



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 493 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REIMO AS
Forretningsadresse: Hans Liens vei 34
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 730 000	5 564 610
Annen driftsinntekt		2 430 507	5 936 675
Sum inntekter		8 160 507	11 501 285
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 212	20 993
Annen driftskostnad	1	2 129 630	2 890 896
Sum kostnader		2 151 842	2 911 889
Driftsresultat		6 008 665	8 589 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 738	23 940
Annen finansinntekt		141 983	39 849
Sum finansinntekter		192 721	63 789
Annen rentekostnad		1 431 286	1 752 966
Sum finanskostnader		1 431 286	1 752 966
Netto finans		-1 238 565	-1 689 177
Ordinært resultat før skattekostnad		4 770 100	6 900 219
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 027 440	1 518 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 742 660	5 382 080
Årsresultat		3 742 660	5 382 080
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 742 660	5 382 080
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 700 000	2 750 000
Overføringer annen egenkapital	3	2 042 660	2 632 080
Sum overføringer og disponeringer		3 742 660	5 382 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	92 548 736	88 657 956
Sum varige driftsmidler		92 548 736	88 657 956
Sum anleggsmidler		92 548 736	88 657 956
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		850	
Andre fordringer		727	
Sum fordringer		1 577	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	295 294	295 294
Sum investeringer		295 294	295 294
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 572 914	5 670 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 572 914	5 670 796
Sum omløpsmidler		4 869 785	5 966 090
SUM EIENDELER		97 418 520	94 624 045
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,7	92 000	92 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		92 000	92 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	14 000 003	11 957 343
Sum opptjent egenkapital		14 000 003	11 957 343
Sum egenkapital		14 092 003	12 049 343
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 330 165	1 127 995
Sum avsetninger for forpliktelser		1 330 165	1 127 995
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	78 825 875	77 325 875
Øvrig langsiktig gjeld	9	395 856	399 928
Sum annen langsiktig gjeld		79 221 731	77 725 803
Sum langsiktig gjeld		80 551 896	78 853 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 849	24 245
Betalbar skatt	2	825 270	494 070
Skyldig offentlige avgifter		3 288	3 137
Utbytte		1 700 000	2 750 000
Annen kortsiktig gjeld	10	205 215	449 453
Sum kortsiktig gjeld		2 774 622	3 720 905
Sum gjeld		83 326 518	82 574 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 418 520	94 624 045



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 353296

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 493 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REIMO AS
Forretningsadresse: Hans Liens vei 34
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 493 418
REIMO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 730 000	5 564 610
Annen driftsinntekt		2 430 507	5 936 675
Sum inntekter		8 160 507	11 501 285
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 212	20 993
Annen driftskostnad	1	2 129 630	2 890 896
Sum kostnader		2 151 842	2 911 889
Driftsresultat		6 008 665	8 589 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 738	23 940
Annen finansinntekt		141 983	39 849
Sum finansinntekter		192 721	63 789
Annen rentekostnad		1 431 286	1 752 966
Sum finanskostnader		1 431 286	1 752 966
Netto finans		-1 238 565	-1 689 177
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 027 440	1 518 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 742 660	5 382 080
Årsresultat		3 742 660	5 382 080
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 742 660	5 382 080
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 700 000	2 750 000
Overføringer annen egenkapital	3	2 042 660	2 632 080
Sum overføringer og disponeringer		3 742 660	5 382 080



Organisasjonsnr: 931 493 418
REIMO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	92 548 736	88 657 956
Sum varige driftsmidler		92 548 736	88 657 956
Sum anleggsmidler		92 548 736	88 657 956
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		850	
Andre fordringer		727	
Sum fordringer		1 577	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	295 294	295 294
Sum investeringer		295 294	295 294
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	4 572 914	5 670 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 572 914	5 670 796
Sum omløpsmidler		4 869 785	5 966 090
SUM EIENDELER		97 418 520	94 624 045
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,7	92 000	92 000
Sum innskutt egenkapital		92 000	92 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	14 000 003	11 957 343
Sum opptjent egenkapital		14 000 003	11 957 343
Sum egenkapital		14 092 003	12 049 343



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 330 165	1 127 995
Sum avsetninger for forpliktelses		1 330 165	1 127 995
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	78 825 875	77 325 875
Øvrig langsiktig gjeld	9	395 856	399 928
Sum annen langsiktig gjeld		79 221 731	77 725 803
Sum langsiktig gjeld		80 551 896	78 853 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 849	24 245
Betalbar skatt	2	825 270	494 070
Skyldig offentlige avgifter		3 288	3 137
Utbytte		1 700 000	2 750 000
Annen kortsiktig gjeld	10	205 215	449 453
Sum kortsiktig gjeld		2 774 622	3 720 905
Sum gjeld		83 326 518	82 574 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 418 520	94 624 045



Organisasjonsnr: 931 493 418
REIMO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Reimo AS**

Foretaksnr. 931493418

Utarbeidet av:

Accountor AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Torggata 5
0181 OSLO
Regnskapsførernummer 981947843



Reimo AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 730 000	5 564 610
Annen driftsinntekt		2 430 507	5 936 675
Sum driftsinntekter		8 160 507	11 501 285
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	22 212	20 993
Annen driftskostnad	1	2 129 630	2 890 896
Sum driftskostnader		2 151 842	2 911 889
DRIFTSRESULTAT		6 008 665	8 589 396
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		50 738	23 940
Annen finansinntekt		141 983	39 849
Sum finansinntekter		192 721	63 789
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 431 286	1 752 966
Sum finanskostnader		1 431 286	1 752 966
NETTO FINANSPOSTER		(1 238 565)	(1 689 177)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 770 100	6 900 219
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 027 440	1 518 139
ORDINÆRT RESULTAT		3 742 660	5 382 080
ÅRSRESULTAT		3 742 660	5 382 080
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		1 700 000	2 750 000
Overføringer annen egenkapital	3	2 042 660	2 632 080
SUM OVERFØRINGER		3 742 660	5 382 080



Reimo AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	92 548 736	88 657 956
Sum anleggsmidler		92 548 736	88 657 956
Omløpsmidler			
Kundefordringer		850	0
Andre fordringer		727	0
Markedsbaserte aksjer	5	295 294	295 294
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 572 914	5 670 796
Sum omløpsmidler		4 869 785	5 966 090
SUM EIENDELER		97 418 520	94 624 045
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,7	92 000	92 000
Sum innskutt egenkapital		92 000	92 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	14 000 003	11 957 343
Sum opptjent egenkapital		14 000 003	11 957 343
Sum egenkapital		14 092 003	12 049 343
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	1 330 165	1 127 995
Sum avsetning for forpliktelser		1 330 165	1 127 995
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	78 825 875	77 325 875
Øvrig langsiktig gjeld	9	395 856	399 928
Sum annen langsiktig gjeld		79 221 731	77 725 803
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 849	24 245
Betalbar skatt	2	825 270	494 070
Skyldig offentlige avgifter		3 288	3 137
Utbytte		1 700 000	2 750 000
Annen kortsiktig gjeld	10	205 215	449 453
Sum kortsiktig gjeld		2 774 622	3 720 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 418 520	94 624 045

Reidar E. Moe
styreleder

Dato/Sted

Årsregnskap for Reimo AS

Organisasjonsnr. 931493418



Reimo AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring av husleier skjer i takt med at de påløper.

Anleggsmidler

Selskapet har valgt å ikke foreta avskrivning på leilighetene. Dette vil imidlertid bli vurdert hvis markedsforholdene over tid viser en betydelig lavere markedsverdi enn kostpris.

For øvrig foretar selskapet løpende vedlikehold for å opprettholde teknisk verdi på leilighetene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Reimo AS

Noter 2021

Note 1 - Lønn, godtgjørelser.

	I år	I fjor
Lønn	18 924	17 856
Arbeidsgiveravgift	3 288	3 137
Totalt	22 212	20 993

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 22 500.



Reimo AS

Noter 2021

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader	4 770 100
Permanente og andre forskjeller	-99 917
Endring i midlertidige forskjeller	-918 955
Inntekt	3 751 228

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021

Beregnet skatt av årets resultat	825 270
= Sum betalbar skatt	825 270
+ endring i utsatt skatt	202 170
= Ordinær skattekostnad	1 027 440

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	825 270
= Betalbar skatt i balansen	825 270

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Gevinst- og tapskonto	6 046 209	5 127 254
= Grunnlag utsatt skatt	6 046 209	5 127 254
Utsatt skatt	1 330 165	1 127 995



Reimo AS

Noter 2021

Note 3 - Egenkapitalendring.

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	92 000	11 957 343	12 049 343
Tilført fra årsresultat		2 042 660	2 042 660
Pr 31.12.	92 000	14 000 003	14 092 003

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier 25 leiligheter som er oppført til kostpris. Alle leilighetene ligger i Oslo og Bærum kommune.

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapets aksjer er oppført med laveste verdi av historisk kost og markedsverdi:

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12.	295 294	295 294
Markedsverdi pr 31.12.	1 823 607	1 543 000

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 1 858. Skyldig skattetrekk pr 31.12. er kr.0

Noter for Reimo AS

Organisasjonsnr. 931493418



Reimo AS

Noter 2021

Note 7 - Selskapskapital, aksjonærer mv.

Selskapet har 46 aksjer hver pålydende kr 2.000, samlet aksjekapital utgjør kr 92.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Alle selskapets aksjer eies av enestyre, Reidar E. Moe.

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner mv.

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 78.825.875 og pr 31.12. i fjor kr 77 325 875.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	78 825 875	77 325 875
Pantsatte eiendeler:		
Leiligheter	90 793 572	86 902 792
Sum pantsatte eiendeler	90 793 572	86 902 792

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjelden refererer seg til lån fra selskapets eneaksjonær. Det er ikke avtalt nedbetalingstid og lånet er heller ikke renteberegnet.

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av forskudd fra kunder per 31.12 med kr 196 145 og påløpt rente med kr 9 070



UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Reimo AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Reimo AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 742 660. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

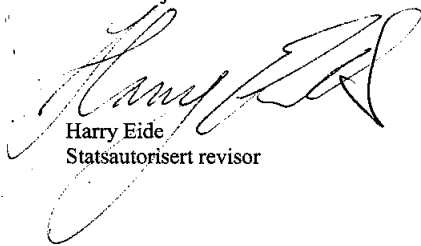


EIDE
REVISJON AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

TRONDHEIM, 22. april 2022
Eide Revisjon AS



Harry Eide
Statsautorisert revisor



Bekreftelse til årsoppgjøret 2021

1. Vi bekrefter at årsoppgjøret inneholder opplysninger om alle kjente, vesentlige forpliktelser. Både faktisk påløpte og betingede. Vi er ikke kjent med at årsregnskapet inneholder vesentlige feil eller mangler.
2. Vi erkjenner vårt ansvar for at regnskapet avlegges i samsvar med god regnskapsskikk. Vi bekrefter også vårt ansvar for å etablere rutiner for drift av regnskaps – og intern kontroll - systemer som er egnet til å avdekke uregelmessigheter.
3. Vi har ikke avdekket forekomster av uregelmessigheter hvor personer med betydningsfulle roller i regnskap og intern kontroll -systemene er involvert. Ei heller andre uregelmessigheter som kan ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
4. Vi har ikke brutt avtaler eller kontrakter eller lover og offentlige påbud på en slik måte at vesentlige forpliktelser kan oppstå.
5. Vi bekrefter at selskapet/enheten ikke er involvert i rettslige tvister som kan føre til vesentlige forpliktelser for selskapet/enheten eller dets ledelse.
6. Vi bekrefter at selskapet/enheten har eiendomsrett til alle eiendeler oppført i balansen. Det er ikke knyttet heftelser eller pantstillelser til selskapets eiendeler utover det som fremgår av noter til årsregnskapet.
7. Vi er kjent med det ansvar vi har for at årsregnskapet, årsberetningen og noter er avgitt i samsvar med lov og forskrifter. Vi er ikke kjent med avvik til de krav til informasjon som lovgivningen stiller.
8. Vi bekrefter at alle transaksjoner med nærstående parter er foretatt til gjengs pris. Som nærstående parter regnes for eksempel aksjonær, daglig leder, familiemedlemmer og virksomheter disse er involvert i.

Reidar Moe

Styrets leder

Vi gjør oppmerksom på at revisjonsberetningen ikke kan oversendes før erklæringen er signert og returnert samt at vi har mottatt årsregnskap signert av samtlige styremedlemmer.



**Årsregnskap 2021
for
Reimo AS**

Foretaksnr. 931493418

Utarbeidet av:

Accountor AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Torggata 5
0181 OSLO
Regnskapsførernummer 981947843



Reimo AS

Resultatregnskap

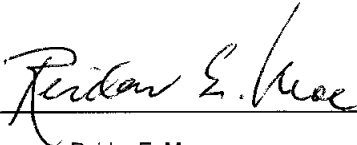
	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 730 000	5 564 610
Annen driftsinntekt		2 430 507	5 936 675
Sum driftsinntekter		8 160 507	11 501 285
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	22 212	20 993
Annen driftskostnad	1	2 129 630	2 890 896
Sum driftskostnader		2 151 842	2 911 889
DRIFTSRESULTAT		6 008 665	8 589 396
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		50 738	23 940
Annen finansinntekt		141 983	39 849
Sum finansinntekter		192 721	63 789
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 431 286	1 752 966
Sum finanskostnader		1 431 286	1 752 966
NETTO FINANSPOSTER		(1 238 565)	(1 689 177)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 770 100	6 900 219
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 027 440	1 518 139
ORDINÆRT RESULTAT		3 742 660	5 382 080
ÅRSRESULTAT		3 742 660	5 382 080
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		1 700 000	2 750 000
Overføringer annen egenkapital	3	2 042 660	2 632 080
SUM OVERFØRINGER		3 742 660	5 382 080

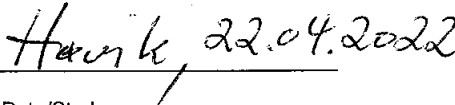


Reimo AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	92 548 736	88 657 956
Sum anleggsmidler		92 548 736	88 657 956
Omløpsmidler			
Kundefordringer		850	0
Andre fordringer		727	0
Markedsbaserte aksjer	5	295 294	295 294
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 572 914	5 670 796
Sum omløpsmidler		4 869 785	5 966 090
SUM EIENDELER		97 418 520	94 624 045
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,7	92 000	92 000
Sum innskutt egenkapital		92 000	92 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	14 000 003	11 957 343
Sum opptjent egenkapital		14 000 003	11 957 343
Sum egenkapital		14 092 003	12 049 343
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	1 330 165	1 127 995
Sum avsetning for forpliktelser		1 330 165	1 127 995
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	78 825 875	77 325 875
Øvrig langsiktig gjeld	9	395 856	399 928
Sum annen langsiktig gjeld		79 221 731	77 725 803
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 849	24 245
Betalbar skatt	2	825 270	494 070
Skyldig offentlige avgifter		3 288	3 137
Utbytte		1 700 000	2 750 000
Annen kortsiktig gjeld	10	205 215	449 453
Sum kortsiktig gjeld		2 774 622	3 720 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 418 520	94 624 045


Reidar E. Moe
styreleder


Havnle, 22.04.2022
Dato/Sted



Reimo AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring av husleier skjer i takt med at de påløper.

Anleggsmidler

Selskapet har valgt å ikke foreta avskrivning på leilighetene. Dette vil imidlertid bli vurdert hvis markedsf forholdene over tid viser en betydelig lavere markedsverdi enn kostpris.

For øvrig foretar selskapet løpende vedlikehold for å opprettholde teknisk verdi på leilighetene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Reimo AS

Noter 2021

Note 1 - Lønn, godtgjørelser.

	I år	I fjor
Lønn	18 924	17 856
Arbeidsgiveravgift	3 288	3 137
Totalt	22 212	20 993

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 22 500.



Reimo AS

Noter 2021

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	4 770 100
Permanente og andre forskjeller	-99 917
Endring i midlertidige forskjeller	-918 955
Inntekt	3 751 228

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	825 270
= Sum betalbar skatt	825 270
+ endring i utsatt skatt	202 170
= Ordinær skattekostnad	1 027 440

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	825 270
= Betalbar skatt i balansen	825 270

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Gevinst- og tapskonto	6 046 209	5 127 254
= Grunnlag utsatt skatt	6 046 209	5 127 254
Utsatt skatt	1 330 165	1 127 995



Reimo AS

Noter 2021

Note 3 - Egenkapitalendring.

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	92 000	11 957 343	12 049 343
Tilført fra årsresultat		2 042 660	2 042 660
Pr 31.12.	92 000	14 000 003	14 092 003

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier 25 leiligheter som er oppført til kostpris. Alle leilighetene ligger i Oslo og Bærum kommune.

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapets aksjer er oppført med laveste verdi av historisk kost og markedsverdi:

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12.	295 294	295 294
Markedsverdi pr 31.12.	1 823 607	1 543 000



Reimo AS

Noter 2021

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 1 858. Skyldig skattetrekk pr 31.12. er kr.0

Note 7 - Selskapskapital, aksjonærer mv.

Selskapet har 46 aksjer hver pålydende kr 2.000, samlet aksjekapital utgjør kr 92.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Alle selskapets aksjer eies av enestyre, Reidar E. Moe.

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner mv.

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 78.825.875 og pr 31.12. i fjor kr 77 325 875.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	78 825 875	77 325 875
Pantsatte eiendeler:		
Leiligheter	90 793 572	86 902 792
Sum pantsatte eiendeler	90 793 572	86 902 792

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjelden refererer seg til lån fra selskapets eneaksjonær. Det er ikke avtalt nedbetalingstid og lånet er heller ikke renteberegnet.

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av forskudd fra kunder per 31.12 med kr 196 145 og påløpt rente med kr 9 070