



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 310 684  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ELILØKKEN SJØSIDE 2  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Gjelstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		292 368	271 704
<b>Sum inntekter</b>		<b>292 368</b>	<b>271 704</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5,6	-15 414	0
Annen driftskostnad	7,8,9,1 0	-215 445	-230 980
<b>Sum kostnader</b>		<b>-230 859</b>	<b>-230 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 509</b>	<b>40 723</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>807</b>	<b>2 467</b>
<b>Netto finans</b>		<b>807</b>	<b>2 467</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>62 317</b>	<b>43 191</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>62 317</b>	<b>43 191</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>62 317</b>	<b>43 191</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		62 317	43 191
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>62 317</b>	<b>43 191</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	18 324	18 978
Andre fordringer	3	4 214	3 953
Sum fordringer		22 538	22 931
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	352 428	286 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		374 967	309 380
Sum omløpsmidler		374 966	309 380
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>374 967</b>	<b>309 380</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	361 560	299 243
Sum opptjent egenkapital		361 560	299 243
Sum egenkapital		361 560	299 243
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 000	8 596
Annen kortsiktig gjeld		3 407	1 541
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 407</b>	<b>10 137</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 407</b>	<b>10 137</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>374 967</b>	<b>309 380</b>



## Sameiet Eliløkken Sjøside 2 - Resultatregnskap 2020

Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>				
	125 544	125 544	125 500	125 500
Felleskostnader				
Felleskostnader lik fordeling	62 496	61 488	61 700	63 700
Tillegg elektroniske fellesavtaler	104 328	84 672	101 500	106 300
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>292 368</b>	<b>271 704</b>	<b>288 700</b>	<b>295 500</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Personalkostnader	5 -1 414	0	0	0
Styre honorar	6 -14 000	0	0	0
Forretningsfører honorar	-34 800	-33 876	-34 800	-35 900
Eksterne honorar	7 -10 000	0	0	0
Drifts- og serviceavtaler	8 -480	-5 474	0	0
Løpende vedlikehold	9 -10 830	-7 231	-10 000	-7 500
Periodisk vedlikehold	0	0	-42 000	-42 000
Elektroniske fellesavtaler	-82 433	-97 116	-104 300	-106 300
Forsikring	-47 642	-43 312	-47 600	-49 100
Andre driftsutgifter	10 -29 260	-43 971	-34 400	-34 400
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-230 859</b>	<b>-230 981</b>	<b>-273 100</b>	<b>-275 200</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>61 509</b>	<b>40 723</b>	<b>15 600</b>	<b>20 300</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>				
Finansinntekter	807	2 467	1 900	1 900
<b>Netto finansposter</b>	<b>807</b>	<b>2 467</b>	<b>1 900</b>	<b>1 900</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>	<b>62 317</b>	<b>43 191</b>	<b>17 500</b>	<b>22 200</b>
Ordinært resultat etter skatt	62 317	43 191	17 500	22 200
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 4 62 317</b>	<b>43 191</b>	<b>17 500</b>	<b>22 200</b>
Disponering av totalresultat:	62 317	43 191	17 500	22 200
Overført til annen egenkapital	62 317	43 191	0	0

Org.nr: 916 310 684 - 458



Sameiet Eliløkken Sjøside 2 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		18 324	17 193
Kundefordringer	3	0	1 785
Andre fordringer	3	0	2 338
Mellomregning BBL Finans	3	3 407	1 615
Opptjente renter	3	807	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	2	352 428	286 449
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>374 967</b>	<b>309 380</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>374 967</b>	<b>309 380</b>

Org.nr: 916 310 684 - 458



## Sameiet Eliløkken Sjøside 2 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	361 560	299 243
<b>Sum egenkapital</b>		<b>361 560</b>	<b>299 243</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd kunder		3 407	1 541
Leverandørgjeld		10 000	8 596
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 407</b>	<b>10 137</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 407</b>	<b>10 137</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>374 967</b>	<b>309 380</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Per Erik Gjelstad  
Leder

\_\_\_\_\_  
Anders Ustad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Andre Berg Augdal  
Styremedlem

Org.nr: 916 310 684 - 458



Sameiet Eliløkken Sjøside 2 - Noter 2020

---

**Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP**

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 916 310 684 - 458



## Sameiet Eliløkken Sjøside 2 - Noter 2020

### Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>299 243</b>	<b>256 053</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	62 317	43 191
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>62 317</b>	<b>43 191</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>361 560</b>	<b>299 243</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>361 560</b>	<b>299 243</b>

### Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	1	1
Bankinnskudd	352 427	286 448
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>352 428</b>	<b>286 449</b>

### Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>299 243</b>	<b>256 053</b>
Annen egenkapital 01.01	299 243	256 053
Årets resultat	62 317	43 191
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>361 560</b>	<b>299 243</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>361 560</b>	<b>299 243</b>

### Note 5 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	1 414	0
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>1 414</b>	<b>0</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 6 - STYREHONORAR

	2020	2019
<b>Styrehonorar</b>	<b>14 000</b>	<b>0</b>



## Sameiet Eliløkken Sjøside 2 - Noter 2020

### Note 7 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Fakturerte tjenester	10 000	0
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>

Fakturerte tjenester gjelder takstrapport.

### Note 8 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Andre administrasjonsavtaler	480	480
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	0	4 994
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>480</b>	<b>5 474</b>

Andre administrasjonsavtaler gjelder epost.

### Note 9 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Murerarbeid	0	259
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	830	259
Ventilasjon	0	4 994
Egenandeler, differanser skader	10 000	0
Nøkler, lås	0	1 719
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>10 830</b>	<b>7 231</b>

### Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	11 291
Drift maskiner	0	165
Kontingent	27 048	27 048
Generalforsamling/årsmøte	0	850
Bankgebyrer	2 073	4 440
Andre gebyrer	139	177
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>29 260</b>	<b>43 971</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Eliløkken Sjøside 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Eliløkken Sjøside 2**

Styreleder	Per Erik Gjelstad (sign.)	21.02.2021
Styremedlem	Andre Berg Augdal (sign.)	21.02.2021
Styremedlem	Anders Ustad (sign.)	21.02.2021