



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 037 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPLEISMARK HANDEL AS
Forretningsadresse: Mårvegen 14
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Opås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	28 422	27 817
Sum kostnader		28 422	27 817
Driftsresultat		-28 422	-27 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		879	1 031
Sum finansinntekter		879	1 031
Netto finans		879	1 031
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 543	-26 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 543	-26 786
Årsresultat	2	-27 543	-26 786
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 543	-26 786
Totalresultat		-27 543	-26 786
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-27 543	-26 786
Sum overføringer og disponeringer		-27 543	-26 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		181 677 894	189 620 671
Investeringer i tilknyttet selskap		103 020 916	108 520 916
Sum finansielle anleggsmidler	3	284 698 810	298 141 587
Sum anleggsmidler		284 698 810	298 141 587
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		259 118	143 884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 118	143 884
Sum omløpsmidler		259 118	143 884
SUM EIENDELER		284 957 928	298 285 471
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 600 000	1 600 000
Overkurs		274 350 000	287 650 000
Sum innskutt egenkapital		275 950 000	289 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 007 928	9 035 471
Sum opptjent egenkapital		9 007 928	9 035 471
Sum egenkapital	2	284 957 928	298 285 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		284 957 928	298 285 471



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 304990

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 037 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPLEISMARK HANDEL AS
Forretningsadresse: Mårvegen 14
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Opås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2025



Organisasjonsnr: 920 037 801
SPLEISMARK HANDEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	28 422	27 817
Sum kostnader		28 422	27 817
Driftsresultat		-28 422	-27 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		879	1 031
Sum finansinntekter		879	1 031
Netto finans		879	1 031
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 543	-26 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 543	-26 786
Årsresultat	2	-27 543	-26 786
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 543	-26 786
Totalresultat		-27 543	-26 786
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-27 543	-26 786
Sum overføringer og disponeringer		-27 543	-26 786



Organisasjonsnr: 920 037 801
SPLEISMARK HANDEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 181 677 894 189 620 671

Investeringer i tilknyttet selskap 103 020 916 108 520 916

Sum finansielle anleggsmidler 3 284 698 810 298 141 587

Sum anleggsmidler 284 698 810 298 141 587

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 259 118 143 884

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 259 118 143 884

Sum omløpsmidler 259 118 143 884

SUM EIENDELER 284 957 928 298 285 471

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 600 000 1 600 000

Overkurs 274 350 000 287 650 000

Sum innskutt egenkapital 275 950 000 289 250 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 007 928 9 035 471

Sum opptjent egenkapital 9 007 928 9 035 471

Sum egenkapital 2 284 957 928 298 285 471

Sum langsiktig gjeld 0 0

Sum gjeld 0 0

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 284 957 928 298 285 471



Organisasjonsnr: 920 037 801
SPLEISMARK HANDEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Spleismark Handel AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Spleismark Handel AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FWW3P-EWP6E-TQLYP-2FJWX-DSLDJ-FEWT C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Glesne, Rolf Udnnes

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1349704

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-01-31 10:16:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FWW3P-EWP6E-TQL YP-2FJWX-DSLJ-FEWT C

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Spleismark Handel AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 037 801



RESULTATREGNSKAP

SPLEISMARK HANDEL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	28 422	27 817
Sum driftskostnader		28 422	27 817
Driftsresultat		-28 422	-27 817
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		879	1 031
Resultat av finansposter		879	1 031
Resultat før skattekostnad		-27 543	-26 786
Årsresultat	2	-27 543	-26 786
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		27 543	26 786
Sum overføringer		-27 543	-26 786



BALANSE

SPLEISMARK HANDEL AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		181 677 894	189 620 671
Investeringer i tilknyttet selskap		103 020 916	108 520 916
Sum finansielle anleggsmidler	3	284 698 810	298 141 587
Sum anleggsmidler		284 698 810	298 141 587
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		259 118	143 884
Sum omløpsmidler		259 118	143 884
Sum eiendeler		284 957 928	298 285 471
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 600 000	1 600 000
Overkurs		274 350 000	287 650 000
Sum innskutt egenkapital		275 950 000	289 250 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		9 007 928	9 035 471
Sum opptjent egenkapital		9 007 928	9 035 471
Sum egenkapital	2	284 957 928	298 285 471
Sum egenkapital og gjeld		284 957 928	298 285 471

Kongsvinger, 31.01.2025

Kristian Holth
styreleder

Tor Øivind Fjeld jr
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP/TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskap og aksjer i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap og tilknyttet selskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader, antall årsverk og revisor

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret. Det er ikke gitt lån eller foretatt sikkerhetsstillelse til ledende ansatte eller medlemmer av styret i løpet av året.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 27 500 inkl. mva. Revisor har ikke ytt bistand i 2024.



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 600 000	287 650 000	9 035 471	298 285 471
Årets resultat			-27 543	-27 543
Utbetaling overkurs	0	-13 300 000		-13 300 000
Pr 31.12.2024	1 600 000	274 350 000	9 007 928	284 957 928

Note 3 Investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap m.v.

	Eierandel	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Anleggsmidler			
ØAV Holding AS	64%	181 677 894	181 677 894
Handelseiendommer Øst AS	25%	34 000 000	34 000 000
Union Core Plus Fund I Holding AS	18%	69 020 916	69 020 916
SUM		284 698 810	284 698 810

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-27 543	-26 786
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-27 543	-26 786
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-324 341	-296 799	27 543
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	324 341	296 799	-27 543
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.