



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 185 835  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORD TROMS BOLIG AS  
Forretningsadresse: Gammelbruvegen 11  
9151 STORSLETT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 814 582	2 092 322
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 814 582</b>	<b>2 092 322</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		41 288	
Lønnskostnad	3	486 081	279 676
Annen driftskostnad	3	882 247	717 195
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 409 616</b>	<b>996 871</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 404 966</b>	<b>1 095 451</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 810	12 411
Annen finansinntekt		6 416	4 224
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 226</b>	<b>16 635</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		160 578	19 911
Annen rentekostnad		771 974	827 290
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>932 552</b>	<b>847 201</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-922 326</b>	<b>-830 566</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>482 640</b>	<b>264 885</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	106 175	58 561
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>376 465</b>	<b>206 324</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>376 465</b>	<b>206 324</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>376 465</b>	<b>206 324</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6,7	376 465	206 324
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>376 465</b>	<b>206 324</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	102 935	102 935
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>102 935</b>	<b>102 935</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	50 913 296	46 258 797
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 913 296</b>	<b>46 258 797</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 016 231</b>	<b>46 361 732</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		78 834	104 989
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 834</b>	<b>104 989</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 632 721	230 841
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 632 721</b>	<b>230 841</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 711 554</b>	<b>335 831</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 727 785</b>	<b>46 697 562</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10	3 030 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 030 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	6,7	932 682	556 218
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>932 682</b>	<b>556 218</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 962 682</b>	<b>586 218</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 031 630	
Øvrig langsiktig gjeld	1,11	47 355 767	41 271 544
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 387 397</b>	<b>41 271 544</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 387 397</b>	<b>41 271 544</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		2 989 657
Leverandørgjeld		51 400	201 178
Betalbar skatt	5	106 175	58 560
Skyldig offentlige avgifter		544	76 960
Kortsiktig konserngjeld	12		1 263 685
Annen kortsiktig gjeld		219 586	249 760
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>377 705</b>	<b>4 839 801</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 765 103</b>	<b>46 111 345</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 727 785</b>	<b>46 697 562</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 685798

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 185 835  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORD TROMS BOLIG AS  
Forretningsadresse: Gammelbruvegen 11  
9151 STORSLETT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.09.2021



Organisasjonsnr: 915 185 835  
NORD TROMS BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 814 582	2 092 322
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 814 582</b>	<b>2 092 322</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		41 288	
Lønnskostnad	3	486 081	279 676
Annen driftskostnad	3	882 247	717 195
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 409 616</b>	<b>996 871</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 404 966</b>	<b>1 095 451</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 810	12 411
Annen finansinntekt		6 416	4 224
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 226</b>	<b>16 635</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		160 578	19 911
Annen rentekostnad		771 974	827 290
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>932 552</b>	<b>847 201</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-922 326</b>	<b>-830 566</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	106 175	58 561
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>376 465</b>	<b>206 324</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>376 465</b>	<b>206 324</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>376 465</b>	<b>206 324</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6,7	376 465	206 324
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>376 465</b>	<b>206 324</b>



Organisasjonsnr: 915 185 835  
NORD TROMS BOLIG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	102 935	102 935
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>102 935</b>	<b>102 935</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	50 913 296	46 258 797
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 913 296</b>	<b>46 258 797</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 016 231</b>	<b>46 361 732</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		78 834	104 989
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 834</b>	<b>104 989</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	1 632 721	230 841
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 632 721</b>	<b>230 841</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 711 554</b>	<b>335 831</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 727 785</b>	<b>46 697 562</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	10	3 030 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 030 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6,7	932 682	556 218
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>932 682</b>	<b>556 218</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 962 682</b>	<b>586 218</b>
------------------------	--	------------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	1 031 630	
Øvrig langsiktig gjeld	1,11	47 355 767	41 271 544
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 387 397</b>	<b>41 271 544</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 387 397</b>	<b>41 271 544</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11		2 989 657
Leverandørgjeld		51 400	201 178
Betalbar skatt	5	106 175	58 560
Skyldig offentlige avgifter		544	76 960
Kortsiktig konserngjeld	12		1 263 685
Annen kortsiktig gjeld		219 586	249 760
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>377 705</b>	<b>4 839 801</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 765 103</b>	<b>46 111 345</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 727 785</b>	<b>46 697 562</b>



Organisasjonsnr: 915 185 835  
NORD TROMS BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3030.00	1000.00	3030000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KEG Holding AS	3030.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3030.00	100.00%

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	457400.00		

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Nord Troms Bolig AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tilskudd fra offentlige etater og offentlig eide selskap til investering vil bli nedskrevet på anskaffelseskost på driftsmidler.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. For selskapets boligbygg er det valgt å følge de skattemessige avskrivningsregler som tilsier at det ikke skal foretas avskrivning av disse. I den grad boligene skulle få en lavere verdi som følge av dårlig vedlikehold eller varig prisfall vil disse bli nedskrevet regnskapsmessig i verdi.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Investeringstilskudd

Selskapet mottok i 2016 investeringstilskudd til Prosjekt Øverveien 63-69, i 2017 mottok selskapet

Noter for Nord Troms Bolig AS

Organisasjonsnr. 915185835



Nord Troms Bolig AS

## Noter 2020

investeringstilskudd til Prosjekt Jordmorveien 2 og i 2018 mottok selskapet investeringstilskudd til prosjekt Øverveien 71. I 2019 mottok selskapet investeringstilskudd til Solbakken i Lyngen kommune. Tilskuddene brukes til å finansiere deler av kostnadene ved oppføring av 16 utleieboliger for vanskeligstilte på boligmarkedet i minst 20 år fra utbetalingen.

Tilskuddene er bokført som langsiktig gjeld, og går til fratrukk i prosjektets anskaffelseskost, som føres opp med bruttobeløp i balansen. Tilskuddene nedskrives med 5 % for hvert fullførte år etter utbetalingsdato.

### Note 2 - Øvrig langsiktig gjeld

Leieavtalen Øverveien 71-77 er inngått etter prinsippet "leie for eie". Leietaker kan etter endt leieperiode som er 5 år velge (opsjon) å kjøpe leiligheten og da skal deler av husleien gå til fradrag i kjøpesummen.

### Note 3 - Driftskostnader

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	486 081	279 676
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>Totalt</b>	<b>486 081</b>	<b>279 676</b>

### Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Daglig leder	457.400
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	25 857
Samlet honorar til revisor	25 857

Beløp til revisor er inkludert merverdiavgift.

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer. Selskapet er ikke pliktig til å etablere pensjonsordning og har heller ikke kostnader til pensjon.

Det er ikke inngått avtale om forpliktelser til å gi daglig leder eller leder av styret særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet. Tilsvarende gjelder avtaler om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner og lignende til fordel for daglig leder eller leder av styret

### Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter, bygninger

Noter for Nord Troms Bolig AS

Organisasjonsnr. 915185835



## Nord Troms Bolig AS

### Noter 2020

	og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	46 726 685
+ Tilgang	9 357 623
- Avgang	4 703 124
Anskaffelseskost pr. 31/12	51 381 184
Akk. av/nedskr. pr 1/1	467 889
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	467 889
Balanseført verdi pr 31/12	50 913 295
Procentsats for ord.avskr	100--1

Øverveien 63-69, Øverveien 71-77, Jordmorvegen 2, St. Hanshaugen 1, Bjørkholt og Solbakken er utleid boligeiendom. Boligeiendommene anses ikke være utsatt for verdiforringelse og avskrives derfor ikke. Selskapet har en fornuftig vedlikeholdsplan som skal sikre at eiendommene ikke forringes.

#### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	482 640
+ Permanente og andre forskjeller	-26
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>482 615</b>

##### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	106 175
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>106 175</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>106 175</b>
Skattesats i inntektsåret	22

##### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	106 175
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>106 175</b>

#### Note 6 - Annen egenkapital



Nord Troms Bolig AS

**Noter 2020**

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	30 000	0	556 218	586 218
+Fra årets resultat			376 465	376 465
+/-Andre transaksjoner:	3 000 000	0	0	3 000 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>3 030 000</b>	<b>0</b>	<b>932 682</b>	<b>3 962 682</b>

Andre transaksjoner består av:

Emisjon aksjekapital med innskudd kontanter.

**Note 7 - Overføringer annen egenkapital**

**Disponeringer**

Årets resultat før skattekostnad	482 640
Skattekostnad	106 175
<b>Årets resultat</b>	<b>376 465</b>

**Disponeringer**

Avsatt til annen opptjent egenkapital	376 465
<b>Sum disponert</b>	<b>376 465</b>

**Note 8 - Utsatt skattefordel**

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-467 890	-467 889
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-467 890</b>	<b>-467 889</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	467 890	467 889
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>467 890</b>	<b>467 889</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>102 935</b>	<b>102 936</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>102 935</b>	<b>102 935</b>

**Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.**

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 76 960.



Nord Troms Bolig AS

## Noter 2020

### Note 10 - Selskapskapital

Selskapet har 3 030 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 3 030 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
KEG Holding AS	993 446 580	3 030	100,00 %

### Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	48.387.397	44.261.201
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygninger	50.913.296	46.258.797
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>50.913.296</b>	<b>46.258.797</b>

### Note 12 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	0	1 263 685
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>1 263 685</b>
<b>Ikke balanseførte forpliktelser</b>		
<b>Sum ikke balanseførte forpliktelser</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**HrH** Revisjon  
statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i  
Nord Troms Bolig AS

**HrH Revisjon AS**  
Postboks 509, 9485 Harstad  
Havnegata 4, 3. etg. 9404 Harstad  
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA  
Telefon: 90 40 41 40  
E-post: [harstad@hrh.no](mailto:harstad@hrh.no)

Medlem av Den norske Revisorforening

## Revisors beretning 2020

### Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert Nord Troms Bolig AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 376 465. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



## **HrH** Revisjon

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

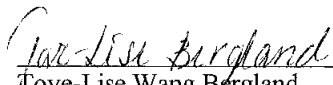
### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Harstad, 4. mai 2021

*HrH Revisjon AS*

  
Tove-Lise Wang Bergland  
statsautorisert revisor



Nord Troms Bolig AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 814 582	2 092 322
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 814 582</b>	<b>2 092 322</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		41 288	0
Lønnskostnad	3	486 081	279 676
Annen driftskostnad	3	882 247	717 195
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 409 616</b>	<b>996 871</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 404 966</b>	<b>1 095 451</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 810	12 411
Annen finansinntekt		6 416	4 224
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 226</b>	<b>16 635</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		160 578	19 911
Annen rentekostnad		771 974	827 290
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>932 552</b>	<b>847 201</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(922 326)</b>	<b>(830 566)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>482 640</b>	<b>264 885</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	106 175	58 561
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>376 465</b>	<b>206 324</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>376 465</b>	<b>206 324</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	6,7	376 465	206 324
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>376 465</b>	<b>206 324</b>



Nord Troms Bolig AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	102 935	102 935
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>102 935</b>	<b>102 935</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	50 913 296	46 258 797
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 913 296</b>	<b>46 258 797</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>51 016 231</b>	<b>46 361 732</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		78 834	104 989
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 834</b>	<b>104 989</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 632 721	230 841
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 711 554</b>	<b>335 831</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 727 785</b>	<b>46 697 562</b>



## Nord Troms Bolig AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10	3 030 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 030 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6,7	932 682	556 218
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>932 682</b>	<b>556 218</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 962 682</b>	<b>586 218</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 031 630	0
Øvrig langsiktig gjeld	1,11	47 355 767	41 271 544
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 387 397</b>	<b>41 271 544</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>48 387 397</b>	<b>41 271 544</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	0	2 989 657
Leverandørgjeld		51 400	201 178
Betalbar skatt	5	106 175	58 560
Skyldig offentlige avgifter		544	76 960
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	12	0	1 263 685
Annen kortsiktig gjeld		219 586	249 760
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>377 705</b>	<b>4 839 801</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>48 765 103</b>	<b>46 111 345</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 727 785</b>	<b>46 697 562</b>

Storslett, 25. august 2021  
for Nord Troms Bolig AS

-----  
Eirik Kristiansen  
styreleder / daglig leder

-----  
Håkon Olaus Kristiansen  
styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for  
Nord Troms Bolig AS**

**Organisasjonsnr. 915185835**

**Utarbeidet av:**

Ok Bedriftsconsult AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Meierivegen 4  
9152 SØRKJOSEN



Organisasjonsnr. 989527118