



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	987 592 524
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DANMARC INVEST AS
Forretningsadresse:	Heia 26 0268 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Håvard Slaatten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	404 000	380 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>404 000</b>	<b>380 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	131 350	10 827
Annen driftskostnad	3	648 555	387 443
<b>Sum kostnader</b>		<b>779 905</b>	<b>398 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-375 905</b>	<b>-18 270</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	2 400 000	2 400 000
Annen renteinntekt		10 895	22 971
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 410 895</b>	<b>2 422 971</b>
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	4	-100 100	100 100
Annen rentekostnad		189 207	229 344
Annen finanskostnad		100 100	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>189 207</b>	<b>329 444</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 221 688</b>	<b>2 093 527</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 845 782</b>	<b>2 075 257</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	406 072	-33 517
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 439 710</b>	<b>2 108 774</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 439 710</b>	<b>2 108 774</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 439 710</b>	<b>2 108 774</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 439 710</b>	<b>2 108 774</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		39 710	58 774



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer	6	2 839 710	4 158 774



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	15 750 303	15 451 251
Maskiner og anlegg	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 7	54 136	86 613
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 804 439</b>	<b>15 537 864</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	6 529 600	6 529 600
Investeringer i aksjer og andeler	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 529 600</b>	<b>6 529 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 334 039</b>	<b>22 067 464</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7		
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	53 441	197 881
Konsernfordringer	1	2 400 000	2 400 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 453 441</b>	<b>2 597 881</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 573 065	3 906 134
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 573 065</b>	<b>3 906 134</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 026 506</b>	<b>6 504 016</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 360 545</b>	<b>28 571 480</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	117 350	117 350
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>117 350</b>	<b>117 350</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	21 758 651	21 718 940
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 758 651</b>	<b>21 718 940</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 876 001</b>	<b>21 836 290</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	13 539	46 405
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>13 539</b>	<b>46 405</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 986 349	6 355 085
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 986 349</b>	<b>6 355 085</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 999 888</b>	<b>6 401 490</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			89 176
Betalbar skatt	5	438 939	
Annen kortsiktig gjeld		45 718	244 523
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>484 657</b>	<b>333 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 484 545</b>	<b>6 735 190</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 360 545</b>	<b>28 571 480</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 783572

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 987 592 524  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DANMARC INVEST AS  
Forretningsadresse: Heia 26  
0268 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Slaatten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Organisasjonsnr: 987 592 524  
DANMARC INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	404 000	380 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>404 000</b>	<b>380 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	2	131 350	10 827
Annen driftskostnad	3	648 555	387 443
<b>Sum kostnader</b>		<b>779 905</b>	<b>398 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-375 905</b>	<b>-18 270</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			
Annen renteinntekt	4	2 400 000	2 400 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 410 895</b>	<b>2 422 971</b>
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler			
Annen rentekostnad	4	-100 100	100 100
Annen finanskostnad		189 207	229 344
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>189 207</b>	<b>329 444</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 221 688</b>	<b>2 093 527</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 845 782	2 075 257
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>406 072</b>	<b>-33 517</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 439 710</b>	<b>2 108 774</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 439 710</b>	<b>2 108 774</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 439 710</b>	<b>2 108 774</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>39 710</b>	<b>58 774</b>
		<b>2 839 710</b>	<b>4 158 774</b>





Organisasjonsnr: 987 592 524  
DANMARC INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 7	15 750 303	15 451 251
Maskiner og anlegg	7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 7	54 136	86 613
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 804 439</b>	<b>15 537 864</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	6 529 600	6 529 600
Investeringer i aksjer og andeler	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 529 600</b>	<b>6 529 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 334 039</b>	<b>22 067 464</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7		
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	53 441	197 881
Konsernfordringer	1	2 400 000	2 400 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 453 441</b>	<b>2 597 881</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 573 065	3 906 134
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 573 065</b>	<b>3 906 134</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 026 506</b>	<b>6 504 016</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 360 545</b>	<b>28 571 480</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	117 350	117 350
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>117 350</b>	<b>117 350</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	21 758 651	21 718 940
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 758 651</b>	<b>21 718 940</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 876 001</b>	<b>21 836 290</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	13 539	46 405
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>13 539</b>	<b>46 405</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 986 349	6 355 085
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 986 349</b>	<b>6 355 085</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 999 888</b>	<b>6 401 490</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			89 176
Betalbar skatt	5	438 939	
Annen kortsiktig gjeld		45 718	244 523
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>484 657</b>	<b>333 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 484 545</b>	<b>6 735 190</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 360 545</b>	<b>28 571 480</b>



Organisasjonsnr: 987 592 524  
DANMARC INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Danmarc Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: 7ZNOV-5ILOD-V3ZEC-FPKK7-7W0D2-NTWIZ

Org. nr. : 987 592 524



## Resultatregnskap

### Danmarc Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1	404 000	380 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>404 000</b>	<b>380 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	131 350	10 827
Annen driftskostnad	3	648 555	387 443
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>779 905</b>	<b>398 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-375 905</b>	<b>-18 270</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	2 400 000	2 400 000
Annen renteinntekt		10 895	22 971
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	4	-100 100	100 100
Annen rentekostnad		189 207	229 344
Annen finanskostnad		100 100	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 221 688</b>	<b>2 093 527</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 845 782</b>	<b>2 075 257</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	406 072	-33 517
Ordinært resultat		1 439 710	2 108 774
<b>Årsresultat</b>		<b>1 439 710</b>	<b>2 108 774</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 400 000	2 050 000
Avsatt til annen egenkapital		39 710	58 774
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>1 439 710</b>	<b>2 108 774</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 7ZNOV-5ILOD-V3ZEC-FPKK7-7W0D2-NTWIZ



## Balanse Danmarc Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	15 750 303	15 451 251
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 7	54 136	86 613
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 804 439</b>	<b>15 537 864</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	6 529 600	6 529 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 529 600</b>	<b>6 529 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 334 039</b>	<b>22 067 464</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	53 441	197 881
Konsernfordringer	1	2 400 000	2 400 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 453 441</b>	<b>2 597 881</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 573 065	3 906 134
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>3 573 065</b>	<b>3 906 134</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 026 506</b>	<b>6 504 016</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 360 545</b>	<b>28 571 480</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 7ZNOV-5ILOD-V3ZEC-FPKK7-7W0D2-NTWIZ



## Balanse Danmarc Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	6, 8	117 350	117 350
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>117 350</b>	<b>117 350</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	6	21 758 651	21 718 940
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 758 651</b>	<b>21 718 940</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 876 001</b>	<b>21 836 290</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt	5	13 539	46 405
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>13 539</b>	<b>46 405</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 986 349	6 355 085
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 986 349</b>	<b>6 355 085</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		0	89 176
Betalbar skatt	5	438 939	0
Annen kortsiktig gjeld		45 718	244 523
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>484 657</b>	<b>333 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 484 545</b>	<b>6 735 190</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 360 545</b>	<b>28 571 480</b>

Oslo, 30.06.2022  
Styret i Danmarc Invest AS

Håvard Slaatten  
Styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 7ZNOV-5ILOD-V3ZEC-FPKK7-7W0D2-NTWIZ



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, under forutsetning om fortsatt drift.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Utbytte fra Probea AS	2 400 000	2 400 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>

Selskapet leier ut en hytte til datterselskapet til en årlig leie på kr 220 000.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Hytteeiendom for utleie	Hytteeiendom under oppføring	Boligeiendom for utleie	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost	4 924 850	5 746 156	4 780 245	97 440	15 548 691
01.01					
Tilgang	182 265	215 661	0	0	397 925
Avgang	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost</b>	<b>5 107 115</b>	<b>5 961 816</b>	<b>4 780 245</b>	<b>97 440</b>	<b>15 946 616</b>
<b>31.12</b>					
Akk. av- / nedskrivninger 31.12	-51 071	0	-47 802	-43 304	-142 177
<b>Balanseført verdi</b>	<b>5 056 044</b>	<b>5 961 816</b>	<b>4 732 443</b>	<b>54 136</b>	<b>15 804 439</b>
<b>31.12</b>					
<b>Årets avskrivninger</b>	51 071	0	47 802	32 477	131 350
Avskrivningssats	1 %	0 %	1 %	33 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	

### Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmandel	EK pr. 31.12	Årets resultat	Balanseført verdi
<b>Datterselskap</b>					
Probea AS	Oslo	80 %	22 801 319	8 435 437	6 529 600
<b>SUM</b>			<b>22 801 319</b>	<b>8 435 437</b>	<b>6 529 600</b>



## Noter til regnskapet 2021

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	438 938	-26 977
Endring i utsatt skatt	-32 866	-6 540
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>406 072</b>	<b>-33 517</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 845 782	2 075 257
Permanente forskjeller	0	-2 227 605
Endring i midlertidige forskjeller	149 394	29 727
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 995 176</b>	<b>-122 621</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	438 939	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-26 977
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>438 939</b>	<b>-26 977</b>

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-92 482	18 405	110 888
Gevinst – og tapskonto	154 022	192 528	38 506
<b>Sum</b>	<b>61 540</b>	<b>210 933</b>	<b>149 394</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>61 540</b>	<b>210 933</b>	<b>149 394</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>13 539</b>	<b>46 405</b>	<b>32 867</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	117 350	21 718 940	21 836 290
Tilleggsutbytte		-1 400 000	-1 400 000
Årets resultat		1 439 710	1 439 710
<b>Pr 31.12</b>	<b>117 350</b>	<b>21 758 651</b>	<b>21 876 001</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

### Gjeld som er sikret ved pant o.l.

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 986 349	6 355 085
<b>Sum</b>	<b>5 986 349</b>	<b>6 355 085</b>

### Balansført verdi av pantsatte eiendeler

	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	15 804 439	15 537 864
<b>Sum</b>	<b>15 804 439</b>	<b>15 537 864</b>

### Note 8 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Danmarc Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	117 350	1	117 350
<b>Sum</b>	<b>117 350</b>		<b>117 350</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Håvard Saatten	117 350	100

#### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Håvard Saatten	Styreleder/ daglig leder	117 350
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>117 350</b>



## Posteringsdokumentasjon

### Posteringer

Klient: Danmarc Invest AS  
Fødsels-/org.nr: 987 592 524

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
<b>Tilleggsposteringer</b>				
T1	Føring utbytte fra Probea			
31.12.2021	Likadelt utbytte fra Probea=80%	2 400 000,00	1321 Fordringer Probea AS	8010 Aksjeutbytte fra selskaper i samme kons.
T2	Avskrivning hytte og bolig			
31.12.2021	Hytte Skarsnuten - 100 år	51 071,00	6001 Avskrivning hytteeiendom	1138 Akk. avskrivninger Skarsnuten 143
31.12.2021	Bolig Westye Egebergs gt - 100 år	47 802,00	6000 Avskrivning fast eiendom	1141 Akk. avskrivninger Westye Egebergs gt
T3	Manglende føring vedr salg Sunergy AS			
31.12.2021	Reversering nedskrivning 2020	100 100,00	1304 Aksjer i SunErgy AS	8120 Nedskrivning av finansielle anl. midler
31.12.2021	Føring av salg 2021	100 100,00	8177 Tap ved real. aksjer/andeler, fritaksmet	1304 Aksjer i SunErgy AS
T4	Manglende netting underskudd covid-iltak			
31.12.2021		26 976,00	8300 Betalbar skatt	1570 Tilbakføring underskudd koronatiltak
<b>Disponeringer</b>				
D6	Disponeringer			
31.12.2021	Betalbar skatt	438 939,00	8300 Betalbar skatt	2500 Betalbar skatt, ikke utlignet
31.12.2021	Utsatt skatt	32 866,00	2120 Utsatt skatt	8320 Endring utsatt skatt
31.12.2021	Overført til annen egenkapital	39 710,44	8960 Avsatt til annen egenkapital	2050 Annen egenkapital

Maestro Ansoppjøer

Danmarc Invest AS

Side 1

Penneo Dokumentnøkkel: ZNOV-5ILOD-V3ZEC-FPKK7-7W0D2-NTWIZ



Penneo Dokumentnøkkel: 7ZNOV-5ILOD-V3ZEC-FPKK7-7W0D2-NTWIZ

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
------	-------	-------	-------	--------

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

30.06.2022

.....

Håvard Slaatten

Maestro Ansoppjøer

Danmark Invest AS

Side 2



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Håvard Slaatten

Daglig leder

På vegne av: Danmarc Invest AS

Serienummer: 9578-5997-4-67389

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-03 17:57:36 UTC



### Håvard Slaatten

Styremedlem

På vegne av: Danmarc Invest AS

Serienummer: 9578-5997-4-67389

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-03 17:57:36 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 7ZNOV-5ILOD-V3ZEC-FPKK7-7W0D2-NTWIZ



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Danmarc Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Danmarc Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Nina Corneliusen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZMJSY-08G8L-18F1F-TJQEF-ANXVP-3PNHE



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-12 09:39:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZMJSY-08G8L-18F1F-TJQEF-ANXVP-3PNHE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>