



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 698 559  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRLANDSMEGLEREN SÆDBERG OG LIAN AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 10  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Lian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		40 784 443	35 466 489
Annen driftsinntekt		933 236	893 966
<b>Sum inntekter</b>		<b>41 717 679</b>	<b>36 360 455</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 369 980	6 724 752
Lønnskostnad	1, 2	20 326 955	17 943 044
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		52 764	34 034
Annen driftskostnad		6 710 672	6 164 139
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 460 370</b>	<b>30 865 969</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 257 309</b>	<b>5 494 486</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		136 614	277 115
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>136 614</b>	<b>277 115</b>
Annen rentekostnad		126 265	41 511
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>126 265</b>	<b>41 511</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 349</b>	<b>235 604</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 267 657</b>	<b>5 730 090</b>
Skattekostnad	3, 4	1 431 677	1 276 124
<b>Årsresultat</b>		<b>4 835 980</b>	<b>4 453 965</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	4 600 000	0
Tilleggsutbytte	5	0	4 973 453
Annen egenkapital	5	235 980	-519 488
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 835 980</b>	<b>4 453 965</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		71 645	124 409
Sum varige driftsmidler		71 645	124 409
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		98 394	0
Sum finansielle anleggsmidler		98 394	0
Sum anleggsmidler		170 039	124 409
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	14 024 291	10 038 088
Andre kortsiktige fordringer		739 383	740 254
Sum fordringer		14 763 674	10 778 341
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 543 597	6 175 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 543 597	6 175 032
Sum omløpsmidler		18 307 271	16 953 373
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 477 310</b>	<b>17 077 782</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 448 196	5 212 217
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 448 196</b>	<b>5 212 217</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 048 196</b>	<b>5 812 217</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	41 013	57 229
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>41 013</b>	<b>57 229</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 013</b>	<b>57 229</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 333 646	1 468 841
Betalbar skatt	3, 4	1 447 894	1 288 641
Skyldige offentlige avgifter		2 758 375	1 931 416
Utbytte		4 600 000	0
Annen kortsiktig gjeld		2 248 185	6 519 438
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 388 100</b>	<b>11 208 336</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 429 113</b>	<b>11 265 566</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 477 309</b>	<b>17 077 783</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 356931

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 698 559  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRLANDSMEGLEREN SÆDBERG OG LIAN AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 10  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Lian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 698 559  
SØRLANDSMEGLEREN SÆDBERG OG LIAN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		40 784 443	35 466 489
Annen driftsinntekt		933 236	893 966
<b>Sum inntekter</b>		<b>41 717 679</b>	<b>36 360 455</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 369 980	6 724 752
Lønnskostnad	1, 2	20 326 955	17 943 044
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		52 764	34 034
Annen driftskostnad		6 710 672	6 164 139
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 460 370</b>	<b>30 865 969</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 257 309</b>	<b>5 494 486</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		136 614	277 115
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>136 614</b>	<b>277 115</b>
Annen rentekostnad		126 265	41 511
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>126 265</b>	<b>41 511</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 349</b>	<b>235 604</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 267 657</b>	<b>5 730 090</b>
Skattekostnad	3, 4	1 431 677	1 276 124
<b>Årsresultat</b>		<b>4 835 980</b>	<b>4 453 965</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	4 600 000	0
Tilleggsutbytte	5	0	4 973 453
Annen egenkapital	5	235 980	-519 488
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 835 980</b>	<b>4 453 965</b>



Organisasjonsnr: 994 698 559  
SØRLANDSMEGLEREN SÆDBERG OG LIAN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
Sum varige driftsmidler		71 645	124 409
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
Sum finansielle anleggsmidler		98 394	0
Sum anleggsmidler		170 039	124 409
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	14 024 291	10 038 088
Andre kortsiktige fordringer		739 383	740 254
Sum fordringer		14 763 674	10 778 341
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 543 597	6 175 032
Sum omløpsmidler		18 307 271	16 953 373
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 477 310</b>	<b>17 077 782</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	600 000	600 000



Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 448 196	5 212 217
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 448 196</b>	<b>5 212 217</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 048 196</b>	<b>5 812 217</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	41 013	57 229
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>41 013</b>	<b>57 229</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 013</b>	<b>57 229</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 333 646	1 468 841
Betalbar skatt	3, 4	1 447 894	1 288 641
Skyldige offentlige avgifter		2 758 375	1 931 416
Utbytte		4 600 000	0
Annen kortsiktig gjeld		2 248 185	6 519 438
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 388 100</b>	<b>11 208 336</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 429 113</b>	<b>11 265 566</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 477 309</b>	<b>17 077 783</b>



Organisasjonsnr: 994 698 559  
SØRLANDSMEGLEREN SÆDBERG OG LIAN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler Klientmidlene er nettoført i regnskapet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Inntekter Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

14.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	15608256.00	13827428.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2636344.00	2384081.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1482573.00	1572340.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	599781.00	159195.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20326954.00	17943044.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sørlandsmegleren Sædberg og Lian AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sørlandsmegleren Sædberg og Lian AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UMJZ4-R3FSB-EERPIM-PSHWV-5W7CQ-5CDSF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Urkedal, Hans Petter

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-28 10:53:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UMJZ4-R3FSB-EERPm-PSHWV-SW7CQ-SCD5P

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for  
**SØRLANDSMEGLEREN SÆDBERG OG LIAN  
AS**

994698559

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



SØRLANDSMEGLEREN SÆDBERG OG LIAN AS  
994 698 559

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		40 784 443	35 466 489
Annen driftsinntekt		933 236	893 966
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>41 717 679</b>	<b>36 360 455</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-8 369 980	-6 724 752
Lønnskostnad	1, 2	-20 326 955	-17 943 044
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-52 764	-34 034
Annen driftskostnad		-6 710 672	-6 164 139
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-35 460 370</b>	<b>-30 865 969</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 257 309</b>	<b>5 494 486</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		136 614	277 115
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>136 614</b>	<b>277 115</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-126 265	-41 511
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-126 265</b>	<b>-41 511</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 349</b>	<b>235 604</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 267 657</b>	<b>5 730 090</b>
Skattekostnad	3, 4	-1 431 677	-1 276 124
<b>Årsresultat</b>		<b>4 835 980</b>	<b>4 453 965</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte	5	4 600 000	0
Tilleggsutbytte	5	0	4 973 453
Annen egenkapital	5	235 980	-519 488
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 835 980</b>	<b>4 453 965</b>



SØRLANDSMEGLEREN SÆDBERG OG LIAN AS  
994 698 559

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		71 645	124 409
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>71 645</b>	<b>124 409</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		98 394	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>98 394</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>170 039</b>	<b>124 409</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	14 024 291	10 038 088
Andre kortsiktige fordringer		739 383	740 254
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 763 674</b>	<b>10 778 341</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 543 597	6 175 032
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 543 597</b>	<b>6 175 032</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 307 271</b>	<b>16 953 374</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 477 310</b>	<b>17 077 783</b>



SØRLANDSMEGLEREN SÆDBERG OG LIAN AS  
994 698 559

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 448 196	5 212 217
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 448 196</b>	<b>5 212 217</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 048 196</b>	<b>5 812 217</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	41 013	57 229
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>41 013</b>	<b>57 229</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 333 646	1 468 841
Betalbar skatt	3, 4	1 447 894	1 288 641
Skyldige offentlige avgifter		2 758 375	1 931 416
Utbytte		4 600 000	0
Annen kortsiktig gjeld		2 248 185	6 519 438
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 388 100</b>	<b>11 208 336</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 429 113</b>	<b>11 265 566</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 477 309</b>	<b>17 077 782</b>

KRISTIANSAND S, 28.03.2025

Gustav Johan Sædberg  
styrets leder

Åse Sædberg  
styremedlem

Inger Sædberg Birkenes  
styremedlem

Sindre Lian  
styremedlem

Lars Erik Skomdal Greivstad  
styremedlem

Svein Lian  
styremedlem / daglig leder



SØRLANDSMEGLEREN SÆDBERG OG LIAN AS  
994 698 559

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Klientmidler

Klientmidlene er nettoført i regnskapet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.



SØRLANDSMEGLEREN SÆDBERG OG LIAN AS  
994 698 559

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 14

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	15 608 256	13 827 428
Arbeidsgiveravgift	2 636 344	2 384 081
Pensjonskostnader	1 482 573	1 572 340
Andre relaterte ytelser	599 781	159 195
<b>Sum</b>	<b>20 326 954</b>	<b>17 943 044</b>

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 447 894	1 288 641
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-16 217	-12 517
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 431 677</b>	<b>1 276 124</b>

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	6 267 657	5 730 090
Permanente forskjeller	239 966	70 472
+/- Endring i midlertidige forskjeller	73 712	56 899
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>6 581 335</b>	<b>5 857 461</b>

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	1 447 894	1 288 641
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 447 894</b>	<b>1 288 641</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	260 133	186 421	73 712
<b>Netto forskjeller</b>	<b>260 133</b>	<b>186 421</b>	<b>73 712</b>

<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>260 133</b>	<b>186 421</b>	<b>73 712</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>57 229</b>	<b>41 013</b>	<b>16 217</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke etter unntaksreglene for små foretak.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	600 000	5 212 217	5 812 217
Årsresultat	0	4 835 980	4 835 980
Avsatt utbytte	0	-4 600 000	-4 600 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>600 000</b>	<b>5 448 196</b>	<b>6 048 196</b>



SØRLANDSMEGLEREN SÆDBERG OG LIAN AS  
994 698 559

## Note 6 - Pant

I forbindelse med selskapets finansiering er det stilt pant til fordel for selskapets bankforbindelse. Totale pantestillelser beløper seg til:

Pant i enkle krav	1.000.000
Pant i enkle krav	1.000.000
Pant i enkle krav	500.000
Pant i enkle krav	1.000.000
Factoringavtale:	1.000.000

## Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	1 056 713
Skyldig skattetrekk	-1 056 713

### Mer om bankinnskudd

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Innestående på klientkonto utgjør kr. 65.679.139,44, som dekker klientansvaret på kr. 65.679.139,44.

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	600	1 000	600 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
INGER SÆDBERG BIRKENES	100	16,67	Ordinære
LARS ERIK SKOMDAL GREIVSTAD	100	16,67	Ordinære
SINDRE LIAN	100	16,67	Ordinære
SVEIN LIAN	100	16,67	Ordinære
ÅSE SÆDBERG	100	16,67	Ordinære
GUSTAV JOHAN SÆDBERG	100	16,67	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>600</b>	<b>100</b>	