostnad		648	54
Annen finanskostnad	5	5 636 071	808 990
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 556 228</b>	<b>977 535</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>17 082 543</b>	<b>14 613 226</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>15 039 614</b>	<b>13 229 282</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>15 039 614</b>	<b>13 229 282</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>15 039 614</b>	<b>13 229 282</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		1 000 000	0
Tilleggsutbytte		12 900 000	0
Overføringer annen egenkapital		1 139 614	13 229 282
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>15 039 614</b>	<b>13 229 282</b>



## Hansemgruppen Holding AS

### Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	0	7 561
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>7 561</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	4 457 588	2 590 213
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 457 588</b>	<b>2 590 213</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 457 588</b>	<b>2 597 774</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 164 133	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 164 133</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	8 377 500	27 195 001
Andre finansielle instrumenter	4	17 327 925	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>25 705 425</b>	<b>27 195 001</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 699 535	1 108 975
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>28 569 093</b>	<b>28 303 976</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 026 681</b>	<b>30 901 750</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		31 683 913	30 544 299
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 683 913</b>	<b>30 544 299</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>31 793 913</b>	<b>30 654 299</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		(17 104)	4 853
Skyldig offentlige avgifter		73 846	142 488
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		176 025	100 110
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 232 767</b>	<b>247 451</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 232 767</b>	<b>247 451</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 026 681</b>	<b>30 901 750</b>

Oslo, 30.06.2022

**Paal Hansem**  
Styrets leder



## Hansemgruppen Holding AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

#### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Finansielle instrumenter og varederivater

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som

- er klassifisert som omløpsmidler,
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
- omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 2 Lønnskostnad

Lønnskostnad	2021	2020
Lønn	968 905	1 030 879
Arbeidsgiveravgift	155 894	140 554
Motpostering i regnskapet	-136 729	-
Andre ytelser	140 522	2 402
<b>Sum</b>	<b>1 128 592</b>	<b>1 173 835</b>

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1,4

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

## Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy o l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	-	-	-	7 561	7 561
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	1 684 500	-	1 684 500
Avgang	-	-	1 300 000	-	1 300 000
Tap/gevinst ved avgang	-	-	-89 712	-	-89 712
Avskrivninger	-	-	-294 788	-7 561	-302 349
Anskaffelseskost 31.12.21	0	0	0	0	0
Årets avskrivninger	-	-	294 788	7 561	302 349
Årets nedskrivninger	-	-	-	-	-
Årets rev. nedskrivninger	-	-	-	-	-
Økonomisk levetid	x år	x år	3	3	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	lineær	lineær	

## Note 4 Andre finansielle instrumenter

### Anleggsmidler

Unoterte finansielle anleggsmidler der virkelig verdi er antatt lik eller høyere enn balanseført verdi:

Aksjer i selskap	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Periodens resultatførte nedskriv.
<i>Investeringer i aksjer og andeler</i>	4 457 588	4 457 588	-
<b>Sum</b>	<b>4 457 588</b>	<b>4 457 588</b>	<b>-</b>

### Omløpsmidler

Finansielle instrumenter på børs, vurdert og bokført til virkelig verdi etter regnskapsloven § 5-8:

Markedsbaserte aksjer, norske	Anskaffelses- kost	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendr.
<i>Markedsbaserte aksjer, norske</i>	5 351 221	7 222 500	1 871 279
<i>Markedsbaserte aksjer, utenlandske</i>	1 056 669	1 155 000	98 331
<b>Sum</b>	<b>6 407 890</b>	<b>8 377 500</b>	<b>1 969 610</b>



Finansielle instrumenter på markedsplasser som ikke er regulert marked etter verdipapirhandelloven, vurdert og bokført til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi etter regnskapsloven § 5-2:

<b>Aksjer</b>	<b>Anskaffelses- kost</b>	<b>Bokført verdi</b>	<b>Periodens resultatførte nedskriv.</b>
<i>Ikke-markedsbaserte aksjer, norske</i>	18 415 925	17 327 925	-919 509
<b>Sum</b>	<b>18 415 925</b>	<b>17 327 925</b>	<b>-919 509</b>

## Note 5 Sammenslåtte poster

<b>Annen finansinntekt</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Inntekt på andre investeringer	21 610 926	15 584 015
<b>Sum annen finansinntekt</b>	<b>21 610 926</b>	<b>15 584 015</b>

<b>Annen finanskostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tap ved realisasjon av andre investeringer	5 636 071	808 701
Disagio	-	289
<b>Sum annen finanskostnad</b>	<b>5 636 071</b>	<b>808 990</b>

## Note 6 Konvertible lån

Det er ytt et konvertibelt lån til Rentarage AS med kr 100 000. Avtalt rente er 10 % p.a.

Det er ytt et konvertibelt lån til Marketer Real Estate Technologies AS med kr 1 000 000. Avtalt rente er 8 % p.a.



Til generalforsamlingen i  
Hansegruppen Holding AS

BHL DA  
Elias Smiths vei 24  
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00  
E-post: [td@bhl.no](mailto:td@bhl.no)  
Internett: [www.bhl.no](http://www.bhl.no)

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:  
Trond Dolvik

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Hansegruppen Holding AS' årsregnskap som et overskudd på kr. 15.039.614. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit [www.nexia.com](http://www.nexia.com).

**Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 1. juli 2022  
**BHL DA**

Trond Dolvik  
Statsautorisert revisor