



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 488 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKEMYRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skolegata 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Forsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 277 343	5 052 638
Annen driftsinntekt		607 323	552 597
Sum inntekter		5 884 666	5 605 235
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 195 891	2 180 085
Annen driftskostnad	2	3 159 158	3 124 746
Sum kostnader		5 355 048	5 304 831
Driftsresultat		529 618	300 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 671	27 354
Sum finansinntekter		2 671	27 354
Annen rentekostnad		2 784 370	3 102 691
Sum finanskostnader		2 784 370	3 102 691
Netto finans		-2 781 699	-3 075 338
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 252 081	-2 774 934
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 047 544	-1 214 402
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 204 537	-1 560 532
Årsresultat		-1 204 537	-1 560 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 204 537	-1 560 532
Totalresultat		-1 204 537	-1 560 532
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 204 537	-1 560 532
Sum overføringer og disponeringer	7	-1 204 537	-1 560 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	67 882 875	80 346 286
Maskiner og anlegg	3, 5		
Skip, rigger, fly og lignende	3, 5		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3, 5		
Sum varige driftsmidler	3	67 882 875	80 346 286
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Andre fordringer	5	236 759	356 759
Sum finansielle anleggsmidler		236 759	356 759
Sum anleggsmidler		68 119 633	80 703 045
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5		
Fordringer			
Kundefordringer		598 121	165 384
Andre fordringer		1 212 254	1 667 160
Konsernfordringer	8	743 070	889 868
Sum fordringer		2 553 445	2 722 412
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 140 815	201 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 140 815	201 684
Sum omløpsmidler		11 694 260	2 924 096



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
SUM EIENDELER		79 813 894	83 627 141
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	23 400 000	23 400 000
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7	3 016 530	2 444 366
Sum innskutt egenkapital		26 416 530	25 844 366
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	13 451 306	12 246 769
Sum opptjent egenkapital		-13 451 306	-12 246 769
Sum egenkapital		12 965 224	13 597 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	11 832 957	12 709 595
Sum avsetninger for forpliktelser		11 832 957	12 709 595
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	51 177 750	52 554 375
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		51 177 750	52 554 375
Sum langsiktig gjeld		63 010 707	65 263 970
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		227 818	32 467
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	8	2 271 412	4 643 547
Annen kortsiktig gjeld		1 338 733	89 560
Sum kortsiktig gjeld		3 837 963	4 765 574



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum gjeld		66 848 670	70 029 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 813 894	83 627 141



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Leieinntekter		5 277 343	5 052 638
Annen driftsinntekt		607 323	552 597
Sum driftsinntekter		5 884 666	5 605 235
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 195 891	2 180 085
Annen driftskostnad	2	3 159 158	3 124 746
Sum driftskostnader		5 355 048	5 304 831
Driftsresultat		529 618	300 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 671	27 354
Annen rentekostnad		2 784 370	3 102 691
Resultat av finansposter		-2 781 699	-3 075 338
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 252 081	-2 774 934
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 047 544	-1 214 402
Årsresultat		-1 204 537	-1 560 532
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 204 537	1 560 532
Sum overføringer	7	-1 204 537	-1 560 532

Pennco Dokumentnrøkkel: HYDKA-YUSIE-VJFCB-VDCWIG-WOADA-4SAAY



Balanse

Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	67 882 875	80 346 286
Sum varige driftsmidler	3	67 882 875	80 346 286
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	236 759	356 759
Sum finansielle anleggsmidler		236 759	356 759
Sum anleggsmidler		68 119 633	80 703 045
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		598 121	165 384
Andre kortsiktige fordringer		1 212 254	1 667 160
Konsernfordringer	8	743 070	889 868
Sum fordringer		2 553 445	2 722 412
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 140 815	201 684
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		9 140 815	201 684
Sum omløpsmidler		11 694 260	2 924 096
Sum eiendeler		79 813 894	83 627 141

Pennio Dokumentnr: HYDKA-YUBIE-VJFCB-VDCWIG-WOADA-45AA Y



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	23 400 000	23 400 000
Annen innskutt egenkapital	7	3 016 530	2 444 366
Sum innskutt egenkapital		26 416 530	25 844 366
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	7	-13 451 306	-12 246 769
Sum opptjent egenkapital		-13 451 306	-12 246 769
Sum egenkapital		12 965 224	13 597 597
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	11 832 957	12 709 595
Sum avsetning for forpliktelser		11 832 957	12 709 595
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	51 177 750	52 554 375
Sum annen langsiktig gjeld		51 177 750	52 554 375
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldig offentlige avgifter		227 818	32 467
Kortsiktig konserngjeld	8	2 271 412	4 643 547
Annen kortsiktig gjeld		1 338 733	89 560
Sum kortsiktig gjeld		3 837 963	4 765 574
Sum gjeld		66 848 670	70 029 544
Sum egenkapital og gjeld		79 813 894	83 627 141

Kristiansund, 27.07.2018
Styret i Løkkemyra Eiendom AS

Bjørn Ansgar Fast Waage
styremedlem

Willy Simonsen
styremedlem



Pål Forsnes
styreleder/daglig leder

Løkkemyra Eiendom AS

Pennio Dokumentnrøkket: HYDKA-YU6IE-VJFCB-VDCWG-WC4DA-4SAA Y



Noter til regnskapet 2017

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfarings tall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2017

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2017.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2017 utgjør kr 45 608, - inkl. forholdsmessig fradrag mva.

Lovpålagt revisjon	30 405
Andre tjenester	15 203
Sum honorar til revisor	45 608

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.17	100 965 342	100 965 342
- Avgang i året	10 267 521	10 267 521
= Anskaffelseskost 31.12.17	90 697 821	90 697 821
Akkumulerte avskrivninger 31.12.17	22 814 946	22 814 946
= Bokført verdi 31.12.17	67 882 874	67 882 874
Årets ordinære avskrivninger	2 195 891	2 195 891
Økonomisk levetid	0-50 år	



Noter til regnskapet 2017

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 047 544	-1 214 402
Skattekostnad ordinært resultat	-1 047 544	-1 214 402
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 252 081	-2 774 934
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 942 924	2 208 674
Mottatt konsernbidrag	743 070	889 868
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 433 913	-323 607
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-178 337	-222 467
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	178 337	222 467
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Varige driftsmidler	50 039 432	58 816 248	8 776 817
Fordringer	-4 653	27 821	32 474
Gevinst – og tapskonto	4 700 925	-165 442	-4 866 367
Sum	54 735 703	58 678 627	3 942 924
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 288 065	-5 721 978	-2 433 913
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	51 447 638	52 956 649	1 509 011
Utsatt skatt (23 %/ 24 %)	11 832 957	12 709 596	876 639
Effekt av endring av skattesats	-514 476	-529 566	

Pernico Dokumentnrøkket: HYDKA-YUBIE-VJFCB-VDCWIG-WOADA-4SAA Y



Noter til regnskapet 2017

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2017	2016
Fordringer med forfall senere enn ett år	100 000	236 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	38 862 500	40 239 375

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2017	2016
Gjeld til kredittinstitusjoner	51 177 750	52 554 375
Sum	51 177 750	52 554 375

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2017	2016
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	67 882 875	80 346 286
Sum	67 882 875	80 346 286

Selskapet har i tillegg totalt gjeld til aksjonær med kr 2 271 412,-.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	6 100	3 836	23 400 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
WM Eiendom AS		6 100	100 %
Sum		6 100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Løkkemyra Eiendom AS er datterdatterselskap av Mosnes AS som utarbeider konsernregnskap der Løkkemyra Eiendom AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Rørgata 8-10, 6517 Kristiansund.



Noter til regnskapet 2017

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	23 400 000	2 444 366	-12 246 769	13 597 597
Mottatt konsernbidrag		572 164	0	572 164
Avgitt konsernbidrag				0
Årets resultat			-1 204 537	-1 204 537
Pr 31.12	23 400 000	3 016 530	-13 451 306	12 965 224

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2017	2016
Langsiktige fordringer	0	0
Kundefordringer	0	0
Konsernfordringer	743 070	889 868
Gjeld	2017	2016
Langsiktig gjeld	0	0
Leverandørgjeld	185 910	180 147
Kortsiktig konserngjeld	2 271 412	4 643 547

Det er mottatt konsernbidrag med kr 743 070,- fra morselskap som er ført direkte mot egenkapital i morselskapets regnskap.

Pennco Dokumentnrøkkel: HYDKA-YUBIE-VJFCB-VDCWG-WOADA-4SAA Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

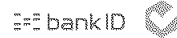
Willy Simonsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2756473

IP: 77.18.xxx.xxx

2018-07-29 20:44:02Z



Bjørn Ansgar Fast Waage

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-548999

IP: 80.253.xxx.xxx

2018-07-30 08:57:23Z



Penneo Dokumentnøkkel: HYDKA-YU6IE-VJFCB-VQIWG-WQ4DA-4SAA7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Nølsomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Løkkemyra Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Løkkemyra Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 30.06.2018, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Molde, 27. juli 2018
BDO AS

Henning Rødal
Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning 2017 Løkkemyra Eiendom AS - Side 3 av 3

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.