



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 649 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSERUDVEIEN 2-16 AS
Forretningsadresse: Løkkevegen 29A
2006 LØVENSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hakan Catalgøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 100 756	1 102 970
Sum inntekter		1 100 756	1 102 970
Kostnader			
Lønnskostnad	1	49 076	57 536
Annen driftskostnad	2	355 193	467 741
Sum kostnader		404 269	525 277
Driftsresultat		696 487	577 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9
Sum finansinntekter			9
Annen rentekostnad		125	1 236
Sum finanskostnader		125	1 236
Netto finans		-125	-1 227
Ordinært resultat før skattekostnad		696 362	576 466
Skattekostnad på ordinært resultat	3	153 200	126 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		543 162	449 644
Årsresultat		543 162	449 644
Årsresultat etter minoritetsinteresser		543 162	449 644
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	543 162	449 644
Sum overføringer og disponeringer		543 162	449 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 386 483	3 386 483
Sum varige driftsmidler		3 386 483	3 386 483
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		210 446	
Sum finansielle anleggsmidler		210 446	
Sum anleggsmidler		3 596 929	3 386 483
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			9 129
Sum fordringer			9 129
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	77 455	44 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 455	44 614
Sum omløpsmidler		77 455	53 743
SUM EIENDELER		3 674 384	3 440 226
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	233 000	233 000
Sum innskutt egenkapital		233 000	233 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 433 349	1 890 187
Sum opptjent egenkapital		2 433 349	1 890 187
Sum egenkapital		2 666 349	2 123 187
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	153 200	126 822
Skyldig offentlige avgifter		8 598	560
Kortsiktig konserngjeld	7	709 532	1 172 231
Annen kortsiktig gjeld	7	136 705	17 425
Sum kortsiktig gjeld		1 008 035	1 317 039
Sum gjeld		1 008 035	1 317 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 674 384	3 440 226



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 755686

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 649 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSERUDVEIEN 2-16 AS
Forretningsadresse: Løkkevegen 29A
2006 LØVENSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hakan Catalgøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 890 649 432
ÅSERUDVEIEN 2-16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 100 756	1 102 970
Sum inntekter		1 100 756	1 102 970
Kostnader			
Lønnskostnad	1	49 076	57 536
Annen driftskostnad	2	355 193	467 741
Sum kostnader		404 269	525 277
Driftsresultat		696 487	577 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9
Sum finansinntekter			9
Annen rentekostnad		125	1 236
Sum finanskostnader		125	1 236
Netto finans		-125	-1 227
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		696 362	576 466
Skattekostnad på ordinært resultat	3	153 200	126 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		543 162	449 644
Årsresultat		543 162	449 644
Årsresultat etter minoritetsinteresser		543 162	449 644
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	543 162	449 644
Sum overføringer og disponeringer		543 162	449 644



Organisasjonsnr: 890 649 432
ÅSERUDVEIEN 2-16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 386 483	3 386 483
Sum varige driftsmidler		3 386 483	3 386 483

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		210 446	
Sum finansielle anleggsmidler		210 446	

Sum anleggsmidler		3 596 929	3 386 483
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			9 129
Sum fordringer			9 129

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	77 455	44 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 455	44 614

Sum omløpsmidler		77 455	53 743
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		3 674 384	3 440 226
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	233 000	233 000
Sum innskutt egenkapital		233 000	233 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 433 349	1 890 187
Sum opptjent egenkapital		2 433 349	1 890 187



Sum egenkapital	2 666 349	2 123 187
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt 3	153 200	126 822
Skyldig offentlige avgifter	8 598	560
Kortsiktig konserngjeld 7	709 532	1 172 231
Annen kortsiktig gjeld 7	136 705	17 425
Sum kortsiktig gjeld	1 008 035	1 317 039
Sum gjeld	1 008 035	1 317 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 674 384	3 440 226



Organisasjonsnr: 890 649 432
ÅSERUDVEIEN 2-16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Åserudveien 2-16 AS

Foretaksnr. 890649432



Åserudveien 2-16 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 100 756	1 102 970
Sum driftsinntekter		1 100 756	1 102 970
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	49 076	57 536
Annen driftskostnad	2	355 193	467 741
Sum driftskostnader		404 269	525 277
DRIFTSRESULTAT		696 487	577 693
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	9
Sum finansinntekter		0	9
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		125	1 236
Sum finanskostnader		125	1 236
NETTO FINANSPOSTER		(125)	(1 227)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		696 362	576 466
Skattekostnad på ordinært resultat	3	153 200	126 822
ORDINÆRT RESULTAT		543 162	449 644
ÅRSRESULTAT		543 162	449 644
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	543 162	449 644
SUM OVERF. OG DISP.		543 162	449 644

Årsregnskap for Åserudveien 2-16 AS

Organisasjonsnr. 890649432



Åserudveien 2-16 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 386 483	3 386 483
Sum varige driftsmidler		3 386 483	3 386 483
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		210 446	0
Sum finansielle anleggsmidler		210 446	0
SUM ANLEGGSMIDLER		3 596 929	3 386 483
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	9 129
Sum fordringer		0	9 129
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	77 455	44 614
SUM OMLØPSMIDLER		77 455	53 743
SUM EIENDELER		3 674 384	3 440 226
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	233 000	233 000
Sum innskutt egenkapital		233 000	233 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 433 349	1 890 187
Sum opptjent egenkapital		2 433 349	1 890 187
SUM EGENKAPITAL		2 666 349	2 123 187
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	153 200	126 822
Skyldig offentlige avgifter		8 598	560
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	709 532	1 172 231
Annen kortsiktig gjeld	7	136 705	17 425
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 008 035	1 317 039
SUM GJELD		1 008 035	1 317 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 674 384	3 440 226

Rælingen, den 12. juli 2022

Hakan Catalgøl
Styreleder/



Åserudveien 2-16 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven (1998) og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler og fordringer knyttet til varekretsløpet er definert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kundefordringer.

- Kundefordringer er oppført til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Varige driftsmidler.

- Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

Skatter.

- Skatter kostnadsføres når de påløper. Det vil si at skattekostnadene er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel er ikke aktivert.

Driftsinntekter og kostnader.

- Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet.

Note 1 - Lønnskostnad

Lønnskostnader	2020	2021
----------------	------	------

Noter for Åserudveien 2-16 AS

Organisasjonsnr. 890649432



Åserudveien 2-16 AS

Noter 2021

Lønninger	33 122	24 000
Ber. Feriepenger	3 975	2 880
Arbeidsgiveravgift	20 439	22 196
Refusjon lønnstilskudd	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre refusjoner	0	0
	0	0
		0
Andre Ytelser	0	

Sum	57 536	49 076
------------	---------------	---------------

Gjennomsnittelig antall årsverk: 0,5

Ytelser til ledende personer. Daglig leder	2020	2021
---	-------------	-------------

Lønn	7 680	
Andre ytelser		130 537

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor for 2021.

Note 2 - Annen driftskostnad

Annen driftskostnad

6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	223 720,00	103 116,00
6390 Annen kostnad lokaler	4 016,50	0,00
6440 Leie transportmidler	0,00	50 000,00
6510 Kostnadsført håndverktøy	0,00	327,70
6520 Kostnadsførte hjelpeverktøy	0,00	54,00
6540 Kostnadsført inventar	0,00	7 204,80
6550 Kostnadsført datautstyr	7 990,00	0,00
6560 Rekvizita	927,30	802,00
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	35 455,15	188 268,71
6705 Regnskapshonorar	41 298,00	66 802,00
6800 Kontorrekvisita	348,80	349,00
7020 Vedlikehold transportmiddel 1	10 025,00	0,00
7040 Forsikring og avg. transportmid	21 336,00	14 920,00
7140 Reisekostnad, ikke oppg.pliktig	8 202,63	4 831,58
7329 Anne reklamekostnad	1 198,00	0,00
7750 Eiendoms- og festeavgift	0,00	5 614,00
7770 Bank og kortgebyrer	676,00	897,00
7771 Øreavrunding	(0,20)	0,99
7775 AnnenGebyr	0,00	105,00

Noter for Åserudveien 2-16 AS

Organisasjonsnr. 890649432



Åserudveien 2-16 AS

Noter 2021

7830 Tap på fordringer fradragsberet	0,00	24 448,00
Sum Annen driftskostnad	355 193,18	467 740,78

Note 3 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	696 362
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	696 362

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	153 200
= Sum betalbar skatt	153 200
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	153 200
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	153 200
= Betalbar skatt i balansen	153 200

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		153 200
Resultat før skattekostnad	696 362	153 200
Differanse		0

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
Sum	0	0	0
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

Noter for Åserudveien 2-16 AS

Organisasjonsnr. 890649432



Åserudveien 2-16 AS

Noter 2021

Note 4 - Annen egenkapital

Annen egenkapital.

Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01.2021	233 000		0 1 890 187	2 123 187
Aksjekapital	0			
Årets resultat	0		543 162	543 162
Avsatt utbytte	0		0	0
Ytet konsernbidrag	0		0	0
Pr. 31.12.2021	233 000		0 2 433 349	2 666 349

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter og lignende.

Bundne bankinnskudd

I posten inngår ingen bundne bankinnskudd.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 233 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 233 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
HF EIENDOM INVEST AS	991 036 636	233 100,00 %

Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Mellomværende nærstående og konsernselskaper.

Selskapet har gjeld til morselskapet HF Eiendom Invest AS med kr. 671 823.

Aksjonær i morselskapet, Fuat Catagøl, har lånt inn kr. 500 408. Det antas at ingen del av gjelden er eldre enn 5 år.

Som sikkerhet for lånet som både aksjonær og bank har gitt til morselskapet, HF Eiendom Invest AS, er det stilt pant i eiendommen. Bokført verdi på pantet utgjør kr. 3 386 483.

Noter for Åserudveien 2-16 AS

Organisasjonsnr. 890649432



Åserudveien 2-16 AS

Noter 2021



Signing Information Page 1/1

Offentlig regnskap

Name:	Method:	Time:
Catalgøl, Hakan	BankID	2022-07-18 20:20:16



This document is electronically sealed and contains electronic signatures



**Årsregnskap 2021
for
Åserudveien 2-16 AS**

Foretaksnr. 890649432



Dokumentet er signert digitalt.



Åserudveien 2-16 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 100 756	1 102 970
Sum driftsinntekter		1 100 756	1 102 970
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	49 076	57 536
Annen driftskostnad	2	355 193	467 741
Sum driftskostnader		404 269	525 277
DRIFTSRESULTAT		696 487	577 693
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	9
Sum finansinntekter		0	9
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		125	1 236
Sum finanskostnader		125	1 236
NETTO FINANSPOSTER		(125)	(1 227)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		696 362	576 466
Skattekostnad på ordinært resultat	3	153 200	126 822
ORDINÆRT RESULTAT		543 162	449 644
ÅRSRESULTAT		543 162	449 644
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	543 162	449 644
SUM OVERF. OG DISP.		543 162	449 644



Åserudveien 2-16 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 386 483	3 386 483
Sum varige driftsmidler		3 386 483	3 386 483
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		210 446	0
Sum finansielle anleggsmidler		210 446	0
SUM ANLEGGSMIDLER		3 596 929	3 386 483
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	9 129
Sum fordringer		0	9 129
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	77 455	44 614
SUM OMLØPSMIDLER		77 455	53 743
SUM EIENDELER		3 674 384	3 440 226
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	233 000	233 000
Sum innskutt egenkapital		233 000	233 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 433 349	1 890 187
Sum opptjent egenkapital		2 433 349	1 890 187
SUM EGENKAPITAL		2 666 349	2 123 187
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	153 200	126 822
Skyldig offentlige avgifter		8 598	560
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	709 532	1 172 231
Annen kortsiktig gjeld	7	136 705	17 425
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 008 035	1 317 039
SUM GJELD		1 008 035	1 317 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 674 384	3 440 226

Rælingen, den 12. juli 2022

Hakan Catalgøl
Styreleder/



Åserudveien 2-16 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven (1998) og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler og fordringer knyttet til varekretsløpet er definert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kundefordringer.

- Kundefordringer er oppført til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Varige driftsmidler.

- Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

Skatter.

- Skatter kostnadsføres når de påløper. Det vil si at skattekostnadene er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel er ikke aktivert.

Driftsinntekter og kostnader.

- Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet.

Note 1 - Lønnskostnad

Noter for Åserudveien 2-16 AS

Organisasjonsnr. 890649432



Dokumentet er signert digitalt.



Åserudveien 2-16 AS

Noter 2021

Lønnskostnader	2020	2021
Lønninger	33 122	24 000
Ber. Feriepenger	3 975	2 800
Arbeidsgiveravgift	20 439	22 100
Refusjon lønnstilskudd	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre refusjoner	0	0
Andre Ytelser	0	0
Sum	57 536	49 000

Gjennomsnittelig antall årsverk: 0,5

Ytelser til ledende personer. Daglig leder	2020	2021
Lønn	7 680	130 000
Andre ytelser	0	0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor for 2021.

Note 2 - Annen driftskostnad

Annen driftskostnad	2020	2021
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	223 720,00	103 116,00
6390 Annen kostnad lokaler	4 016,50	0,00
6440 Leie transportmidler	0,00	50 000,00
6510 Kostnadsført håndverktøy	0,00	327,70
6520 Kostnadsførte hjelpeverktøy	0,00	54,00
6540 Kostnadsført inventar	0,00	7 204,80
6550 Kostnadsført datautstyr	7 990,00	0,00
6560 Rekvizita	927,30	802,00
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	35 455,15	188 268,71
6705 Regnskapshonorar	41 298,00	66 802,00
6800 Kontorrekvisita	348,80	349,00
7020 Vedlikehold transportmiddel 1	10 025,00	0,00
7040 Forsikring og avg. transportmid	21 336,00	14 920,00
7140 Reisekostnad, ikke oppg.pliktig	8 202,63	4 831,58
7329 Anne reklamekostnad	1 198,00	0,00
7750 Eiendoms- og festeavgift	0,00	5 614,00
7770 Bank og kortgebyrer	676,00	897,00
7771 Øreavrunding	(0,20)	0,99

Noter for Åserudveien 2-16 AS

Organisasjonsnr. 890649432



Dokumentet er signert digitalt.



Åserudveien 2-16 AS

Noter 2021

7775 AnnenGebyr	0,00	105,00
7830 Tap på fordringer fradragsberet	0,00	24 448,00
Sum Annen driftskostnad	355 193,18	467 740,78

Note 3 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	696 362
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	696 362

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	153 200
= Sum betalbar skatt	153 200
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	153 200
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	153 200
= Betalbar skatt i balansen	153 200

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		153 200
Resultat før skattekostnad	696 362	153 200
Differanse		0

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
Sum	0	0	0
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0



Åserudveien 2-16 AS

Noter 2021

Note 4 - Annen egenkapital

Annen egenkapital.

Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01.2021	233 000		0 1 890 187	2 123 187
Aksjekapital	0			
Årets resultat	0		543 162	543 162
Avsatt utbytte	0		0	0
Ytet konsernbidrag	0		0	0
Pr. 31.12.2021	233 000		0 2 433 349	2 666 349

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter og lignende.

Bundne bankinnskudd

I posten inngår ingen bundne bankinnskudd.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 233 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 233 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
HF EIENDOM INVEST AS	991 036 636	233 100,00 %



Åserudveien 2-16 AS

Noter 2021

Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Mellomværende nærstående og konsernselskaper.

Selskapet har gjeld til morselskapet HF Eiendom Invest AS med kr. 671 823.

Aksjonær i morselskapet, Fuat Catagøl, har lånt inn kr. 500 408. Det antas at ingen del av gjelden er eldre enn 5 år.

Som sikkerhet for lånet som både aksjonær og bank har gitt til morselskapet, HF Eiendom Invest AS, er det stilt pant i eiendommen. Bokført verdi på pantet utgjør kr. 3 386 483.