



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 107 264  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HERMAN FOSSGT 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale  
Munkedamsveien 45  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 510 994	2 253 790
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 510 994</b>	<b>2 253 790</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	74 165	74 165
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	27 700	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	10 840 255	1 700 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 942 120</b>	<b>1 774 465</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 431 126</b>	<b>479 325</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 973	6 633
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 973</b>	<b>6 633</b>
Annen rentekostnad		667 594	48 209
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>667 594</b>	<b>48 209</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-644 621</b>	<b>-41 576</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 075 747</b>	<b>437 749</b>
Skattekostnad på resultat	5		96 410
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 075 747</b>	<b>341 339</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 075 747</b>	<b>341 339</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 075 747</b>	<b>341 339</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 075 747</b>	<b>341 339</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 075 747	
Avsatt til annen egenkapital	6		341 339



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-9 075 747	341 339



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 824 385	3 015 109
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 824 385</b>	<b>3 015 109</b>
Andre langsiktige fordringer	9		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 824 385</b>	<b>3 015 109</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 478	47 185
Andre kortsiktige fordringer		56 780	125 805
<b>Sum fordringer</b>		<b>107 258</b>	<b>172 990</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 538 625	3 314 013
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 538 625</b>	<b>3 314 013</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 645 884</b>	<b>3 487 003</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 470 269</b>	<b>6 502 113</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		4 910 648
Udekket tap	6	4 165 099	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 165 099</b>	<b>4 910 648</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 065 099</b>	<b>5 010 648</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	19 200 000	1 116 984
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 200 000</b>	<b>1 116 984</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 200 000</b>	<b>1 116 984</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 111 593	235 357
Betalbar skatt	5		96 410
Annen kortsiktig gjeld		2 223 774	42 713
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 335 367</b>	<b>374 480</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 535 367</b>	<b>1 491 464</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 470 269</b>	<b>6 502 113</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 450427

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 107 264  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HERMAN FOSSGT 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale  
Munkedamsveien 45  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 107 264  
HERMAN FOSSGT 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 510 994	2 253 790
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 510 994</b>	<b>2 253 790</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	74 165	74 165
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	27 700	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	10 840 255	1 700 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 942 120</b>	<b>1 774 465</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 431 126</b>	<b>479 325</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 973	6 633
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 973</b>	<b>6 633</b>
Annen rentekostnad		667 594	48 209
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>667 594</b>	<b>48 209</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-644 621</b>	<b>-41 576</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 075 747</b>	<b>437 749</b>
Skattekostnad på resultat	5		96 410
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 075 747</b>	<b>341 339</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 075 747</b>	<b>341 339</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 075 747</b>	<b>341 339</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 075 747</b>	<b>341 339</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 075 747	
Avsatt til annen egenkapital	6		341 339
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 075 747</b>	<b>341 339</b>



Organisasjonsnr: 933 107 264  
HERMAN FOSSGT 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 824 385	3 015 109
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	13 824 385	3 015 109
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 824 385</b>	<b>3 015 109</b>
Andre langsiktige fordringer	9		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 824 385</b>	<b>3 015 109</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 478	47 185
Andre kortsiktige fordringer		56 780	125 805
<b>Sum fordringer</b>		<b>107 258</b>	<b>172 990</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	4 538 625	3 314 013
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 538 625</b>	<b>3 314 013</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 645 884</b>	<b>3 487 003</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 470 269</b>	<b>6 502 113</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		4 910 648
Udekket tap	6	4 165 099	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 165 099</b>	<b>4 910 648</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 065 099</b>	<b>5 010 648</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	19 200 000	1 116 984
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 200 000</b>	<b>1 116 984</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 200 000</b>	<b>1 116 984</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 111 593	235 357
Betalbar skatt	5		96 410
Annen kortsiktig gjeld		2 223 774	42 713
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 335 367</b>	<b>374 480</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 535 367</b>	<b>1 491 464</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 470 269</b>	<b>6 502 113</b>



Organisasjonsnr: 933 107 264  
HERMAN FOSSGT 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Herman Fossgt 2 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Herman Fossgt 2 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sigmund Olav Lie  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: BGTTF-ZDC7P-EVP51-TKE22-0EOT4-XS8JT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Sigmund Olav

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-29 10:48:41 UTC



Penneo Dokumentnr: BG1TF-ZDC7P-EVPS1-TNF22-0EOT4-XS82T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Herman Fossgt 2 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noteopplysninger

Org.nr.: 933 107 264





<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Herman Fossgt 2 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt	1	2 510 994	2 253 790
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 510 994</b>	<b>2 253 790</b>
Lønnskostnad	2	74 165	74 165
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	27 700	0
Annen driftskostnad	4	10 840 255	1 700 300
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 942 120</b>	<b>1 774 465</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 431 126</b>	<b>479 325</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 973	6 633
Annen rentekostnad		667 594	48 209
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-644 621</b>	<b>-41 576</b>
Resultat før skattekostnad		-9 075 747	437 749
Skattekostnad på resultat	5	0	96 410
<b>Resultat</b>		<b>-9 075 747</b>	<b>341 339</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 075 747</b>	<b>341 339</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		-9 075 747	0
Avsatt til annen egenkapital	6	0	341 339
<b>Sum overføringer</b>		<b>-9 075 747</b>	<b>341 339</b>
<b>Herman Fossgt 2 AS</b>		<b>Side 2</b>	





<b>Balanse</b>			
<b>Herman Fossgt 2 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 824 385	3 015 109
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 824 385</b>	<b>3 015 109</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 824 385</b>	<b>3 015 109</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 478	47 185
Andre kortsiktige fordringer		56 780	125 805
<b>Sum fordringer</b>		<b>107 258</b>	<b>172 990</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 538 625	3 314 013
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 645 884</b>	<b>3 487 003</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 470 269</b>	<b>6 502 113</b>

Herman Fossgt 2 AS

Side 3





<b>Balanse</b>			
<b>Herman Fossgt 2 AS</b>			
	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	4 910 648
Udekket tap	6	-4 165 099	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 165 099</b>	<b>4 910 648</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 065 099</b>	<b>5 010 648</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	19 200 000	1 116 984
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 200 000</b>	<b>1 116 984</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 111 593	235 357
Betalbar skatt	5	0	96 410
Annen kortsiktig gjeld		2 223 774	42 713
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 335 367</b>	<b>374 480</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 535 367</b>	<b>1 491 464</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 470 269</b>	<b>6 502 113</b>
Oslo, Styret i Herman Fossgt 2 AS			
_____ Anna Maria Aarseth Styremedlem	_____ Trond Svinø Styreleder	_____ Gjermund Fossnes Styremedlem	
<b>Herman Fossgt 2 AS</b>			<b>Side 4</b>





## Resultatregnskap

Herman Fossgt 2 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

### Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.





## Note 1 Inntekter

Leieinntekter kommer i sin helhet fra utleie av boligeiendom i Herman Fossgt 2 i Oslo.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	65 000	65 000
Arbeidsgiveravgift	9 165	9 165
<b>Sum</b>	<b>74 165</b>	<b>74 165</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Styrehonorar	0	65 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>65 000</b>

## Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 22 313.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og leietakertilpas ninger	Tekniske anlegg	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 733 769	0	0	1 281 341	3 015 109
Tilgang	11 579 057	245 064	173 377	-1 160 522	10 836 976
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>13 312 826</b>	<b>245 064</b>	<b>173 377</b>	<b>120 819</b>	<b>13 852 085</b>
Akk. avskrivninger pr 31.12	15 600	12 100	0	0	27 700
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>13 297 226</b>	<b>232 964</b>	<b>173 377</b>	<b>120 819</b>	<b>13 824 385</b>
Årets avskrivninger	15 600	12 100	0	0	27 700
<b>Sum ned-/avskrivninger</b>	<b>15 600</b>	<b>12 100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>27 700</b>
Økonomisk levetid	100 år	15 år	ia	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Ingen	

Fra regnskapsåret 2023 avskrives boligeiendommen over 100 år.





## Note 4 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2023	2022
Vedlikehold bygning	9 871 358	742 599
Eiers andel felleskostnader	586 699	429 960
Fast honorar forvaltning	147 572	138 540
Revisor	22 313	28 875
Megling/utleiehonorar	70 520	159 574
Øvrige honorarer utover fast avtale	89 294	151 275
Forsikring	45 788	40 359
Annonser, kontigenter, bankgebyrer mv.	6 711	9 118
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>10 840 255</b>	<b>1 700 300</b>

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	96 410
Før mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>96 410</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-9 075 747	437 749
Permanente forskjeller	-2 479	480
Endring i midlertidige forskjeller	3 194	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-9 075 032</b>	<b>438 229</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	96 410
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>96 410</b>
Årets skattekostnad	2023	2022
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-9 075 747	437 749
Beregnet skatt av resultat før skatt	-1 996 664	96 305
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-545	106
<b>Sum</b>	<b>-1 997 210</b>	<b>96 410</b>
Effektiv skattesats	22,01 %	22,02 %

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	100 000	0	4 910 648	5 010 648
Årets resultat		-9 075 747		-9 075 747
Reklassifisering		4 910 648	-4 910 648	
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>-4 165 099</b>	<b>0</b>	<b>-4 065 099</b>

Selskapet har per 31.12.2023 negativ egenkapital. Selskapet ventes å gå med overskudd i årene fremover og det foreligger vesentlige merverdier knyttet til eiendom. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.





## Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.  
Skyldig skattetrekk er kr 0.

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Herman Fossgt 2 AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer per 31.12	40	2 500,0	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

### Eierstruktur

	Aksjer	Eierandel
R J Falkevik AS	1	2,50
Anna Maria Aarseth	15	37,50
Elling Aarseth & Co AS	24	60,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>40</b>	<b>100,00</b>

## Note 9 Fordringer og gjeld

### Pantsikret gjeld

Pantelån OBOS	0	1 116 984
Lån Handelsbanken	19 200 000	0
<b>Sum</b>	<b>19 200 000</b>	<b>1 116 984</b>

### Bokført verdi på pantsatte eiendeler:

Bygning, tekniske anlegg mm.	13 312 826	1 733 769
<b>Sum</b>	<b>13 312 826</b>	<b>1 733 769</b>

Lånebeløpet forfaller i sin helhet i 2026.





## Verification

Transaction 09222115557516129426

### Document

**Herman Fossgt 2 AS Årsregnskap 2023**

Main document

8 pages

Initiated on 2024-04-25 13:01:28 CEST (+0200) by Martin

Aketun (MA)

Finalised on 2024-04-25 14:09:27 CEST (+0200)

### Initiator

**Martin Aketun (MA)**

Newsec Property Asset Management AS

[martin.aketun@newsec.no](mailto:martin.aketun@newsec.no)

### Signatories

**Gjermund Fossnes (GF)**

[gjermund@svill.no](mailto:gjermund@svill.no)



The name returned by Norwegian BankID was

"Gjermund Fossnes"

BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2024-03-31 16:37:24 CEST (+0200)

Signed 2024-04-25 13:40:39 CEST (+0200)

**Anna Maria Aarseth (AMA)**

[anna-aarseth@hotmail.no](mailto:anna-aarseth@hotmail.no)



The name returned by Norwegian BankID was "Anna

Maria Aarseth"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2022-06-22 18:31:44 CEST (+0200)

Signed 2024-04-25 14:09:27 CEST (+0200)

**Trond Svinø (TS)**

[trond@judicia.no](mailto:trond@judicia.no)



The name returned by Norwegian BankID was "Trond

Svinø"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2024-01-08 16:21:09 CET (+0100)

Signed 2024-04-25 13:06:12 CEST (+0200)





## Verification

Transaction 09222115557516129426

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

