



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 988 919  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOLA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grønland 52  
3045 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		12 625	8 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 625</b>	<b>8 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 625</b>	<b>-8 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2</b>
Annen finanskostnad		1 200	200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 200</b>	<b>200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 200</b>	<b>-198</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 825</b>	<b>-8 948</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 825</b>	<b>-8 948</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-13 825</b>	<b>-8 948</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 825</b>	<b>-8 948</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 825</b>	<b>-8 948</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	1		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	1		
Ordinært utbytte	1, 1, 1		
Konsernbidrag	1, 1		
Udekket tap	1, 1	-13 825	-8 948
Avsatt til annen egenkapital	1		
Overført fra annen egenkapital	1		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 825</b>	<b>-8 948</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 738	21 052
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 738</b>	<b>21 052</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 738</b>	<b>21 052</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 738</b>	<b>21 052</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1, 2		
Overkurs	1		
Annen innskutt egenkapital	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	1		
Annen egenkapital	1		
Udekket tap	1	22 773	8 948
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-22 773</b>	<b>-8 948</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 227</b>	<b>21 052</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		12 512	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 512</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 512</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 738</b>	<b>21 052</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 580218

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 988 919  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOLA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grønland 52  
3045 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 922 988 919  
LOLA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		12 625	8 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 625</b>	<b>8 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 625</b>	<b>-8 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2</b>
Annen finanskostnad		1 200	200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 200</b>	<b>200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 200</b>	<b>-198</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 825</b>	<b>-8 948</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 825</b>	<b>-8 948</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-13 825</b>	<b>-8 948</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 825</b>	<b>-8 948</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 825</b>	<b>-8 948</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	1		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	1		
Ordinært utbytte	1, 1, 1		
Konsernbidrag	1, 1		
Udekket tap	1, 1	-13 825	-8 948
Avsatt til annen egenkapital	1		
Overført fra annen egenkapital	1		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 825</b>	<b>-8 948</b>



Organisasjonsnr: 922 988 919  
LOLA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 738	21 052
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 738</b>	<b>21 052</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 738</b>	<b>21 052</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 738</b>	<b>21 052</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1, 2		
Overkurs	1		
Annen innskutt egenkapital	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	1		
Annen egenkapital	1		
Udekket tap	1	22 773	8 948
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-22 773</b>	<b>-8 948</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 227</b>	<b>21 052</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld	4	12 512	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 512</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 512</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 738</b>	<b>21 052</b>



Organisasjonsnr: 922 988 919  
LOLA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**



**for**

**Lola Eiendom AS**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Lola Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad		12 625	8 750
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 625</b>	<b>8 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 625</b>	<b>-8 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	2
Annen finanskostnad		1 200	200
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 200</b>	<b>-198</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 825	-8 948
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-13 825</b>	<b>-8 948</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>-13 825</b>	<b>-8 948</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	1	13 825	8 948
<b>Sum overføringer</b>		<b>-13 825</b>	<b>-8 948</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Lola Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 738	21 052
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 738</b>	<b>21 052</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 738</b>	<b>21 052</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	-22 773	-8 948
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-22 773</b>	<b>-8 948</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 227</b>	<b>21 052</b>
Annen kortsiktig gjeld		12 512	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 512</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 512</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 738</b>	<b>21 052</b>
Drammen, 20.06.2022 Styret i Lola Eiendom AS			
 Louie Henry Van Der Mey styreleder		 Willem Jan Van Der Mey styremedlem	
<b>Lola Eiendom AS</b>			<b>Side 3</b>



## **Note 0 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### **Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



## Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0		0	-8 948	21 052
Endringer ført mot EK					0	0
Pr 01.01.2021	30 000	0		0	-8 948	21 052
Årets resultat					-13 825	-13 825
Utbytte					0	0
Pr 31.12.2021	30 000	0		0	-22 773	7 227

## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lola Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Louie Henry Van Der Mey	30	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Louie Henry Van Der Mey	styreleder	30
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30</b>

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Honorar til revisor

Selskapet har fravalgt revisor.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-13 825	-8 948
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-13 825</b>	<b>-8 948</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-22 773	-8 948	13 825
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	22 773	8 948	-13 825
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Fordringer og gjeld

	<b>2021</b>
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 0.