



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 324 807
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FIRKLØVERET
Forretningsadresse: Trollbakken 2
5101 EIDSVÅGNESET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Andre Landro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		144 000	144 000
Sum inntekter		144 000	144 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 423	3 423
Annen driftskostnad	2, 6	130 260	97 297
Sum kostnader		133 683	100 720
Driftsresultat		10 317	43 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	24
Sum finansinntekter		10	24
Annen rentekostnad		21 925	24 449
Sum finanskostnader		21 925	24 449
Netto finans		-21 915	-24 425
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 599	18 855
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 599	18 855
Årsresultat		-11 599	18 855
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 599	18 855
Totalresultat		-11 599	18 855
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 599	
Overført til/fra annen egenkapital			18 855
Sum overføringer og disponeringer		-11 599	18 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 10	129 000	129 000
Sum varige driftsmidler		129 000	129 000
Sum anleggsmidler		129 000	129 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4, 5	26 343	55 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 343	55 904
Sum omløpsmidler		26 343	55 904
SUM EIENDELER		155 343	184 904
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (4 á 100)		400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		488 118	476 519
Sum opptjent egenkapital		-488 118	-476 519
Sum egenkapital	7	-487 718	-476 119
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9, 10	638 169	658 814
Sum annen langsiktig gjeld		638 169	658 814
Sum langsiktig gjeld		638 169	658 814
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		4 893	2 210
Sum kortsiktig gjeld		4 893	2 210
Sum gjeld		643 062	661 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		155 343	184 904



Årsregnskap

2020

Borettslaget Firkløveret

org.nr.956 324 807



Resultatregnskap

Borettslaget Firkløveret

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		144 000	144 000
Sum driftsinntekter		<u>144 000</u>	<u>144 000</u>
Lønnskostnad	2	3 423	3 423
Annen driftskostnad	2, 6	130 260	97 297
Sum driftskostnader		<u>133 683</u>	<u>100 720</u>
Driftsresultat		<u>10 317</u>	<u>43 280</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	24
Annen rentekostnad		21 925	24 449
Resultat av finansposter		<u>-21 915</u>	<u>-24 425</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-11 599</u>	<u>18 855</u>
Ordinært resultat		<u>-11 599</u>	<u>18 855</u>
Årsresultat		<u>-11 599</u>	<u>18 855</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		11 599	0
Overført til/fra annen egenkapital		0	18 855
Sum overføringer		<u>-11 599</u>	<u>18 855</u>



Balanse

Borettslaget Firkløveret

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 10	<u>129 000</u>	<u>129 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>129 000</u>	<u>129 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>129 000</u>	<u>129 000</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4, 5	<u>26 343</u>	<u>55 904</u>
Sum omløpsmidler		<u>26 343</u>	<u>55 904</u>
Sum eiendeler		<u>155 343</u>	<u>184 904</u>

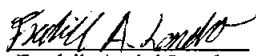


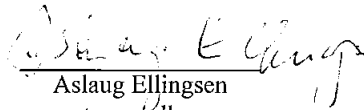
Balanse

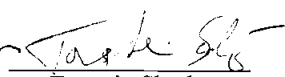
Borettslaget Firkløveret


Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (4 á 100)		400	400
Sum innskutt egenkapital		<u>400</u>	<u>400</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-488 118	-476 519
Sum opptjent egenkapital		<u>-488 118</u>	<u>-476 519</u>
Sum egenkapital	7	<u>-487 718</u>	<u>-476 119</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9, 10	638 169	658 814
Sum annen langsiktig gjeld		<u>638 169</u>	<u>658 814</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		4 893	2 210
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 893</u>	<u>2 210</u>
Sum gjeld		<u>643 062</u>	<u>661 024</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>155 343</u>	<u>184 904</u>

Bergen, 17.3-21
Styret i Borettslaget Firkløveret


Fredrik André Landro
styreleder


Aslaug Ellingsen
styremedlem


Torstein Skarbø
styremedlem


Sunniva Aarseth
styremedlem



Fag Revisjon as

Statsautorisert revisor Solgunn Talberg Registrert revisor Magne B. Johnsen Medlemmer i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Borettslaget Firkløveret

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Firkløveret's årsregnskap som viser et underskudd på NOK 11.599. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Bølgekraftvegen 1
5337 Rong

Telefon: 56 38 72 70
Mob. MJB 99 59 37 62
Mob. ST 95 20 15 46

E-post: firmapost@fagrevisjon.no
Nettside: www.fagrevisjon.no
Org.nr. 995 269 503 MVA



Fag Revisjon as

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet for Borettslaget Firkløveret som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Toft, 17. mars 2021

Fag Revisjon as

Solgunn Talberg

Statsautorisert revisor



Noter 2020

Borettslaget Firkløveret

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Inntektsføring av leie skjer på leveringsstidspunktet.

Note nr. 2 - Lønnskostnader, mv

	2020	2019
Lønn forretningsfører/styreleder	3 000	3 000
Folketrygdavgift	423	423
Lønnskostnader	3 423	3 423

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr. 6.250 inkl. mva.

Honorar for teknisk bistand kr. 5.000 inkl. mva.

Note nr. 3 - Varige driftsmidler

	Materielle eiendeler
Anskaffelseskost pr. 1.1.2020	129 000
+ tilgang i året	0
- avgang i året	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.2020	129 000
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12.2020	129 000

Note nr. 4 - Bundne midler

Av innestående i bank er kr. 0 bundet skattetrekkmidler.



Noter 2020

Borettslaget Firkløveret

Note nr. 5 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler 1.1.	53 694	54 256
Årets resultat	-11 599	18 855
Nedbetaling banklån	-20 645	-19 417
Disponible midler 31.12	21 450	53 694

Spesifikasjon av disponible midler:

Kortsiktig fordring	0	0
Bankinnskudd	26 343	55 904
Kortsiktig gjeld	-4 893	-2 210
Disponible midler 31.12	21 450	53 694

Note nr. 6 - Vedlikeholdskostnader

	2020	2019
Vannskade	29 320	0
Div vedlikehold	383	5 172
	29 703	5 172

Note nr. 7 - Egenkapital

	<i>Andels kapital</i>	<i>Udekket tap</i>	<i>SUM</i>
Pr. 31.12.19	400	-476 519	-476 119
Årets resultat		-11 599	-11 599
Pr. 31.12.20	400	-488 118	-487 718

Note nr. 8 - Langsiktig gjeld

Kreditors navn:	DnB Nor
Type:	Annuitet
Opprinnelig gjeld	700 000
Gjeld 1.1.	658 813
Årets avdrag	-20 645
Gjeld 31.12.	638 168
Lånets løpetid	25
Rentebetingelse, nominell 1.1.	3,95 %
Rentebetingelse, nominell 31.12	2,90 %



Noter 2020

Borettslaget Firkløveret

Note nr. 9 - Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	31.12.2020	31.12.2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	519 977	547 000
Sum	519 977	547 000

Note nr. 10 - Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	638 168	658 813
Sum	638 168	658 813

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

	2020	2019
Bygninger	129 000	129 000
Totalt	129 000	129 000