



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 522 373
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AQUALINE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hestøyveien 12
7270 DYRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Inge Nordhammer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 018 988	8 797 836
Sum inntekter		9 018 988	8 797 836
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 408 685	4 408 685
Annen driftskostnad	2	509 352	748 759
Sum kostnader		4 918 037	5 157 444
Driftsresultat		4 100 951	3 640 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	836 252	695 495
Annen renteinntekt		385 619	104 920
Sum finansinntekter		1 221 871	800 414
Annen rentekostnad		-10 967	7 518
Sum finanskostnader		-10 967	7 518
Netto finans		1 232 838	792 896
Resultat før skattekostnad		5 333 789	4 433 288
Skattekostnad på resultat	4	1 173 434	975 324
Årsresultat		4 160 355	3 457 964
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 160 355	3 457 964
Totalresultat		4 160 355	3 457 964
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	5 298 368	4 466 464
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-1 138 014	-1 008 500
Sum overføringer og disponeringer	5	4 160 355	3 457 964



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 188 977	867 999
Sum immaterielle eiendeler		1 188 977	867 999
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	64 955 005	68 274 494
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		64 955 005	68 274 494
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		66 143 982	69 142 493
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		678 476	3 470 372
Konsernfordringer	3	10 378 985	10 668 911
Sum fordringer		11 057 461	14 139 283
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 821 172	6 890 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 821 172	6 890 006
Sum omløpsmidler		22 878 634	21 029 288
SUM EIENDELER		89 022 616	90 171 781

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	80 349 526	80 349 526
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		80 379 526	80 379 526
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	75 627	1 213 640
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		75 627	1 213 640
Sum egenkapital	5	80 455 153	81 593 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 243 257	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		531 426	751 379
Kortsiktig konserngjeld	3	6 792 780	5 726 236
Annen kortsiktig gjeld			2 101 000
Sum kortsiktig gjeld		8 567 463	8 578 615
Sum gjeld		8 567 463	8 578 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 022 616	90 171 781



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 693194

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 522 373
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AQUALINE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hestøyveien 12
7270 DYRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Inge Nordhammer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 927 522 373
AQUALINE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 018 988	8 797 836
Sum inntekter		9 018 988	8 797 836
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	4 408 685	4 408 685
Annen driftskostnad			
	2	509 352	748 759
Sum kostnader		4 918 037	5 157 444
Driftsresultat		4 100 951	3 640 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	3	836 252	695 495
Annen renteinntekt			
		385 619	104 920
Sum finansinntekter		1 221 871	800 414
Annen rentekostnad			
		-10 967	7 518
Sum finanskostnader		-10 967	7 518
Netto finans		1 232 838	792 896
Resultat før skattekostnad		5 333 789	4 433 288
Skattekostnad på resultat			
	4	1 173 434	975 324
Årsresultat		4 160 355	3 457 964
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 160 355	3 457 964
Totalresultat		4 160 355	3 457 964
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			
	5	5 298 368	4 466 464
Avsatt til annen egenkapital			
	5		
Overført fra annen egenkapital			
	5	-1 138 014	-1 008 500
Sum overføringer og disponeringer	5	4 160 355	3 457 964



Organisasjonsnr: 927 522 373
AQUALINE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 188 977	867 999
Sum immaterielle eiendeler		1 188 977	867 999
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	64 955 005	68 274 494
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		64 955 005	68 274 494
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		66 143 982	69 142 493
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		678 476	3 470 372
Konsernfordringer	3	10 378 985	10 668 911
Sum fordringer		11 057 461	14 139 283
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 821 172	6 890 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 821 172	6 890 006
Sum omløpsmidler		22 878 634	21 029 288
SUM EIENDELER		89 022 616	90 171 781
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	80 349 526	80 349 526
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		80 379 526	80 379 526
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	75 627	1 213 640
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		75 627	1 213 640
Sum egenkapital	5	80 455 153	81 593 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 243 257	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		531 426	751 379
Kortsiktig konserngjeld	3	6 792 780	5 726 236
Annen kortsiktig gjeld			2 101 000
Sum kortsiktig gjeld		8 567 463	8 578 615
Sum gjeld		8 567 463	8 578 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 022 616	90 171 781



Organisasjonsnr: 927 522 373
AQUALINE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Aqualine Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Aqualine Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: KPHEZ-DNJ51-VQPEK-LSIMP-OLFE-7FL13



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Krogstad, John

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-26 09:14:17 UTC



Penneo Dokumentnrøkke: KPHE2-DNJ51-VQPEK-LSINP-OLIE-7FL13

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Maskiner og anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	81 500 549	0	81 500 549
Tilgang	1 089 195	0	1 089 195
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	82 589 744	0	82 589 744
Akk. av- /nedskrivninger 31.12	-17 634 739	0	-17 634 739
Balanseført verdi 31.12	64 955 005	0	64 955 005
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	3 577 277	0	3 577 277
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	25 år	0 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret 2024.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordring	2024	2023
Gjeld til selskap i samme konsern	10 378 985	10 657 245
Gjeld	2024	2023
Konsernbidrag til Frøyaringen AS	6 792 780	5 726 236
Renteinntekt	836 252	695 495



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 494 412	1 259 772
Endring i utsatt skattefordel	-320 978	-284 448
Skattekostnad ordinært resultat	1 173 434	975 324
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 333 789	4 433 288
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 458 992	1 292 948
Avgitt konsernbidrag	-6 792 780	-5 726 236
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 494 412	1 259 772
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 494 412	-1 259 772
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-5 404 442	-3 945 450	1 458 992
Sum	-5 404 442	-3 945 450	1 458 992
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 404 442	-3 945 450	1 458 992
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 188 977	-867 999	320 978

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	30 000	80 349 526	1 213 640	81 593 166
Avgitt konsernbidrag	0	0	-5 298 368	-5 298 368
Årets resultat	0	0	4 160 355	4 160 355
Pr. 31.12.	30 000	80 349 526	75 627	80 455 153



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Frøyaringen AS	30 000	100 %

Alle aksjer har lik stemmerett.