



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 181 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRORUDDALEN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Vika Business Management AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIKA BUSINESS MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	32 454	32 519
Annen driftskostnad		279 987	292 152
Sum kostnader		312 441	324 671
Driftsresultat		-312 441	-324 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 983 821	1 572 978
Annen renteinntekt		47 967	726
Annen finansinntekt		5 473 950	4 390 462
Sum finansinntekter		7 505 738	5 964 166
Annen rentekostnad	7	7 193 297	4 955 609
Annen finanskostnad			799
Sum finanskostnader		7 193 297	4 956 408
Netto finans		312 441	1 007 758
Ordinært resultat før skattekostnad		0	683 087
Skattekostnad på resultat	3		150 279
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	532 808
Årsresultat		0	532 808
Årsresultat etter minoritetsinteresser			532 808
Totalresultat			532 808
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		532 808
Sum overføringer og disponeringer			532 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	198 234 921	198 234 921
Lån til foretak i samme konsern	4	35 000 000	43 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		233 234 921	241 234 921
Sum anleggsmidler		233 234 921	241 234 921
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	6 551 922	8 785 551
Sum fordringer		6 551 922	8 785 551
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	8 052 442	1 402 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 052 442	1 402 890
Sum omløpsmidler		14 604 364	10 188 441
SUM EIENDELER		247 839 285	251 423 362
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	76 765 225	78 265 225
Sum innskutt egenkapital		77 765 225	79 265 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 290 831	3 290 831
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		3 290 831	3 290 831
Sum egenkapital		81 056 056	82 556 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	163 000 000	164 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		163 000 000	164 750 000
Sum langsiktig gjeld		163 000 000	164 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 375
Skyldig offentlige avgifter		225 536	239 804
Utbytte	6	1 500 000	2 700 000
Annen kortsiktig gjeld		2 057 694	1 175 128
Sum kortsiktig gjeld		3 783 230	4 117 307
Sum gjeld		166 783 230	168 867 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		247 839 285	251 423 362



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 366112

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 181 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRORUDDALEN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Vika Business Management AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIKA BUSINESS MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 181 864
GRORUDDALEN EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	32 454	32 519
Annen driftskostnad		279 987	292 152
Sum kostnader		312 441	324 671
Driftsresultat		-312 441	-324 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 983 821	1 572 978
Annen renteinntekt		47 967	726
Annen finansinntekt		5 473 950	4 390 462
Sum finansinntekter		7 505 738	5 964 166
Annen rentekostnad	7	7 193 297	4 955 609
Annen finanskostnad			799
Sum finanskostnader		7 193 297	4 956 408
Netto finans		312 441	1 007 758
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	0	683 087
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	150 279
Årsresultat		0	532 808
Årsresultat etter minoritetsinteresser			532 808
Totalresultat			532 808
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		532 808
Sum overføringer og disponeringer			532 808



Organisasjonsnr: 920 181 864
GRORUDDALEN EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	198 234 921	198 234 921
Lån til foretak i samme konsern	4	35 000 000	43 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		233 234 921	241 234 921
Sum anleggsmidler		233 234 921	241 234 921
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	6 551 922	8 785 551
Sum fordringer		6 551 922	8 785 551
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	8 052 442	1 402 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 052 442	1 402 890
Sum omløpsmidler		14 604 364	10 188 441
SUM EIENDELER		247 839 285	251 423 362
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	76 765 225	78 265 225
Sum innskutt egenkapital		77 765 225	79 265 225
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 290 831	3 290 831
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		3 290 831	3 290 831
Sum egenkapital		81 056 056	82 556 056



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	163 000 000	164 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		163 000 000	164 750 000
Sum langsiktig gjeld		163 000 000	164 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
			2 375
Skyldig offentlige avgifter		225 536	239 804
Utbytte	6	1 500 000	2 700 000
Annen kortsiktig gjeld		2 057 694	1 175 128
Sum kortsiktig gjeld		3 783 230	4 117 307
Sum gjeld		166 783 230	168 867 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		247 839 285	251 423 362



Organisasjonsnr: 920 181 864
GRORUDDALEN EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP

2022

For Groruddalen Eiendomsinvest AS

Org. nr.: 920 181 864

Utarbeidet av

V I K A

Business Management





Groruddalen Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Lønnskostnad	2	32 454	32 519
Annen driftskostnad		279 987	292 152
Sum driftskostnader		312 441	324 671
Driftsresultat		-312 441	-324 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 983 821	1 572 978
Annen renteinntekt		47 967	726
Annen finansinntekt		5 473 950	4 390 462
Annen rentekostnad	7	7 193 297	4 955 609
Annen finanskostnad		0	799
Resultat av finansposter		312 441	1 007 758
Resultat før skattekostnad		0	683 087
Skattekostnad på resultat	3	0	150 279
Resultat		0	532 808
Årsresultat		0	532 808
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	1 500 000	2 700 000
Dekket av overkurs	6	-1 500 000	-2 700 000
Avsatt til annen egenkapital	6	0	532 808
Sum overføringer		0	532 808





Groruddalen Eiendomsinvest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	198 234 921	198 234 921
Lån til foretak i samme konsern	4	35 000 000	43 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		233 234 921	241 234 921
Sum anleggsmidler		233 234 921	241 234 921
Omløpsmidler			
Konsernfordringer	4	6 551 922	8 785 551
Sum fordringer		6 551 922	8 785 551
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	8 052 442	1 402 890
Sum omløpsmidler		14 604 364	10 188 441
Sum eiendeler		247 839 285	251 423 362

Side 2





Groruddalen Eiendomsinvest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	76 765 225	78 265 225
Sum innskutt egenkapital		77 765 225	79 265 225
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 290 831	3 290 831
Sum opptjent egenkapital		3 290 831	3 290 831
Sum egenkapital		81 056 056	82 556 056
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	163 000 000	164 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		163 000 000	164 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 375
Skyldig offentlige avgifter		225 536	239 804
Utbytte	6	1 500 000	2 700 000
Annen kortsiktig gjeld		2 057 694	1 175 128
Sum kortsiktig gjeld		3 783 230	4 117 307
Sum gjeld		166 783 230	168 867 307
Sum egenkapital og gjeld		247 839 285	251 423 362

Oslo, 21.03.2023

Styret i Groruddalen Eiendomsinvest AS

Fredrik Leonthin
styreleder

Stig Børger Bratlie
styremedlem

Øystein Erling Tvenge
styremedlem

Arnstein Granlie
styremedlem

Jannike Notto Tvenge
styremedlem

Side 3





Groruddalen Eiendomsinvest AS

Noter

Alle beløp i NOK om ikke annet er oppgitt

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Groruddalen Eiendomsinvest AS er morselskap til Kakkellovnskroken 1 AS og Kakkellovnskroken 2 Eiendom AS. Aksjene ble ervervet i januar 2020. Det påløp NOK 4 240 000 i emisjonskostnader i forbindelse med aksjekjøpet. Disse er ført mot egenkapitalen. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da selskapet kan unnta dette etter reglene for små foretak.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Dersom konsernbidrag overstiger tilbakeholdte resultater i morselskapets eierperiode, anses denne delen av konsernbidraget å være en tilbakebetaling av anskaffelseskost.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og kostpris over kr. 15.000. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenstepensjon.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.





Groruddalen Eiendomsinvest AS

Noter

Note 2 – Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte m.m

Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet per 31.12.2022.

Det er per 31.12.2022 avsatt NOK 40.000 i styrehonorar.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 – Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av emisjons-/stiftelseskostnad	0	0
Endring i utsatt skatt	0	150 279
Sum skattekostnad	0	150 279

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	0	683 087
Permanente forskjeller	0	0
Anvendt fremførbart underskudd	0	-683 087
Begrensning av rentefradrag mellom nærstående	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0	0
Stiftelses-/emisjonskostnader som er ført direkte mot egenkapitalen	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

Sum midlertidige forskjeller	0	0
Forskjell som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	0
Fremførbart skattemessig underskudd	0	0
Grunnlag beregning utsatt skatt / skattefordel	0	0
Balanseført utsatt skatt / (skattefordel)	0	0

Skattesats ved beregning av betalbar skatt	22 %	22 %
Skattesats ved beregning av utsatt skatt	22 %	22 %
Effektiv skattesats	IA	22 %





Groruddalen Eiendomsinvest AS

Noter

Note 4 – Datterselskap

Selskapsnavn	Kontor	Eier/ stemmeandel	Resultat 2022	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12.2022
Kakkelovnskroken 1 AS	Oslo, Norge	100 %	3 474 984	74 132 159	4 384 106
Kakkelovnskroken 2 Eiendom AS	Oslo, Norge	100 %	4 393 204	124 102 762	13 849 139

Mellomværende med datterselskaper

2022	Fordring	Konsernbidrag	Sum fordring
Kakkelovnskroken 1 AS	7 115 928	3 000 000	10 115 928
Kakkelovnskroken 2 Eiendom AS	28 962 043	2 473 950	31 435 993
Sum mellomværende	36 077 972	5 473 950	41 551 923

Mellomværende renteberegnes med 3 mnd. NIBOR + margin 2,5 % p.a.

Note 5 – Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekksmidler med kr. 0.

Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2022	1 000 000	78 265 225	3 290 830	82 556 056
Tilbakebetaling av tidligere innbetalt kapital		-1 500 000		-1 500 000
Årets resultat			0	0
Egenkapital per 31.12.2022	1 000 000	76 765 225	3 290 830	81 056 056

Note 7 – Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller innen et år	0	3 500 000
Gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller om 1-5 år	163 000 000	161 250 000
Sum	163 000 000	164 750 000

Gjeld som er sikret ved pant i aksjer og fast eiendom utgjør NOK 163 000 000,-. Balanseført verdi av fast eiendom i datterselskapene Kakkelovnskroken 1 AS og Kakkelovnskroken 2 Eiendom AS utgjør NOK 62 422 470,-.

Balanseført verdi av pantsatte aksjer i datterselskapene utgjør NOK 198 234 921.





Verification

Transaction 09222115557489386684

Document

Groruddalen Eiendomsinvest AS Årsregnskap 2022

Main document

7 pages

Initiated on 2023-03-21 15:47:54 CET (+0100) by Vika

Business Management AS (VBMA)

Finalised on 2023-03-27 14:00:23 CEST (+0200)

Initiator

Vika Business Management AS (VBMA)

Vika Business Management

post@vikabm.no

Signing parties

Fredrik Leonthin (FL)

Fredrik.Leonthin@bes.no



The name returned by Norwegian BankID was "Fredrik Leonthin"

BankID issued by "Danske Bank A/S"

2022-12-14 10:55:34 CET (+0100)

Signed 2023-03-21 16:23:01 CET (+0100)

Jannike Notto Tvenge (JNT)

jt@munkenes.no



The name returned by Norwegian BankID was "Jannike Tvenge"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2022-01-07 09:32:23 CET (+0100)

Signed 2023-03-21 15:57:40 CET (+0100)

Stig Børger Bratlie (SBB)

Stig.Bratlie@norgesgruppen.no



The name returned by Norwegian BankID was "Stig Børger Bratlie"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2021-11-02 15:13:23 CET (+0100)

Signed 2023-03-21 16:01:55 CET (+0100)

Øystein Erling Tvenge (ØET)

oystein.tvenge@oytv.onmicrosoft.com



The name returned by Norwegian BankID was "Øystein Erling Tvenge"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2023-03-13 08:43:55 CET (+0100)

Signed 2023-03-27 14:00:23 CEST (+0200)

Arnstein Granlie (AG)

arnstein@fagerstad.no



The name returned by Norwegian BankID was "Arnstein Granlie"

BankID issued by "Danske Bank A/S"

2022-11-14 11:22:48 CET (+0100)

Signed 2023-03-21 22:06:42 CET (+0100)





Verification

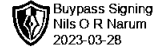
Transaction 09222115557489386684

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Narum Revisjon AS
STATSAUTORISERTE REVISORER
MEDLEMMER AV DEN NORSKE
REVISORFORENING



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Groruddalen Eiendomsinvest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Groruddalen Eiendomsinvest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 28. mars 2023
Narum Revisjon AS

Nils Narum
Statsautorisert revisor

Org.nr/Revisornr:	Adresse:	Telefon.:	Bankgiro:	Mail	Hjemmeside
919789980	Slependveien 48	4767809010	2280.69.45696	post@narumco.no	narumco.no