



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 446 503
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENADERVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Grenadervegen 6
3734 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Magne Vestgarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.10.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		503 500	453 049
Sum inntekter		503 500	453 049
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	98 233	96 760
Annen driftskostnad	1	108 193	159 315
Sum kostnader		206 426	256 075
Driftsresultat		297 074	196 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	18
Annen finansinntekt		1 413	
Sum finansinntekter		1 420	18
Annen rentekostnad		160 846	165 199
Annen finanskostnad		79	70
Sum finanskostnader		160 925	165 269
Netto finans		-159 505	-165 251
Ordinært resultat før skattekostnad		137 570	31 724
Skattekostnad på ordinært resultat	3	28 286	5 601
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 284	26 123
Årsresultat		109 284	26 123
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		109 284	26 123
Sum overføringer og disponeringer		109 284	26 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	5 726 169	5 750 732
Sum varige driftsmidler		5 726 169	5 750 732
Sum anleggsmidler		5 726 169	5 750 732
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		12 606	12 606
Sum fordringer		12 606	12 606
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 040	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 040	
Sum omløpsmidler		23 646	12 606
SUM EIENDELER		5 749 815	5 763 338
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	5, 6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	273 369	164 085
Sum opptjent egenkapital		273 369	164 085



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum egenkapital	7	303 369	194 085
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	66 667	46 277
Sum avsetninger for forpliktelser		66 667	46 277
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 943 348	4 203 340
Sum annen langsiktig gjeld		3 943 348	4 203 340
Sum langsiktig gjeld		4 010 015	4 249 617
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		4 916
Betalbar skatt		7 896	
Annen kortsiktig gjeld	9	1 428 535	1 314 720
Sum kortsiktig gjeld		1 436 431	1 319 636
Sum gjeld		5 446 446	5 569 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 749 815	5 763 338



Noter 2018 GRENADERVEIEN 6 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom inntektsføres i takt med utleien.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2018	1 200 000	4 837 951	6 009 366
Tilgang i året		73 670	73 670
Avgang i året			0
Anskaffelseskost 31.12.2018	1 200 000	4 911 621	6 111 621
Balanseført verdi pr. 31.12.2018	1 200 000	4 526 169	5 726 169
Årets avskrivninger		98 233	98 233

Note 3 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt
Ordinært resultat før skattekostnad

	2018	2017
	137 570	31 724



+/- Permanente forskjeller	(1 413)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(58 070)	(69 019)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(43 756)	
Årets skattegrunnlag	34 331	(37 295)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 23%	7 896	
Sum	7 896	
+/- Endring i utsatt skatt	20 390	5 601
Skattekostnad i resultatregnskapet	28 286	5 601
Betalbar skatt i skattekostnad	7 896	
Betalbar skatt i balansen	7 896	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	244 962	303 032	(58 070)
Skattemessig fremførbart underskudd	(43 756)	0	(43 756)
Sum midlertidige forskjeller	201 206	303 032	(101 826)
Utsatt skatt 31.12.18. basert på 22%	46 277	66 667	(20 390)

Note 5 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 300,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 6 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12.2018

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
STOKSTAD HOLDING AS	50	50,00%
VESTGARDEN HOLDING AS	50	50,00%
Sum	100	100,00%

Note 7 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2018	30 000	164 085	194 085
Årets resultat		109 284	109 284
Egenkapital 31.12.2018	30 000	273 369	303 369

Note 8 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 203 340	4 318 008
Sum	4 203 340	4 318 008



Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 750 732	5 818 907
Sum	5 750 732	5 818 907

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

	2017	2016
Forskudd fra kunder	5 600	32 600
Lån fra aksjonær	1 309 120	1 296 747
Sum	1 314 720	1 329 347