



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 343 905  
Organisasjonsform: Samvirkeforetak  
Foretaksnavn: JARDIN FOYA BLANCA SA  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Franseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	5 284 583	6 540 119
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 289 206</b>	<b>6 553 590</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	91 280	84 434
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	527 379	13 535
Annen driftskostnad	3,4	3 633 916	3 513 377
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 252 574</b>	<b>3 611 345</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 036 632</b>	<b>2 942 245</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 025</b>	<b>33 166</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>207 575</b>	<b>89 407</b>
<b>Netto finans</b>		<b>196 959</b>	<b>55 057</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 032 008</b>	<b>2 928 773</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 032 008</b>	<b>2 928 773</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>839 673</b>	<b>2 887 188</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	90 310 606	90 310 606
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	2 381 536	2 074 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>92 692 142</b>	<b>92 385 006</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>92 692 142</b>	<b>92 385 006</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 221	288
Andre fordringer		62 887	323 856
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 108</b>	<b>324 144</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		354 196	333 318
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>354 196</b>	<b>333 318</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>421 303</b>	<b>657 462</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>93 113 445</b>	<b>93 042 468</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		52 140 733	52 140 733
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>52 140 733</b>	<b>52 140 733</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		37 348 477	31 101 201
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 348 477</b>	<b>31 101 201</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>89 489 210</b>	<b>83 241 934</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 837 940	8 934 841
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 837 940</b>	<b>8 934 841</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 837 940</b>	<b>8 934 841</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 248	441 300
Skyldige offentlige avgifter		45 430	0
Annen kortsiktig gjeld		731 586	424 394
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>786 264</b>	<b>865 693</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 624 203</b>	<b>9 800 534</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>93 113 414</b>	<b>93 042 468</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368155

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 343 905  
Organisasjonsform: Samvirkeforetak  
Foretaksnavn: JARDIN FOYA BLANCA SA  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Franseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 981 343 905  
JARDIN FOYA BLANCA SA

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	5 284 583	6 540 119
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 289 206</b>	<b>6 553 590</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	91 280	84 434
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	527 379	13 535
Annen driftskostnad	3, 4	3 633 916	3 513 377
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 252 574</b>	<b>3 611 345</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 036 632</b>	<b>2 942 245</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 025</b>	<b>33 166</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>207 575</b>	<b>89 407</b>
<b>Netto finans</b>		<b>196 959</b>	<b>55 057</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 032 008</b>	<b>2 928 773</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 032 008</b>	<b>2 928 773</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>839 673</b>	<b>2 887 188</b>



Organisasjonsnr: 981 343 905  
JARDIN FOYA BLANCA SA

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	90 310 606	90 310 606
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	2 381 536	2 074 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>92 692 142</b>	<b>92 385 006</b>

**Sum anleggsmidler** **92 692 142** **92 385 006**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		4 221	288
Andre fordringer		62 887	323 856
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 108</b>	<b>324 144</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		354 196	333 318
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>354 196</b>	<b>333 318</b>

**Sum omløpsmidler** **421 303** **657 462**

**SUM EIENDELER** **93 113 445** **93 042 468**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		52 140 733	52 140 733
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>52 140 733</b>	<b>52 140 733</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		37 348 477	31 101 201
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 348 477</b>	<b>31 101 201</b>

**Sum egenkapital** **7** **89 489 210** **83 241 934**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8	
	2 837 940	8 934 841
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 837 940</b>	<b>8 934 841</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 837 940</b>	<b>8 934 841</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	9 248	441 300
Skyldige offentlige avgifter	45 430	0
Annen kortsiktig gjeld	731 586	424 394
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>786 264</b>	<b>865 693</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 624 203</b>	<b>9 800 534</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>93 113 414</b>	<b>93 042 468</b>



Organisasjonsnr: 981 343 905  
JARDIN FOYA BLANCA SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 463 Jardin Foya Blanca SA

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		2 877 600	2 772 000	3 247 200
Innbetalt til felles lån - avdrag		1 648 188	3 139 353	0
Innbetalt til felles lån - renter		4 623	13 471	0
Tillegg felleskostnader		938 800	926 900	923 400
Andre driftsinntekter	1	-180 005	-298 134	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 289 206</b>	<b>6 553 590</b>	<b>4 170 600</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	2	91 280	84 434	91 000
Avskrivninger	6	527 379	13 535	0
Forretningsførerhonorar		231 514	224 281	245 000
Tilleggstjenester forretningsfører		55 494	15 025	30 000
Revisjonshonorar	3	26 726	12 900	25 000
Vaktmestertjenester		397 066	456 609	360 000
Drift og vedlikehold	4	1 274 567	986 611	1 080 000
TV og/eller internett		242 369	186 794	230 000
Forsikringer		202 821	207 214	235 000
Kommunale avgifter		641 207	609 105	540 000
Energi/strøm		479 832	765 412	460 000
Administrasjonskostnader		82 320	49 426	54 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 252 574</b>	<b>3 611 345</b>	<b>3 350 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 036 632</b>	<b>2 942 245</b>	<b>820 600</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		11 025	33 166	1 500
Kundeutbytte		-410	1 184	0
Rentekostnader		207 575	89 407	204 025
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>196 959</b>	<b>55 057</b>	<b>202 525</b>
<b>Resultat</b>	5	<b>839 673</b>	<b>2 887 188</b>	<b>618 075</b>

## Årsregnskap



## 463 Jardin Foya Blanca SA

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	6	9 756 664	9 756 664
Bygninger	6	76 098 642	76 098 642
Parkeringsanlegg	6	4 404 720	4 404 720
Andre fellesanlegg	6	50 580	50 580
Andre driftsmidler	6	2 381 536	2 074 400
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>92 692 142</b>	<b>92 385 006</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 221	288
Forskuddsbetalte kostnader		9 248	8 810
Andre fordringer		53 639	315 046
Bankinnskudd og kontanter			
Kontanter		43 120	41 391
Innestående på driftskonto		311 076	291 927
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>421 303</b>	<b>657 462</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>93 113 445</b>	<b>93 042 468</b>

## Balanse 2024



## 463 Jardin Foya Blanca SA

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		52 140 733	52 140 733
Opptjent egenkapital		37 348 477	30 665 601
Frivillig avsetning vedlikeholdsfond		0	435 600
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>89 489 210</b>	<b>83 241 934</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	8	2 837 940	1 979 721
IN ordning(individuell nedbetaling)	8	0	6 955 120
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 837 940</b>	<b>8 934 841</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		106 006	328 592
Leverandørgjeld		9 248	441 300
Skyldig off. avgifter		45 430	0
Påløpne renter		2 094	1 367
Annen kortsiktig gjeld		623 486	94 435
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>786 264</b>	<b>865 693</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 624 203</b>	<b>9 800 534</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>93 113 414</b>	<b>93 042 468</b>

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kåre Franseth  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Anett Mjøen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Fridtjof Lauritz Knutsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Gunnar Kristiansen  
Styremedlem

**Balanse 2024**



## Noter 463 Jardin Foya Blanca SA

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantesikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Avregning akonto/forbruk	-203397	-357 534
Finansiering av solceller	0	59 400
Salg av varebil	23391	0
<b>Sum</b>	<b>-180005</b>	<b>-298134</b>

Andre driftsinntekter på kr -180 005 gjelder salg av varebil, avregning av vann, strøm og telefon i april og oktober.

## Noter 463 Jardin Foya Blanca SA



Noter 463 Jardin Foya Blanca SA

**Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.**

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	80 000	74 000
Arbeidsgiveravgift	11 280	10 434
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>91 280</b>	<b>84 434</b>

Samvirket har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

**Note 3 - Revisjonshonorar**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

**Note 4 - Drift og vedlikehold**

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6610 Drift Espåna	1 274 567	986 611
<b>Sum</b>	<b>1 274 567</b>	<b>986 611</b>

Noter 463 Jardin Foya Blanca SA



## Noter 463 Jardin Foya Blanca SA

### Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
<b>Resultat</b>	839 673	2 887 188
Opptak av lån	5 880 000	2 000 000
Avdrag på lån	-6 569 307	-3 260 786
Aktiverte anskaffelser	-834 515	-2 061 608
Tilbakeføring av avskrivning	527 379	13 535
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-156 770</b>	<b>-421 671</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>421 303</b>	<b>657 462</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>786 264</b>	<b>865 693</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>-364 960</b>	<b>-208 231</b>

Negative disponible midler per 31.12.2024 skyldes solcelleanlegg. Lånet er refinansiert i 2024 gjennom DnB. I tillegg har sameiet opptatt et lån på kr 503 712 fra styreleder.

## Noter 463 Jardin Foya Blanca SA



**Noter 463 Jardin Foya Blanca SA**

**Note 6 - Varige driftsmidler**

	Vanntanker	Tv-modulatorer	15 solstoler	Bygning og tomt	Garasjeanlegg	Wipzona Network-router
Anskaffelseskost pr.01.01 :	30 246	27 710	22 230	85 905 886	4 404 720	56 924
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	30 246	27 710	22 230	85 905 886	4 404 720	56 924
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	30 246	27 710	22 230	0	0	56 924
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	0	85 905 886	4 404 720	0
Anskaffelsesår :	2015	2016	2017	1999	1999	2018
Antatt levetid i år :	5	5	5			3

	Kloranlegg basseng	Pumper grunnvann	porter	Pumper brannalarm	Solcelleanlegg	Supermicro Server
Anskaffelseskost pr.01.01 :	25 712	41 962	22 003	50 580	1 631 365	102 343
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	25 712	41 962	22 003	50 580	1 631 365	102 343
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	25 712	40 563	22 003	50 580	326 273	102 343
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	1 399	0	0	1 305 092	0
Årets avskrivninger :	3 000	8 392	0	0	326 273	0
Anskaffelsesår :	2019	2020	2011	2012	2023	2013
Antatt levetid i år :	5	5	5	5	5	3

	Batteri solceller	Bil	Ombygg kontor	Pumpe basseng	Tv-system
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	41 600	23 034	21 388	93 695
Årets tilgang :	1 264 758	0	0	0	0
Årets avgang :	0	41 600	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 264 758	0	23 034	21 388	93 695
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	189 714	41 600	23 034	21 388	93 695
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 075 044	0	0	0	0
Årets avskrivninger :	189 714	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2024	2010	2015	2015	2015
Antatt levetid i år :	5	5	5	5	5

**Note 7 - Egenkapital**

	Regnskap 2024	Årets resultat	Andelsaldo IN-lån	Vedlikeholdsfor	Regnskap 2023
Andelskapital	54 391 622				54 391 622
Frivillig avsetning vedlikeholdsfond	0			-435 600	435 600
Egenkapital	35 488 979	839 673	5 407 604	435 600	28 414 712
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>89 880 601</b>	<b>839 673</b>	<b>5 407 604</b>	<b>0</b>	<b>83 241 934</b>

**Noter 463 Jardin Foya Blanca SA**



Noter 463 Jardin Foya Blanca SA

---

### Note 7 - Egenkapital

IN-ordning (individuell nedbetaling) av Sparebanken - Vest lån på kr 5 407 604 er flyttet fra langsiktig gjeld til Opptjent egenkapital per 31.12.2024 fordi alle andeler har innfridd sin andel av lånet.

Noter 463 Jardin Foya Blanca SA



## Noter 463 Jardin Foya Blanca SA

### Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Bank ASA	Dnb Bank ASA	Sparebanken Vest	Dnb Bank ASA
Lånenummer:	16368011499	16367259594	36236595468	16368323369
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2023	2009	2024
Rentesats:	6,40 %	6,40 %	9,00 %	6,75%
Beregnet innfridd:	17.04.2024	09.01.2024	30.06.2024	28.03.2024
Opprinnelig lånebeløp:	2 880 000	2 000 000	34 300 000	3 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 878 802	100 928	0
Avdrag i perioden:	2 880 000	1 878 802	100 928	3 000 000
Opptak i perioden:	2 880 000	0	0	3 000 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 837 940</b>
Saldo 5 år frem i tid:	0	0	0	1 521 847
Andelssaldo 01.01:	0	0	6 955 120	0
Innbetalt IN i perioden:	0	0	77 349	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0	6 877 771	0
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 837 940</b>

#### Pantstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er kr 2 837 931 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 92 881 855.

## Noter 463 Jardin Foya Blanca SA



Resultat og balanse med noter for Jardin Foya Blanca SA.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Jardin Foya Blanca SA**

Styreleder	Kåre Franseth (sign.)	21.03.2025
Styremedlem	Fridtjof Lauritz Knutsen (sign.)	21.03.2025
Styremedlem	Anett Mjøen (sign.)	21.03.2025
Styremedlem	Per Gunnar Kristiansen (sign.)	21.03.2025



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Jardin Foya Blanca SA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jardin Foya Blanca SA som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av foretakets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av foretaket i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til foretakets evne til fortsatt drift og

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 1PZ53-4585M-YOP03-VDSKD-LJZL-25XTP



opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av foretakets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om foretakets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at foretaket ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1PZ53-4585M-Y0P03-VDSKD-LJZL-25XTP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-24 20:42:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1PZ53-4585M-Y0P03-VD5KD-LJZL-25XTP

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.