



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 199 536
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORRØN HUS PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Gamle Sokndalsveien 38
4372 EGRERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	48 584 261	15 097 257
Sum inntekter		48 584 261	15 097 257
Kostnader			
Varekostnad	4	36 898 516	11 391 721
Lønnskostnad	2		84 884
Annen driftskostnad	2	421 436	745 373
Sum kostnader		37 319 952	12 221 979
Driftsresultat		11 264 309	2 875 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 383	64 879
Sum finansinntekter		62 383	64 879
Annen rentekostnad		126 806	191 159
Annen finanskostnad		520 305	
Sum finanskostnader		647 111	191 159
Netto finans		-584 728	-126 280
Ordinært resultat før skattekostnad		10 679 581	2 748 998
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 463 988	593 648
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 215 593	2 155 350
Årsresultat	9	8 215 593	2 155 350
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 215 593	2 155 350
Totalresultat		8 215 593	2 155 350
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9	1 100 000	
Avsatt til annen egenkapital		7 115 593	2 155 350



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		8 215 593	2 155 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	113 820	3 021 206
Andre langsiktige fordringer		2 622 378	2 809 004
Sum finansielle anleggsmidler		2 736 198	5 830 210
Sum anleggsmidler		2 736 198	5 830 210
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3, 10	5 371 653	3 887 592
Sum varer		5 371 653	3 887 592
Fordringer			
Kundefordringer	4, 6	34 702 441	9 797 427
Andre kortsiktige fordringer	4	3 269 344	272 560
Sum fordringer		37 971 785	10 069 987
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	7 700	1 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 700	1 070
Sum omløpsmidler		43 351 137	13 958 649
SUM EIENDELER		46 087 335	19 788 859
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	600 000	600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital		3 054 132	3 054 132
Sum innskutt egenkapital		3 654 132	3 654 132
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 179 107	11 978 113
Sum opptjent egenkapital		10 179 107	11 978 113
Sum egenkapital	9	13 833 239	15 632 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 034 819	411 926
Sum avsetninger for forpliktelser		1 034 819	411 926
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 355 559	2 412 800
Sum annen langsiktig gjeld		2 355 559	2 412 800
Sum langsiktig gjeld		3 390 378	2 824 726
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			152 313
Leverandørgjeld	4	6 259 078	714 359
Betalbar skatt	5		181 722
Utbytte	9	1 100 000	
Kortsiktig konserngjeld		20 735 359	224 061
Annen kortsiktig gjeld		769 282	59 433
Sum kortsiktig gjeld		28 863 718	1 331 889
Sum gjeld		32 254 096	4 156 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 087 335	19 788 859



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 518808

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 199 536
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORRØN HUS PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Gamle Sokndalsveien 38
4372 EGERSTUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



Organisasjonsnr: 994 199 536
NORRØN HUS PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	48 584 261	15 097 257
Sum inntekter		48 584 261	15 097 257
Kostnader			
Varekostnad	4	36 898 516	11 391 721
Lønnskostnad	2		84 884
Annen driftskostnad	2	421 436	745 373
Sum kostnader		37 319 952	12 221 979
Driftsresultat		11 264 309	2 875 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 383	64 879
Sum finansinntekter		62 383	64 879
Annen rentekostnad		126 806	191 159
Annen finanskostnad		520 305	
Sum finanskostnader		647 111	191 159
Netto finans		-584 728	-126 280
Ordinært resultat før skattekostnad		10 679 581	2 748 998
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 463 988	593 648
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 215 593	2 155 350
Årsresultat	9	8 215 593	2 155 350
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 215 593	2 155 350
Totalresultat		8 215 593	2 155 350
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9	1 100 000	
Avsatt til annen egenkapital		7 115 593	2 155 350
Sum overføringer og disponeringer		8 215 593	2 155 350



Organisasjonsnr: 994 199 536
NORRØN HUS PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	1	113 820	3 021 206
Andre langsiktige fordringer		2 622 378	2 809 004
Sum finansielle anleggsmidler		2 736 198	5 830 210

Sum anleggsmidler

2 736 198 **5 830 210**

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	3, 10	5 371 653	3 887 592
Sum varer		5 371 653	3 887 592

Fordringer

Kundefordringer	4, 6	34 702 441	9 797 427
Andre kortsiktige fordringer	4	3 269 344	272 560
Sum fordringer		37 971 785	10 069 987

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	7 700	1 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 700	1 070

Sum omløpsmidler

43 351 137 **13 958 649**

SUM EIENDELER

46 087 335 **19 788 859**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		3 054 132	3 054 132
Sum innskutt egenkapital		3 654 132	3 654 132



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 179 107	11 978 113
Sum opptjent egenkapital		10 179 107	11 978 113
Sum egenkapital	9	13 833 239	15 632 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 034 819	411 926
Sum avsetninger for forpliktelses		1 034 819	411 926
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 355 559	2 412 800
Sum annen langsiktig gjeld		2 355 559	2 412 800
Sum langsiktig gjeld		3 390 378	2 824 726
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			152 313
Leverandørgjeld	4	6 259 078	714 359
Betalbar skatt	5		181 722
Utbytte	9	1 100 000	
Kortsiktig konserngjeld	20	735 359	224 061
Annen kortsiktig gjeld		769 282	59 433
Sum kortsiktig gjeld		28 863 718	1 331 889
Sum gjeld		32 254 096	4 156 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 087 335	19 788 859



Organisasjonsnr: 994 199 536
NORRØN HUS PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1200.00	600000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norrøn Gruppen AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Elganeveien 1
4373 Egersund
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Norrøn Hus Prosjekt AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Norrøn Hus Prosjekt AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Arnfred Berntsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JESY5-TUNQH-U8ZO4-HTO63-YJDB4-VEG30



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnfred Lennart Berntsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-221825

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-11 15:59:56Z



Penneo Dokumentnøkkel: JESY5-TUNOH-U8ZO4-HTO63-YJDB4-VEG30

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 NORRØN HUS PROSJEKT AS

Organisasjonsnr: 994 199 536



Resultatregnskap
NORRØN HUS PROSJEKT AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	1	48 584 261	15 097 257
Sum driftsinntekter		48 584 261	15 097 257
Varekostnad	4	36 898 516	11 391 721
Lønnskostnad	2	0	84 884
Annen driftskostnad	2	421 436	745 373
Sum driftskostnader		37 319 952	12 221 979
Driftsresultat		11 264 309	2 875 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 383	64 879
Annen rentekostnad		126 806	191 159
Annen finanskostnad		520 305	0
Resultat av finansposter		-584 728	-126 280
Ordinært resultat før skattekostnad		10 679 581	2 748 998
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 463 988	593 648
Årsresultat	9	8 215 593	2 155 350
Overføringer			
Avsatt til utbytte	9	1 100 000	0
Avsatt til annen egenkapital		7 115 593	2 155 350
Sum overføringer		8 215 593	2 155 350



Balanse
NORRØN HUS PROSJEKT AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	113 820	3 021 206
Andre langsiktige fordringer		2 622 378	2 809 004
Sum finansielle anleggsmidler		2 736 198	5 830 210
Sum anleggsmidler		2 736 198	5 830 210
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	3, 10	5 371 653	3 887 592
Sum varer		5 371 653	3 887 592
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4, 6	34 702 441	9 797 427
Andre kortsiktige fordringer	4	3 269 344	272 560
Sum fordringer		37 971 785	10 069 987
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	7 700	1 070
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		7 700	1 070
Sum omløpsmidler		43 351 137	13 958 649
Sum eiendeler		46 087 335	19 788 859



Balanse NORRØN HUS PROSJEKT AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		3 054 132	3 054 132
Sum innskutt egenkapital		3 654 132	3 654 132
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		10 179 107	11 978 113
Sum opptjent egenkapital		10 179 107	11 978 113
Sum egenkapital	9	13 833 239	15 632 245
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	1 034 819	411 926
Sum avsetning for forpliktelser		1 034 819	411 926
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 355 559	2 412 800
Sum annen langsiktig gjeld		2 355 559	2 412 800
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	152 313
Leverandørgjeld	4	6 259 078	714 359
Betalbar skatt	5	0	181 722
Utbytte	9	1 100 000	0
Kortsiktig konserngjeld		20 735 359	224 061
Annen kortsiktig gjeld		769 282	59 433
Sum kortsiktig gjeld		28 863 718	1 331 889
Sum gjeld		32 254 096	4 156 615
Sum egenkapital og gjeld		46 087 335	19 788 859

Hellvik, den _____
Styret i NORRØN HUS PROSJEKT AS

Inge Andreassen
styremedlem/daglig leder

Dag Einar Andreassen
styremedlem

Tor Inge Larsen
styreleder



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen

Salgsinntekter/anleggskontrakter

Selskapet driver utelukkende med bygging av boliger i egenregi. Inntektsføringen og kostnadsføringen skjer etter prinsippet om fullført kontrakt. Fullført kontrakt vurderes samtidig med overtakelse iht. bustadsoppføringsloven.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varebeholdninger/prosjekter i arbeid

Varebeholdningen består av tomter og påløpte utbyggingskostnader for prosjekter som er usolgte eller ikke overlevert kjøper. Anskaffelseskost inkluderer direkte kostnader til kjøp og utvikling.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Investering i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Investering i aksjer består av aksjer i Hellvik Næring AS. Disse er vurdert til anskaffelseskost og er i 2020 solgt til anskaffelseskost.

Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntrådt vesentlige forhold etter regnskapsårets slutt som ikke er hensyntatt ved vurderingen av selskapets eiendeler og forpliktelser.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	65 000
Arbeidsgiveravgift	0	9 165
Andre ytelser	0	10 719
Sum	0	84 884

Foretaket har ikke ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 64 474
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 105 621

Note 3 Prosjekter i arbeid

	2020
Fordringer/prosjekt under arbeid	
Kundefordring vurdert til pålydende	18 208 094
Opptjente ikke fakturerte inntekter, jmf nedenfor	16 494 347
Avsetning til dekning tap	0
Sum kundefordringer	34 702 441

Prosjekt under arbeid pr 31.12

Påløpne projektkostnader iflg prosjektrekskap	30 996 774
Estimert opptjent andel fortjeneste/dekningsbidrag	8 429 749
Verdi utført produksjon	39 426 523
Fakturert produksjon	23 696 168
Uopptjente inntekter	-763 992
Opptjent, ikke fakturert produksjon	16 494 347
Utført, ikke fakturert regningsarbeid	0
Varebeholdning	511 650
Nettoverdi i balansen	16 242 005

Fastpriskontrakter som ikke er fullført pr 31.12 vurderes til avregning med fortjeneste. Dette er under forutsetning av at de går som planlagt. Hvis prosjektet antas å gi tap, kostnadsføres det i sin helhet. Prosjekter i arbeid omfatter solgte ikke overleverte og usolgte eiendomsprosjekter under utvikling (anleggskontrakter). Påløpte projektkostnader ifølge prosjektrekskap omfatter materialkostnader, underentreprenør, direkte



Noter til regnskapet 2020

lønn inkl. sosiale kostnader, samt andre direkte henførbare prosjektkostnader. Beholdningsendring prosjekt under utførelse er klassifisert som driftsinntekt, under posten salgsinntekter. Varebeholdning er presentert under varelager i balansen. Opptjent ikke fakturert produksjon er presentert under kortsiktige kundefordringer i balansen. Uopptjente inntekter er presentert under annen kortsiktig gjeld.

Note 4 Transaksjoner med nærstående

Leverandørgjeld til søsterselskap Norrøn Bolig AS utgjør kr 1 096 728 pr. 31.12.20.

Annen kortsiktig fordring på nærstående selskap Hellvik Byggtjenester AS utgjør kr 400 000 pr. 31.12.20.

Selskapets kassekreditt inngår i en konsernkontoordning med Norrøn Gruppen. Dette innebærer at datterselskapets negative saldo på bankkonto formelt sett er gjeld til morselskapet. Norrøn Hus Prosjekt AS har en saldo på kr - kr 12 366 745 per 31.12.20 og inngår i posten kortsiktig konserngjeld. Selskapet er solidarisk ansvarlig for gjelden.



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 841 095	181 722
Endring i utsatt skatt	622 893	411 926
Skattekostnad ordinært resultat	2 463 988	593 648
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	10 679 581	2 748 998
Permanente forskjeller	520 362	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 831 330	-1 922 987
Avgitt konsernbidrag	-8 368 613	0
Skattepliktig inntekt	0	826 011
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 841 095	181 722
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 841 095	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	181 722

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-31 027	-39 607	-8 581
Tilvirkningskontrakter	4 734 749	1 912 000	-2 822 749
Sum	4 703 722	1 872 393	-2 831 330
Grunnlag for utsatt skatt	4 703 722	1 872 393	-2 831 330
Utsatt skatt (22 %)	1 034 819	411 926	-622 893

Note 6 Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer ila. 2020.

Spesifikasjon av kundefordringer	2020	2019
Kundefordringer	18 208 094	10 114 986
Opptjent, ikke faktuert driftsinntekt	-16 494 347	317 559
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	34 702 441	9 797 427

Selskapets kundefordringer pr. 31.12.2020 består av opptjent, ikke fakturert inntekt.



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 680.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i NORRØN HUS PROSJEKT AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 200,0	600 000
Sum	500		600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Norrøn Gruppen AS	500	100,0	100,0

Norrøn Hus Prosjekt er eid 100% av Norrøn Gruppen AS, som igjen eies 50% av Furture Investement AS, 33,5 % av Trosavik Invest AS og 16,5 % av Deggern Invest AS.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	600 000	0	3 054 132	11 978 113	15 632 245
Årets resultat				8 215 593	8 215 593
Utbytte				-1 100 000	-1 100 000
Konsernbidrag avgitt				-6 527 518	-6 527 518
Korreksjon aksjer Hellvik Næring AS				-2 387 081	-2 387 081
Pr 31.12.2020	600 000	0	3 054 132	10 179 107	13 833 239

Note 10 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Innvilget ordinær kreditt	20 000 000	10 000 000
Byggelån	-2 355 559	-2 412 800
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Driftstilbehør	0	0
Varelager	5 371 653	4 440 846
Sum	5 371 653	4 440 846

Av langsiktig gjeld forfaller kr 2 005 511 om mer enn 5 år.