



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 163 957  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRASIAS AS  
Forretningsadresse: Ringstabekkveien 96D  
1358 JAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Folden Bakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                    | Note | 2022              | 2021             |
|---|------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                         |      |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>                                |      |                   |                  |
| Annen driftsinntekt                             |      | 24 000            | 13 000           |
| <b>Sum inntekter</b>                            |      | <b>24 000</b>     | <b>13 000</b>    |
| <b>Kostnader</b>                                |      |                   |                  |
| Annen driftskostnad                             | 2    | 302 645           | 346 180          |
| <b>Sum kostnader</b>                            |      | <b>302 645</b>    | <b>346 180</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                           |      | <b>-278 645</b>   | <b>-333 180</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>       |      |                   |                  |
| Annen renteinntekt                              |      | 60 086            | 95 843           |
| Annen finansinntekt                             |      | 17 726 679        | 3 414 042        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                      |      | <b>17 786 765</b> | <b>3 509 885</b> |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | 6    |                   |                  |
| Annen finanskostnad                             |      | 933 340           |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                      |      | <b>933 340</b>    |                  |
| <b>Netto finans</b>                             |      | <b>16 853 425</b> | <b>3 509 885</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>      |      | <b>16 574 779</b> | <b>3 176 705</b> |
| Skattekostnad på resultat                       | 6    |                   |                  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>    |      | <b>16 574 779</b> | <b>3 176 705</b> |
| <b>Årsresultat</b>                              |      | <b>16 574 779</b> | <b>3 176 705</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>   |      | <b>16 574 779</b> | <b>3 176 705</b> |
| <b>Totalresultat</b>                            |      | <b>16 574 779</b> | <b>3 176 705</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>            |      |                   |                  |
| Ordinært utbytte                                | 8, 8 | 3 087 200         | 2 099 310        |
| Avsatt til annen egenkapital                    | 8    | 13 487 579        | 1 077 395        |
| Overført fra annen egenkapital                  | 8    |                   |                  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | 16 574 779  | 3 176 705   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 6    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 5    | 1 561 525         | 1 561 525         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>1 561 525</b>  | <b>1 561 525</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 4    |                   |                   |
| Investeringer i tilknyttet selskap             | 4    |                   | 573 813           |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 4    | 9 546 722         | 119 742           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>9 546 722</b>  | <b>693 555</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>11 108 247</b> | <b>2 255 080</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 13 311            | 87 311            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>13 311</b>     | <b>87 311</b>     |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                          | 9    | 45 379 083        | 45 762 008        |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>45 379 083</b> | <b>45 762 008</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 7    | 8 236 498         | 4 254 849         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>8 236 498</b>  | <b>4 254 849</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>53 628 892</b> | <b>50 104 168</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>64 737 139</b> | <b>52 359 248</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2022              | 2021              |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Aksjekapital                          | 3, 8 | 100 007           | 100 007           |
| Overkurs                              | 8    | 439 000           | 439 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>539 007</b>    | <b>539 007</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                     | 8    | 64 112 435        | 50 624 856        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>64 112 435</b> | <b>50 624 856</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                |      | <b>64 651 442</b> | <b>51 163 863</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                   |                   |
| Betalbar skatt                        | 6    |                   |                   |
| Utbytte                               | 8    |                   | 1 102 000         |
| Annen kortsiktig gjeld                |      | 85 697            | 93 386            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>85 697</b>     | <b>1 195 386</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>85 697</b>     | <b>1 195 386</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>64 737 139</b> | <b>52 359 248</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 503212

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 163 957  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRASIAS AS  
Forretningsadresse: Ringstabekkveien 96D  
1358 JAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Folden Bakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 989 163 957  
STRASIAS AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                    | Note | 2022              | 2021             |
|---|------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                         |      |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>                                |      |                   |                  |
| Annen driftsinntekt                             |      | 24 000            | 13 000           |
| <b>Sum inntekter</b>                            |      | <b>24 000</b>     | <b>13 000</b>    |
| <b>Kostnader</b>                                |      |                   |                  |
| Annen driftskostnad                             | 2    | 302 645           | 346 180          |
| <b>Sum kostnader</b>                            |      | <b>302 645</b>    | <b>346 180</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                           |      | <b>-278 645</b>   | <b>-333 180</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>       |      |                   |                  |
| Annen renteinntekt                              |      | 60 086            | 95 843           |
| Annen finansinntekt                             |      | 17 726 679        | 3 414 042        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                      |      | <b>17 786 765</b> | <b>3 509 885</b> |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | 6    |                   |                  |
| Annen finanskostnad                             |      | 933 340           |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                      |      | <b>933 340</b>    |                  |
| <b>Netto finans</b>                             |      | <b>16 853 425</b> | <b>3 509 885</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>      |      |                   |                  |
| Skattekostnad på resultat                       | 6    | 16 574 779        | 3 176 705        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>    |      | <b>16 574 779</b> | <b>3 176 705</b> |
| <b>Årsresultat</b>                              |      | <b>16 574 779</b> | <b>3 176 705</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>   |      | <b>16 574 779</b> | <b>3 176 705</b> |
| <b>Totalresultat</b>                            |      | <b>16 574 779</b> | <b>3 176 705</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>            |      |                   |                  |
| Ordinært utbytte                                | 8, 8 | 3 087 200         | 2 099 310        |
| Avsatt til annen egenkapital                    | 8    | 13 487 579        | 1 077 395        |
| Overført fra annen egenkapital                  | 8    |                   |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>        |      | <b>16 574 779</b> | <b>3 176 705</b> |



Organisasjonsnr: 989 163 957  
STRASIAS AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                     |   |  |  |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 6 |  |  |
|---------------------|---|--|--|

##### Varige driftsmidler

|                        |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|

|              |   |           |           |
|--------------|---|-----------|-----------|
| fast eiendom | 5 | 1 561 525 | 1 561 525 |
|--------------|---|-----------|-----------|

|                                |  |                  |                  |
|--------------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum varige driftsmidler</b> |  | <b>1 561 525</b> | <b>1 561 525</b> |
|--------------------------------|--|------------------|------------------|

##### Finansielle anleggsmidler

|                             |   |  |  |
|-----------------------------|---|--|--|
| Investering i datterselskap | 4 |  |  |
|-----------------------------|---|--|--|

|                 |  |  |  |
|-----------------|--|--|--|
| Investeringer i |  |  |  |
|-----------------|--|--|--|

|                    |   |  |         |
|--------------------|---|--|---------|
| tilknyttet selskap | 4 |  | 573 813 |
|--------------------|---|--|---------|

|                           |  |  |  |
|---------------------------|--|--|--|
| Investeringer i aksjer og |  |  |  |
|---------------------------|--|--|--|

|         |   |           |         |
|---------|---|-----------|---------|
| andeler | 4 | 9 546 722 | 119 742 |
|---------|---|-----------|---------|

|                        |  |                  |                |
|------------------------|--|------------------|----------------|
| <b>Sum finansielle</b> |  | <b>9 546 722</b> | <b>693 555</b> |
|------------------------|--|------------------|----------------|

|                      |  |                  |                |
|----------------------|--|------------------|----------------|
| <b>anleggsmidler</b> |  | <b>9 546 722</b> | <b>693 555</b> |
|----------------------|--|------------------|----------------|

|                          |  |                   |                  |
|--------------------------|--|-------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>11 108 247</b> | <b>2 255 080</b> |
|--------------------------|--|-------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                   |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|
| Andre kortsiktige |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|

|            |  |        |        |
|------------|--|--------|--------|
| fordringer |  | 13 311 | 87 311 |
|------------|--|--------|--------|

|                       |  |               |               |
|-----------------------|--|---------------|---------------|
| <b>Sum fordringer</b> |  | <b>13 311</b> | <b>87 311</b> |
|-----------------------|--|---------------|---------------|

##### Investeringer

|                       |   |            |            |
|-----------------------|---|------------|------------|
| Markedsbaserte aksjer | 9 | 45 379 083 | 45 762 008 |
|-----------------------|---|------------|------------|

|                          |  |                   |                   |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum investeringer</b> |  | <b>45 379 083</b> | <b>45 762 008</b> |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

|                            |  |  |  |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. |  |  |  |
|----------------------------|--|--|--|

|    |   |           |           |
|----|---|-----------|-----------|
| l. | 7 | 8 236 498 | 4 254 849 |
|----|---|-----------|-----------|

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum bankinnskudd,</b> |  | <b>8 236 498</b> | <b>4 254 849</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

|                              |  |                  |                  |
|------------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>kontanter og lignende</b> |  | <b>8 236 498</b> | <b>4 254 849</b> |
|------------------------------|--|------------------|------------------|

|                         |  |                   |                   |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>53 628 892</b> | <b>50 104 168</b> |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>64 737 139</b> | <b>52 359 248</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital



|                                 |      |                   |                   |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                   |                   |
| Aksjekapital                    | 3, 8 | 100 007           | 100 007           |
| Overkurs                        | 8    | 439 000           | 439 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>539 007</b>    | <b>539 007</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                   |                   |
| Annen egenkapital               | 8    | 64 112 435        | 50 624 856        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>64 112 435</b> | <b>50 624 856</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>64 651 442</b> | <b>51 163 863</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Betalbar skatt                  | 6    |                   |                   |
| Utbytte                         | 8    |                   | 1 102 000         |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 85 697            | 93 386            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>85 697</b>     | <b>1 195 386</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>85 697</b>     | <b>1 195 386</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>64 737 139</b> | <b>52 359 248</b> |



Organisasjonsnr: 989 163 957  
STRASIAS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Strasias AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strasias AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: L5G00-AYTJZ-0FT60-BL6E-JLC3H-8Z553



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Strasias AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 16. juni 2023  
Deloitte AS

Sturle Holseter  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LSGU0-AYTJZ-0FT6O-BLl6E-JLC3H-8ZSS3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-16 13:52:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L3GU0-AYTJZ-0FT60-BL6E-JLC3H-8Z5S3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022**  
**for**  
**Strasias AS**

Pennco Dokumentnøkkel: QVEV8-PKJ4L-E5YMM-JUES3-3IQX6-D2H1F



| <b>Resultatregnskap</b>                   |             |                   |                  |
|---|-------------|-------------------|------------------|
| <b>Strasias AS</b>                        |             |                   |                  |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>      |
| Annen driftsinntekt                       |             | 24 000            | 13 000           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |             | <b>24 000</b>     | <b>13 000</b>    |
| Annen driftskostnad                       | 2           | 302 645           | 346 180          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |             | <b>302 645</b>    | <b>346 180</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>-278 645</b>   | <b>-333 180</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                   |                  |
| Annen renteinntekt                        |             | 60 086            | 95 843           |
| Annen finansinntekt                       |             | 17 726 679        | 3 414 042        |
| Annen finanskostnad                       |             | 933 340           | 0                |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |             | <b>16 853 425</b> | <b>3 509 885</b> |
| Resultat før skattekostnad                |             | 16 574 779        | 3 176 705        |
| <b>Resultat</b>                           |             | <b>16 574 779</b> | <b>3 176 705</b> |
| <b>Årsresultat</b>                        |             | <b>16 574 779</b> | <b>3 176 705</b> |
| <b>Overføringer</b>                       |             |                   |                  |
| Tilleggsutbytte                           | 8           | 3 087 200         | 2 099 310        |
| Avsatt til annen egenkapital              | 8           | 13 487 579        | 1 077 395        |
| <b>Sum overføringer</b>                   |             | <b>16 574 779</b> | <b>3 176 705</b> |
| <b>Strasias AS</b>                        |             |                   | <b>Side 2</b>    |

Penneo Dokumentnøkkel: QVEV8-PKJ4L-E5YMM-JUES3-3IQX6-D2H1F



| <b>Balanse</b>                       |             |                   |                   |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Strasias AS</b>                   |             |                   |                   |
| <b>Eiendeler</b>                     | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
| <b>Anleggsmidler</b>                 |             |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>        |             |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |             |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 5           | 1 561 525         | 1 561 525         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |             | <b>1 561 525</b>  | <b>1 561 525</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |             |                   |                   |
| Investeringer i tilknyttet selskap   | 4           | 0                 | 573 813           |
| Investeringer i aksjer og andeler    | 4           | 9 546 722         | 119 742           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |             | <b>9 546 722</b>  | <b>693 555</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |             | <b>11 108 247</b> | <b>2 255 080</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |             |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                    |             |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer         |             | 13 311            | 87 311            |
| <b>Sum fordringer</b>                |             | <b>13 311</b>     | <b>87 311</b>     |
| <b>Investeringer</b>                 |             |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                | 9           | 45 379 083        | 45 762 008        |
| <b>Sum investeringer</b>             |             | <b>45 379 083</b> | <b>45 762 008</b> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         | 7           | 8 236 498         | 4 254 849         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |             | <b>53 628 892</b> | <b>50 104 168</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |             | <b>64 737 139</b> | <b>52 359 248</b> |
| <b>Strasias AS</b>                   |             |                   | <b>Side 3</b>     |

Penneo Dokumentnøkkel: QVEV8-PK4L-E5YMM-JUES3-3IQX6-D2HIF



| <b>Balanse</b>  |             |                   |                   |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Strasias AS</b>                                      |             |                   |                   |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>                             | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
| <b>Egenkapital</b>                                      |             |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                             |             |                   |                   |
| Aksjekapital  | 3, 8        | 100 007           | 100 007           |
| Overkurs  | 8           | 439 000           | 439 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                         |             | <b>539 007</b>    | <b>539 007</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                             |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                                       | 8           | 64 112 435        | 50 624 856        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                         |             | <b>64 112 435</b> | <b>50 624 856</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                                  |             | <b>64 651 442</b> | <b>51 163 863</b> |
| <b>Gjeld</b>  |             |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                           |             |                   |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                                 |             |                   |                   |
| Utbytte   | 8           | 0                 | 1 102 000         |
| Annen kortsiktig gjeld                                  |             | 85 697            | 93 386            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                             |             | <b>85 697</b>     | <b>1 195 386</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>  |             | <b>85 697</b>     | <b>1 195 386</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>                         |             | <b>64 737 139</b> | <b>52 359 248</b> |
| <br>  |             |                   |                   |
| Bærum, 16.06.2023                                       |             |                   |                   |
| Styret i Strasias AS                                    |             |                   |                   |
| <br>  |             |                   |                   |
| _____<br>Stein Folden Bakken<br>styreleder/daglig leder |             |                   |                   |
| <br>  |             |                   |                   |
| <b>Strasias AS</b>                                      |             |                   |                   |
|   |             |                   | <b>Side 4</b>     |

Penneo Dokumentnøkkel: QVEV8-PKJ4L-E5YMM-JUES3-3IQX6-D2H1F



## Strasias AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Finansielle omløpsmidler

Finansielle omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi for porteføljen som helhet.

##### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

##### Fordringer

Andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt noen ansatte

Selskapet er et rent investerings-/holdingselskap uten ansatte. Det er i regnskapsåret ikke utbetalt honorarer eller godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ikke gitt ytelser eller stillet sikkerhet for eier eller andre nærstående parter.

### Honorar til selskapets revisor

Godtgjørelse til revisor for revisjon utgjør kr 17.787 ink. MVA.  
Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 15.588 ink. MVA.

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.22 består av følgende aksjeklasser:

|                 | Antall       | Pålydende verdi | Bokført verdi  |
|-----------------|--------------|-----------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 5 510        | 18,15           | 100 007        |
| <b>Sum</b>      | <b>5 510</b> |                 | <b>100 007</b> |

### Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.22 var:

|                                    | Aksjeklasse | Sum   | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------------------------|-------------|-------|-----------|-------------|
| Stein Folden Bakken, styrets leder | A           | 10    | 0,18 %    | 100 %       |
| Stein Folden Bakken, styrets leder | B           | 3 800 | 68,97 %   | 0 %         |
| Astrid Kristine R. Bakken          | B           | 850   | 15,43 %   | 0 %         |
| Siri Marien R. Bakken              | B           | 850   | 15,43 %   | 0 %         |

## Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

| Firma                  | Antall aksjer | Forretningskontor | Stemmeandel | Eierandel |
|------------------------|---------------|-------------------|-------------|-----------|
| Blom Consulting AS     | 15 000        | Oslo              | 5,00 %      | 5,00 %    |
| Upwave Technologies AS | 22 638        | Oslo              | 3,66 %      | 3,66 %    |
| Monterey Manco I S.A   | 900 000       |                   |             |           |

| Firma                  | Egenkapital i følge siste årsregnskap | Årsresultat i følge siste årsregnskap |
|------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Blom Consulting AS *)  | 149 130                               | -85 090                               |
| Upwave Technologies AS | -3 738 362                            | -7 392 300                            |

\*) tall fra 2021

## Note 5 Varige driftsmidler

|                              | Tomter           | Båtplass         | Totalt           |
|------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 31.12.      | 1 281 525        | 280 000          | 1 281 525        |
| <b>Balanseført pr. 31.12</b> | <b>1 281 525</b> | <b>1 281 525</b> | <b>1 281 525</b> |

Økonomisk levetid IA IA  
Driftsmidlene avskrives ikke



## Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

|  | 2022     | 2021     |
|--|----------|----------|
| Betalbar skatt                         | -        | -        |
| Endring i utsatt skatt                 | -        | -        |
| Virkning av endring i skatteregler     | -        | -        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b> | <b>-</b> | <b>-</b> |

|                                      | 2022    | 2021    |
|--------------------------------------|---------|---------|
| Ikke balanseført utsatt skattefordel | 269 891 | 174 150 |

| Beregning av årets skattegrunnlag                              | 2022        | 2021       |
|--|-------------|------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad                            | 16 574 779  | 3 176 705  |
| Permanente forskjeller   | -           | -          |
| Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året | -           | -          |
| Gvinster innenfor fritaksmetoden                               | -17 627 408 | -3 350 855 |
| Ikke fradragsberettigede kostnader (permanente forskjeller)    | -           | -          |
| Ikke balanseført utsatt skattefordel                           | 1 052 629   | 174 150    |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                                    | <b>-</b>    | <b>-</b>   |
| <b>Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag</b>            | <b>-</b>    | <b>-</b>   |
|  | 0 %         | 0 %        |

## Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

## Note 8 Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Overkurs       | Annen egenkapital | Sum egenkapital   |
|-------------------------------|----------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01             | 100 007        | 439 000        | 50 624 856        | 51 163 863        |
| Tilleggsutbytte               | -              | -              | -3 087 200        | -3 087 200        |
| Årets resultat                | -              | -              | 16 574 779        | 16 574 779        |
| <b>Egenkapital 31.12.2022</b> | <b>100 007</b> | <b>439 000</b> | <b>64 112 435</b> | <b>64 651 442</b> |

## Note 9 Markedsbaserte investeringer

Markedsbaserte investeringer føres til laveste verdis prinsipp for porteføljen som helhet.

|                             | Anskaffelses kost | Markedsverdi pr 31.12 | Bokført verdi     |
|-----------------------------|-------------------|-----------------------|-------------------|
| Markedsbaserte omløpsmidler | 45 371 033        | 45 768 748            | 45 379 083        |
| <b>SUM</b>                  | <b>45 371 033</b> | <b>45 768 748</b>     | <b>45 379 083</b> |



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stein Folden Bakken

Styrets leder / daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2049214

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-18 09:31:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QVEV8-PK4L-ESYMM-JUES3-3IQXG-D2HTF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>