



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 487 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARDERMOVEGEN 5 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Profier AS
Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		340 218	130 100
Sum inntekter		340 218	130 100
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	206 957	113 009
Sum kostnader		206 957	113 009
Driftsresultat		133 261	17 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17
Sum finansinntekter			17
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		172 052
Annen rentekostnad		394 653	
Annen finanskostnad		129 000	
Sum finanskostnader		523 653	172 052
Netto finans		-523 653	-172 035
Ordinært resultat før skattekostnad		-390 392	-154 944
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-85 888	-34 088
Ordinært resultat etter skattekostnad		-304 504	-120 856
Årsresultat		-304 504	-120 856
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-304 504	-120 856
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 194 180	
Udekket tap			-120 856
Overføringer annen innskutt egenkapital		889 676	
Sum overføringer og disponeringer		-304 504	-120 856



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		210 659
Sum immaterielle eiendeler			210 659
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	45 126 055	3 281 252
Sum varige driftsmidler		45 126 055	3 281 252
Sum anleggsmidler		45 126 055	3 491 911
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	5	2 680 364	1 587 161
Sum varer		2 680 364	1 587 161
Fordringer			
Konsernfordringer	2	1 531 000	
Sum fordringer		1 531 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		350 258	64 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		350 258	64 170
Sum omløpsmidler		4 561 622	1 651 331
SUM EIENDELER		49 687 677	5 143 242
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	889 676	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		989 676	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	918 885	918 885
Sum opptjent egenkapital		-918 885	-918 885
Sum egenkapital		70 791	-818 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	40 273	
Sum avsetninger for forpliktelser		40 273	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	43 000 000	
Langsiktig konserngjeld	2	6 395 530	5 911 587
Sum annen langsiktig gjeld		49 395 530	5 911 587
Sum langsiktig gjeld		49 435 803	5 911 587
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 034	4 688
Annen kortsiktig gjeld		112 049	45 853
Sum kortsiktig gjeld		181 083	50 541
Sum gjeld		49 616 886	5 962 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 687 677	5 143 242



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 230708

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 487 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARDERMOVEGEN 5 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Profier AS
Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022



Organisasjonsnr: 917 487 723
GARDERMOVEGEN 5 UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		340 218	130 100
Sum inntekter		340 218	130 100
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	206 957	113 009
Sum kostnader		206 957	113 009
Driftsresultat		133 261	17 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17
Sum finansinntekter			17
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		172 052
Annen rentekostnad		394 653	
Annen finanskostnad		129 000	
Sum finanskostnader		523 653	172 052
Netto finans		-523 653	-172 035
Ordinært resultat før skattekostnad		-390 392	-154 944
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-85 888	-34 088
Ordinært resultat etter skattekostnad		-304 504	-120 856
Årsresultat		-304 504	-120 856
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-304 504	-120 856
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 194 180	
Udekket tap			-120 856
Overføringer annen innskutt egenkapital		889 676	
Sum overføringer og disponeringer		-304 504	-120 856



Organisasjonsnr: 917 487 723
GARDERMOVEGEN 5 UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		210 659
Sum immaterielle eiendeler			210 659
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	45 126 055	3 281 252
Sum varige driftsmidler		45 126 055	3 281 252
Sum anleggsmidler		45 126 055	3 491 911
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	5	2 680 364	1 587 161
Sum varer		2 680 364	1 587 161
Fordringer			
Konsernfordringer	2	1 531 000	
Sum fordringer		1 531 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		350 258	64 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		350 258	64 170
Sum omløpsmidler		4 561 622	1 651 331
SUM EIENDELER		49 687 677	5 143 242
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	889 676	
Sum innskutt egenkapital		989 676	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	918 885	918 885
Sum opptjent egenkapital		-918 885	-918 885
Sum egenkapital		70 791	-818 885



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	40 273	
Sum avsetninger for forpliktelses		40 273	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	43 000 000	
Langsiktig konserngjeld	2	6 395 530	5 911 587
Sum annen langsiktig gjeld		49 395 530	5 911 587
Sum langsiktig gjeld		49 435 803	5 911 587
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 034	4 688
Annen kortsiktig gjeld		112 049	45 853
Sum kortsiktig gjeld		181 083	50 541
Sum gjeld		49 616 886	5 962 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 687 677	5 143 242



Organisasjonsnr: 917 487 723
GARDERMOVEGEN 5 UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Gardermovegen 5 Utvikling AS**

Org. nr. 917 487 723

Penneo Dokumentnøkkel: FVSMY-EY4PQ-6IZ3I-NGWK7-ABQBX-275NZ



Gardermovegen 5 Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		340 218	130 100
Sum driftsinntekter		340 218	130 100
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	206 957	113 009
Sum driftskostnader		206 957	113 009
DRIFTSRESULTAT		133 261	17 091
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter		0	17
Sum finansinntekter		0	17
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	0	172 053
Annen rentekostnad		394 653	0
Annen finanskostnad		129 000	0
Sum finanskostnader		523 653	172 053
NETTO FINANSPOSTER		(523 653)	(172 035)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(390 392)	(154 944)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(85 888)	(34 088)
ORDINÆRT RESULTAT		(304 504)	(120 856)
ÅRSRESULTAT		(304 504)	(120 856)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(1 194 180)	0
Overføringer annen innskutt egenkapital		889 676	0
Frømføring av udekket tap		0	(120 856)
SUM OVERF. OG DISP.		(304 504)	(120 856)

Penneo Dokumentnøkkel: FVSMY-EY4PC-6IZ3I-NGMK7-ABQBX-275NZ

Årsregnskap for Gardermovegen 5 Utvikling AS

Organisasjonsnr. 917487723



Gardermovegen 5 Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	210 659
Sum immaterielle eiendeler		0	210 659
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	45 126 055	3 281 252
Sum varige driftsmidler		45 126 055	3 281 252
SUM ANLEGGSMIDLER		45 126 055	3 491 911
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter i arbeid	5	2 680 364	1 587 161
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	1 531 000	0
Sum fordringer		1 531 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		350 258	64 170
SUM OMLØPSMIDLER		4 561 622	1 651 331
SUM EIENDELER		49 687 677	5 143 242

Pennco Dokumentnr.: FVSMY-E14PO-61Z31-NGWK7-ABQBX-2751NZ



Gardermovegen 5 Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	889 676	0
Sum innskutt egenkapital		989 676	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(918 885)	(918 885)
Sum opptjent egenkapital		(918 885)	(918 885)
SUM EGENKAPITAL		70 791	(818 885)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	40 273	0
Sum avsetning for forpliktelser		40 273	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	43 000 000	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	6 395 530	5 911 587
Sum annen langsiktig gjeld		49 395 530	5 911 587
SUM LANGSIKTIG GJELD		49 435 803	5 911 587
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		69 034	4 688
Annen kortsiktig gjeld		112 049	45 853
SUM KORTSIKTIG GJELD		181 083	50 541
SUM GJELD		49 616 886	5 962 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 687 677	5 143 242

Asker, 28. februar 2022

I styret for Gardermovegen 5 Utvikling AS

Lasse Lundhaug
Styrets lederKristina Hareide Vedal
Daglig leder

Penneo Dokumentnr: FVSMY-EY4PQ-6IZ3-NGVK7-ABQBX-275NZ



Gardermovegen 5 Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntekstføres etterhvert som leien påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utilignet og nettoført.



Gardermovegen 5 Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2021 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 5.000,- herav utgjør annen bistand kr 0,-. Beløpet er inklusiv merverdiavgift.

NOTE 2 FORDRINGER OG GJELD

Mellomværende konsernselskap:	2021	2020
Til gode konsernbidrag	1 531 000	0
Langsiktig gjeld til Profier AS	6 395 530	5 911 587
Kostnadsførte renter konsernmellomværende	0	172 053
Gjeld sikret ved pant	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	43 000 000	0
Sum	43 000 000	0
Pantsatte eiendeler :	2021	2020
Tomt	45 126 055	0
Sum	45 126 055	0

I tillegg har Profier AS stillet selskyldnerkausjon pålydende kr 43.000.000.



Gardermovegen 5 Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 3 SKATT

	2021	2020
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	0	0
Skatt av mottatt konsernbidrag	-336 820	0
Endring utsatt skatt	250 932	-34 088
Skattekostnad	-85 888	-34 088
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	183 063	-957 545
Utsatt skatt (skattefordel)	40 273	-210 659

NOTE 4 DRIFTSMIDLER

	Tomter
Anskaffelseskost pr 01.01.2021	3 281 252
Tilgang kjøpte driftsmidler	41 844 803
Avgang solgte driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	45 126 055
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2021	0
Bokført verdi pr. 31.12.2021	45 126 055

Tomtene er ikke gjenstand for ordinære avskrivninger

NOTE 5 PROSJEKTER I ARBEID

Balanseført beløp vedrører kostnader ifm utvikling av boligprosjekt i Ullensaker kommune.

Femno Dokumentnøkkel: FNSMY-EY4PQ-6IZ3I-NGVK7-AB0BX-275NZ



Gardermovegen 5 Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 6 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1.000 aksjer pålydende kr 100.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel
Profier AS	1 000	100,0 %

Gardermovegen 5 Utvikling AS er datterselskap til Profier AS. De benytter samme forretningslokaler som ligger i Asker Kommune. Konsernregnskap vil bli utarbeidet i morselskapet Profier Gruppen AS.

NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2020	100 000	0	-918 885	-818 885
Mottatt netto konsernbidrag		1 194 180		1 194 180
Årets resultat		-304 504		-304 504
Egenkapital 31.12.2021	100 000	889 676	-918 885	70 791

Penneo Dokumentnøkkel: FNSMY-EY4PQ-6I3I-NGNK7-ABQBX-275NZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristina Hareide Vedal

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-97637

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-03-03 09:15:53 UTC



Lasse Lundhaug

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1463395

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-03-03 10:22:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FVSMY-ET4PQ-6IZ3I-NGNK7-ABQBX-Z75INZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gardermovegen 5 Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Gardermovegen 5 Utvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"); DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 4205B-238PG-4D1C-DTP4U-DEU8K-ENBG3



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Gardermovegen 5 Utvikling AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 5. april 2022
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 420SB-238PG-40/LC-DTP4U-OEUBK-ENBG3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 84.214.xxx.xxx

2022-04-07 19:22:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4205B-238PG-4UJLQ-DTP4J-OEUBK-ENBG3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>