



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 820 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVEDHUSET VEUM HAGEBY AS
Forretningsadresse: Veum allé 1
1615 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Børresen Moksnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	62 332	66 176
Sum kostnader		62 332	66 176
Driftsresultat		-62 332	-66 176
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	8 123	3 619
Annen rentekostnad			100
Sum finanskostnader		8 123	3 719
Netto finans		-8 123	-3 719
Ordinært resultat før skattekostnad		-70 455	-69 895
Skattekostnad på resultat	4	-15 500	-15 377
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 955	-54 518
Årsresultat	5	-54 955	-54 518
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-54 955	-54 518
Totalresultat		-54 955	-54 518
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Disponert til/fra annen innskutt egenkapital	5	-54 955	-54 518
Sum overføringer og disponeringer	5	-54 955	-54 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	34 504	19 004
Sum immaterielle eiendeler		34 504	19 004
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		34 504	19 004
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Kundefordringer på selskap i samme konsern	3		
Andre kortsiktige fordringer			462
Konsernfordringer	3	55 000	92 430
Sum fordringer		55 000	92 892
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 917	3 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 917	3 787
Sum omløpsmidler		114 917	96 679
SUM EIENDELER		149 421	115 683
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	5	669	624
Sum innskutt egenkapital		30 669	30 624
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital	5	30 669	30 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	118 752	85 059
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		118 752	85 059
Sum gjeld		118 752	85 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		149 421	115 683



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 492929

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 820 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVEDHUSET VEUM HAGEBY AS
Forretningsadresse: Veum allé 1
1615 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Børresen Moksnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 926 820 915
HOVEDHUSET VEUM HAGEBY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	62 332	66 176
Sum kostnader		62 332	66 176
Driftsresultat		-62 332	-66 176
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
Annen rentekostnad	3	8 123	3 619
Sum finanskostnader		8 123	3 719
Netto finans		-8 123	-3 719
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-15 500	-15 377
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 955	-54 518
Årsresultat	5	-54 955	-54 518
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-54 955	-54 518
Totalresultat		-54 955	-54 518
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Disponert til/fra annen innskutt egenkapital	5	-54 955	-54 518
Sum overføringer og disponeringer	5	-54 955	-54 518



Organisasjonsnr: 926 820 915
HOVEDHUSET VEUM HAGEBY AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 34 504 19 004
Sum immaterielle eiendeler 34 504 19 004

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 3
Andre langsiktige
fordringer 3
Sum anleggsmidler 34 504 19 004

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3
Kundefordringer på
selskap i samme konsern 3
Andre kortsiktige
fordringer 462
Konsernfordringer 3 55 000 92 430
Sum fordringer 55 000 92 892

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 59 917 3 787
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 59 917 3 787

Sum omløpsmidler 114 917 96 679

SUM EIENDELER 149 421 115 683

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 30 000 30 000
Beholdning av egne aksjer 6
Annen innskutt egenkapital 5 669 624
Sum innskutt egenkapital 30 669 30 624

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital	5	30 669	30 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	118 752	85 059
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		118 752	85 059
Sum gjeld		118 752	85 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		149 421	115 683



Organisasjonsnr: 926 820 915
HOVEDHUSET VEUM HAGEBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

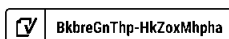
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Hovedhuset Veum Hageby AS

Org.nr.: 926 820 915





Resultatregnskap

Hovedhuset Veum Hageby AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	62 332	66 176
Sum driftskostnader		62 332	66 176
Driftsresultat		-62 332	-66 176
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	8 123	3 619
Rentekostnad		0	100
Resultat av finansposter		-8 123	-3 719
Resultat før skattekostnad		-70 455	-69 895
Skattekostnad på resultat	4	-15 500	-15 377
Årsresultat	5	-54 955	-54 518
Overføringer			
Disponert til/fra annen innskutt egenkapital	5	54 955	54 518
Sum overføringer	5	54 955	54 518



Balanse

Hovedhuset Veum Hageby AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Utsatt skattefordel	4	34 504	19 004
Sum immaterielle eiendeler		34 504	19 004
Sum anleggsmidler		34 504	19 004
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	462
Konsernfordringer	3	55 000	92 430
Sum fordringer		55 000	92 892
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 917	3 787
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		59 917	3 787
Sum omløpsmidler		114 917	96 679
Sum eiendeler		149 421	115 683



Balanse

Hovedhuset Veum Hageby AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	669	624
Sum innskutt egenkapital		<u>30 669</u>	<u>30 624</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Sum egenkapital	5	<u>30 669</u>	<u>30 624</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Kortsiktig konserngjeld	3	118 752	85 059
Sum kortsiktig gjeld		<u>118 752</u>	<u>85 059</u>
Sum gjeld		<u>118 752</u>	<u>85 059</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>149 421</u>	<u>115 683</u>

Oslo, 01.03.2024

Styret i Hovedhuset Veum Hageby AS

Hans Jørgen Lundby
styreleder

Øystein Østermann
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Selskapet er i en oppstartsfase. Driften i selskapet skal bestå av utvikling og salg av boligenheter i Hovedhuset Veum Hageby AS. Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for ferdigutviklede boliger og eiendom. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og revisjonshonorar

Hovedhuset Veum Hageby AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret i 2023.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr 8 438,- inkl. mva.

Lovpålagt revisjon	8 438
Teknisk bistand	0
Sum honorar til revisor	8 438

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

I regnskapspostene i balansen inngår fordring/gjeld til konsernselskap med følgende beløp:

Fordringer	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer	0	24 430
Konsernbidrag	55 000	68 000
Sum fordringer	55 000	92 430

Gjeld	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	118 752	85 059
Sum gjeld	118 752	85 059

Bokførte rentekostnader på selskap i samme konsern utgjør kr. 8 123 for regnskapsåret 2023.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-15 500	-15 377
Skattekostnad ordinært resultat	-15 500	-15 377
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-70 455	-69 895
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-70 455	-69 895
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-156 835	-86 380	70 455
Grunnlag for utsatt skattefordel	-156 835	-86 380	70 455
Utsatt skattefordel (22 %)	-34 504	-19 004	15 500

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	30 000	624	30 624
Årets resultat		-54 955	-54 955
Konsernbidrag mottatt		55 000	55 000
Egenkapital per 31.12	30 000	669	30 669

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hovedhuset Veum Hageby AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

Eierstruktur

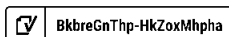
De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Veum Hageby AS	3 000	100,0	100,0



Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -54 955 etter skatt, mot kr. -54 518 i 2022. Etter mottatt konsernbidrag er soliditeten og likviditeten fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.





Document history

COMPLETED BY ALL:
01.03.2024 09:48

SENT BY OWNER:
Kristine Rønning Johansen - 29.02.2024 08:27

DOCUMENT ID:
HkZoxMhpha

ENVELOPE ID:
BkbreGnThp-HkZoxMhpha

DOCUMENT NAME:
74 Hovedhuset Veum Hageby AS Årsregnskap 2023.pdf
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
74 Hovedhuset Veum Hageby AS Årsregnskap 2023.pdf-pAdES-H1
1QGhp2a.pdf
74 Hovedhuset Veum Hageby AS Årsregnskap 2023.pdf-pAdES-rJL
GGhp2a.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Øystein Østermann oystein.ostermann@betonmast.no	Signed Authenticated	01.03.2024 08:34 01.03.2024 08:32	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 64/10/13) IP: 213.236.219.146
Hans Jørgen Lundby hans.jorgen.lundby@betonmast.no	Signed Authenticated	01.03.2024 09:48 01.03.2024 09:46	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 76/02/17) IP: 77.106.168.118

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed