



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 303 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOREFJELL UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Magnus Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			707 680
Sum inntekter			707 680
Kostnader			
Annen driftskostnad		-21 824	280 542
Sum kostnader		-21 824	280 542
Driftsresultat		21 824	427 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 210	51
Sum finansinntekter		1 210	51
Netto finans		1 210	51
Ordinært resultat før skattekostnad		23 034	427 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 034	427 189
Årsresultat		23 034	427 189
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 034	427 189
Totalresultat		23 034	427 189
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		23 034	427 189
Sum overføringer og disponeringer		23 034	427 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		522 598	522 598
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		572 598	572 598
Sum anleggsmidler		572 598	572 598
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		4 606 894	2 463 695
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	1		600
Konsernfordringer	1	2 156 359	1 816 359
Sum fordringer		2 156 359	1 816 959
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		31 020	11 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 020	11 893
Sum omløpsmidler		6 794 273	4 292 548
SUM EIENDELER		7 366 871	4 865 146
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		5 244 292	5 244 292
Sum innskutt egenkapital		5 444 292	5 444 292
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 152 581	4 175 614
Sum opptjent egenkapital		-4 152 581	-4 175 614
Sum egenkapital	3	1 291 711	1 268 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1		
Øvrig langsiktig gjeld	1		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	379 045	64 604
Kortsiktig konserngjeld		5 696 115	3 513 115
Annen kortsiktig gjeld	1		18 750
Sum kortsiktig gjeld	1	6 075 160	3 596 468
Sum gjeld		6 075 160	3 596 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 366 871	4 865 146



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 429394

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 303 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOREFJELL UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Magnus Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Organisasjonsnr: 992 303 727
NOREFJELL UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			707 680
Sum inntekter			707 680
Kostnader			
Annen driftskostnad		-21 824	280 542
Sum kostnader		-21 824	280 542
Driftsresultat		21 824	427 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 210	51
Sum finansinntekter		1 210	51
Netto finans		1 210	51
Ordinært resultat før skattekostnad		23 034	427 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 034	427 189
Årsresultat		23 034	427 189
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 034	427 189
Totalresultat		23 034	427 189
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		23 034	427 189
Sum overføringer og disponeringer		23 034	427 189



Organisasjonsnr: 992 303 727
NOREFJELL UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		522 598	522 598
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		572 598	572 598
Sum anleggsmidler		572 598	572 598

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		4 606 894	2 463 695
-----------	--	-----------	-----------

Fordringer

Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	1		600
Konsernfordringer	1	2 156 359	1 816 359
Sum fordringer		2 156 359	1 816 959

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		31 020	11 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 020	11 893

Sum omløpsmidler		6 794 273	4 292 548
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 366 871	4 865 146
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	200 000	200 000
Overkurs		5 244 292	5 244 292
Sum innskutt egenkapital		5 444 292	5 444 292

Opptjent egenkapital

Udekket tap		4 152 581	4 175 614
-------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		-4 152 581	-4 175 614
Sum egenkapital	3	1 291 711	1 268 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1		
Øvrig langsiktig gjeld	1		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	379 045	64 604
Kortsiktig konserngjeld		5 696 115	3 513 115
Annen kortsiktig gjeld	1		18 750
Sum kortsiktig gjeld	1	6 075 160	3 596 468
Sum gjeld		6 075 160	3 596 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 366 871	4 865 146



Organisasjonsnr: 992 303 727
NOREFJELL UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

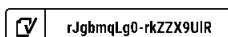
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Norefjell Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 303 727





Norefjell Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		0	707 680
Sum driftsinntekter		0	707 680
Annen driftskostnad		-21 824	280 542
Sum driftskostnader		-21 824	280 542
Driftsresultat		21 824	427 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		1 210	51
Resultat av finansposter		1 210	51
Ordinært resultat før skattekostnad		23 034	427 189
Resultat		23 034	427 189
Årsresultat		23 034	427 189
Overføringer			
Dekning av tidligere udekket tap		23 034	427 189
Sum overføringer		23 034	427 189



Norefjell Utvikling AS

Balanse

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		522 598	522 598
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		572 598	572 598
Sum anleggsmidler		572 598	572 598
Omløpsmidler			
Anlegg under utførelse		4 606 894	2 463 695
Fordringer			
Fordring på konsernselskap	1	2 156 359	1 816 359
Andre kortsiktige fordringer	1	0	600
Sum fordringer		2 156 359	1 816 959
Bankinnskudd og kontanter		31 020	11 893
Sum omløpsmidler		6 794 273	4 292 548
SUM EIENDELER		7 366 871	4 865 146



Norefjell Utvikling AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Overkurs		5 244 292	5 244 292
Sum innskutt egenkapital		5 444 292	5 444 292
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-4 152 581	-4 175 614
Sum opptjent egenkapital		-4 152 581	-4 175 614
Sum egenkapital	3	1 291 711	1 268 678
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	379 045	64 604
Gjeld til konsernselskap		5 696 115	3 513 115
Annen kortsiktig gjeld	1	0	18 750
Sum kortsiktig gjeld	1	6 075 160	3 596 468
Sum gjeld		6 075 160	3 596 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 366 871	4 865 146

Oslo, 15.04.2024
Styret i Norefjell Utvikling AS

Håvard Staff Brenno
styreleder

Håkon Semb-Arnstorp
styremedlem

Andreas Magnus Simonsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

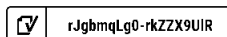
Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 156 359	1 816 359
Sum	2 156 359	1 816 359
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 696 115	3 513 115
Sum	5 696 115	3 513 115

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Norefjell Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

Eierstruktur

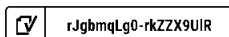
De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ESTATIA RESORT HOLDING AS	100	100,0	100,0

Norefjell Utvikling AS er et datterselskap av Estatia Resort Holding AS, og inngår i Fredensborg konsernet. Konsernspiss er Fredensborg 1994 AS. Fredensborg 1994 AS utarbeider konsernregnskap og dette kan fås utlevert på selskapets forretningskontor i Henrik Ibsens gate 48, 0255 Oslo.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	200 000	5 244 292	-4 175 614	1 268 678
Årets resultat			23 034	23 034
Pr. 31.12.2023	200 000	5 244 292	-4 152 581	1 291 711





Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	23 034	427 189
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	53 444	66 805
Anvendelse av fremførbart underskudd	-76 477	-493 994
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	213 773	267 217	53 443
Sum	213 773	267 217	53 444
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 841 511	-4 917 988	-76 477
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 627 738	4 650 771	23 034
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Norefjell Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



COMPLETED BY ALL:
22.04.2024 11:45

SENT BY OWNER:
Maria Rivera - 12.04.2024 12:54

DOCUMENT ID:
rkZZX9UIR

ENVELOPE ID:
rJgbmqLg0-rkZZX9UIR

Document history

DOCUMENT NAME:
Norefjell Utvikling AS - ÅR med noter.pdf
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Norefjell Utvikling AS - ÅR med noter.pdf-pAdES-rkWA9Lqe0.pdf
Norefjell Utvikling AS - ÅR med noter.pdf-pAdES-rJTCc89eA.pdf
Norefjell Utvikling AS - ÅR med noter.pdf-pAdES-SJqyjLqgR.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Håvard Staff Brenno havard.brenno@fredensborgfritid.no	Signed Authenticated	17.04.2024 10:59 17.04.2024 10:59	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 76/08/10) IP: 77.18.51.219
Håkon Arnstorp hakon.arnstorp@fredensborgfritid.no	Signed Authenticated	17.04.2024 21:24 17.04.2024 21:24	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 82/08/19) IP: 84.208.112.116
Andreas Magnus Simonsen andreas.simonsen@fredensborgfritid.no	Signed Authenticated	22.04.2024 11:45 22.04.2024 11:43	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 86/03/31) IP: 193.91.207.220

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed