



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 995 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORG NÆRING OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Glengsgata 38
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salg av tomteareal	1	1 086 760	
Leieinntekt		132 805	132 805
Sum inntekter		1 219 565	132 805
Kostnader			
Varekostnad	1	1 358 399	
Lønnskostnad		26 147	24 380
Annen driftskostnad	2	224 436	192 863
Sum kostnader		1 608 982	217 243
Driftsresultat		-389 417	-84 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		551 712	264 300
Sum finansinntekter		551 712	264 300
Annen rentekostnad		302	53
Sum finanskostnader		302	53
Netto finans		551 410	264 247
Ordinært resultat før skattekostnad		161 993	179 809
Skattekostnad	3	35 705	39 570
Ordinært resultat etter skattekostnad		126 288	140 239
Årsresultat		126 288	140 239
Årsresultat etter minoritetsinteresser		126 288	140 239
Totalresultat		126 288	140 239
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		126 288	140 239
Sum overføringer og disponeringer		126 288	140 239



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4		
Varige driftsmidler			
Tomteområder	4	3 557 115	4 915 514
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly o.l.	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4		
Sum varige driftsmidler		3 557 115	4 915 514
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		3 557 115	4 915 514
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		132 805	132 805
Andre kortsiktige fordringer	5	1 058 400	1 058 400
Sum fordringer		1 191 205	1 191 205
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	6	12 635 918	11 219 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 635 918	11 219 071
Sum omløpsmidler		13 827 123	12 410 276
SUM EIENDELER		17 384 238	17 325 791

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	7	1 945 250	1 945 250
Sum innskutt egenkapital		1 945 250	1 945 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 100 350	14 974 062
Sum opptjent egenkapital		15 100 350	14 974 062
Sum egenkapital	8	17 045 600	16 919 312
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	84 071	164 849
Sum avsetninger for forpliktelser		84 071	164 849
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		84 071	164 849
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	125 000	148 522
Betalbar skatt	3	116 483	80 782
Skyldige offentlige avgifter	6	13 084	12 326
Sum kortsiktig gjeld		254 567	241 630
Sum gjeld		338 638	406 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 384 238	17 325 791



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 422385

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 995 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORG NÆRING OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Glengsgata 38
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 830 995 242
BORG NÆRING OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salg av tomteareal	1	1 086 760	
Leieinntekt		132 805	132 805
Sum inntekter		1 219 565	132 805
Kostnader			
Varekostnad	1	1 358 399	
Lønnskostnad		26 147	24 380
Annen driftskostnad	2	224 436	192 863
Sum kostnader		1 608 982	217 243
Driftsresultat		-389 417	-84 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		551 712	264 300
Sum finansinntekter		551 712	264 300
Annen rentekostnad		302	53
Sum finanskostnader		302	53
Netto finans		551 410	264 247
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	161 993	179 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		126 288	140 239
Årsresultat		126 288	140 239
Årsresultat etter minoritetsinteresser		126 288	140 239
Totalresultat		126 288	140 239
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		126 288	140 239
Sum overføringer og disponeringer		126 288	140 239



Organisasjonsnr: 830 995 242
BORG NÆRING OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4		
Varige driftsmidler			
Tomteområder	4	3 557 115	4 915 514
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly o.l.	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4		
Sum varige driftsmidler		3 557 115	4 915 514
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		3 557 115	4 915 514
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		132 805	132 805
Andre kortsiktige fordringer	5	1 058 400	1 058 400
Sum fordringer		1 191 205	1 191 205
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	6	12 635 918	11 219 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 635 918	11 219 071
Sum omløpsmidler		13 827 123	12 410 276
SUM EIENDELER		17 384 238	17 325 791
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 945 250	1 945 250
Sum innskutt egenkapital		1 945 250	1 945 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 100 350	14 974 062
Sum opptjent egenkapital		15 100 350	14 974 062



Sum egenkapital	8	17 045 600	16 919 312
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	84 071	164 849
Sum avsetninger for forpliktelser		84 071	164 849
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		84 071	164 849
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	125 000	148 522
Betalbar skatt	3	116 483	80 782
Skyldige offentlige avgifter	6	13 084	12 326
Sum kortsiktig gjeld		254 567	241 630
Sum gjeld		338 638	406 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 384 238	17 325 791



Organisasjonsnr: 830 995 242
BORG NÆRING OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Borg Næring og Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borg Næring og Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 8. mai 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Jon Audun Feldt Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2024-05-08 08:03

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap

2023

Borg Næring og Eiendom AS

Org.nr.:830 995 242



Borg Næring og Eiendom AS
RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2023	2022
Salg av tomteareal	1	1 086 760	0
Leieinntekt		132 805	132 805
Sum driftsinntekt		1 219 565	132 805
Kostnad tomtesalg	1	1 358 399	0
Lønnskostnad		26 147	24 380
Annen driftskostnad	2	224 436	192 863
Sum driftskostnad		1 608 982	217 243
Driftsresultat		-389 417	-84 438
Annen renteinntekt		551 712	264 300
Annen rentekostnad		-302	-53
Resultat før skatt		161 993	179 809
Skattekostnad	3	35 705	39 570
Årsresultat		126 288	140 239
Avsatt til annen egenkapital		126 288	140 239
Sum disponert		126 288	140 239



Borg Næring og Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomteområder	4	3 557 115	4 915 514
Sum varige driftsmidler		3 557 115	4 915 514
Sum anleggsmidler		3 557 115	4 915 514
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		132 805	132 805
Andre kortsiktige fordringer	5	1 058 400	1 058 400
Sum fordringer		1 191 205	1 191 205
Bankinnskudd	6	12 635 918	11 219 071
Sum omløpsmidler		13 827 123	12 410 276
SUM EIENDELER		17 384 238	17 325 791



Borg Næring og Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 945 250	1 945 250
Sum innskutt egenkapital		1 945 250	1 945 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 100 350	14 974 062
Sum opptjent egenkapital		15 100 350	14 974 062
Sum egenkapital	8	17 045 600	16 919 312
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	84 071	164 849
Sum avsetning for forpliktelser		84 071	164 849
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	125 000	148 522
Betalbar skatt	3	116 483	80 782
Skyldige offentlige avgifter	6	13 084	12 326
Sum kortsiktig gjeld		254 567	241 630
Sum gjeld		338 638	406 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 384 238	17 325 791

Sarpsborg, 08.05.2024
Styret i Borg Næring og Eiendom AS

Anne Karine Frigaard
styreleder

Bård Andersen
nestleder

Nils-Aage Pedersen
styremedlem

John Thorvald Grini
daglig leder



Borg Næring og Eiendom AS

Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapet driver med utleie av eiendom. Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. netto utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn et år etter transaksjonsdagen.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Borg Næring og Eiendom AS

Noter 2023

Note 1 Salg av tomt

Anskaffelseskost	1 358 399
Salgspris	1 086 760
Gevinst/tap på salg	-271 639

Selskapet har i 2023 solgt tomt med et tap på kr 271 639.

Note 2 Konsernmellomværende

	Leverandørgjeld	
	2023	2022
Sarpsborg Kommune	125 000	125 000
Sum	125 000	125 000

Beløpet gjelder årlig administrasjonshonorar.

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Gevinstkonto	382 139	749 313	367 174
Sum	382 140	749 313	367 174
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	382 140	749 313	367 174
Utsatt skatt (22%)	84 071	164 849	80 778
Årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Skattepliktig inntekt:			
Resultat før skatt	161 993	179 809	
Permanente forskjeller	302	53	
Endring i midlertidige forskjeller	367 174	187 330	
Skattepliktig inntekt	529 469	367 192	
Resultatført skatt:			
Betalbar skatt	116 483	80 782	
Endring i utsatt skattefordel	-80 778	-41 212	
Skattekostnad	35 705	39 570	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	116 483	80 782	
Sum betalbar skatt i balansen	116 483	80 782	



Borg Næring og Eiendom AS

Noter 2023

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	4 915 514	4 915 514
Tilgang	0	0
Avgang	1 358 399	1 358 399
Anskaffelseskost 31.12.2023	3 557 115	3 557 115
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2023	3 557 115	3 557 115

Selskapets tomter avskrives ikke.

Note 5 Fordring - Salg av tomt

Oppgjør for tomt fra Tune Eiendom AS forfaller i sin helhet til betaling på det tidspunkt ny reguleringsplan for Tune senter er stadfestet forutsatt at tomten kan benyttes til utbygging. Dersom tomten helt eller delvis mot formodning ikke kan bebygges, betaler Tune Eiendom AS en kjøpesum for det som ikke kan bebygges basert på takst. Tune Eiendom AS har utstedt og tinglyst en panteobligasjon på eiendommen for inntil kr 2 998 800 med 1. prioritet som sikkerhet for fremtidig eiendom. Selskapet har i 2020 inntektsført en estimert gevinst på kr 1.058.400 knyttet til salget som er en antatt markedsverdi på salg av uregulert tomt. Gevinsten er resultatført i 2020 med tilhørende fordring. Status i 2023 er uendret, man venter fremdeles på endelig regulering.

Note 6 Bundne midler

	2023	2022
Skattetreksmidler	9 853	9 314
Skyldig skattetrekk	9 853	9 314

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 945 250 består av 12 550 aksjer à kr. 155.

Oversikt over aksjonær 31.12.2023

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Sarpsborg kommune	12 550	100%
Sum	12 550	100%



Borg Næring og Eiendom AS

Noter 2023

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2022	1 945 250	14 974 062	16 919 312
Årets resultat	0	126 288	126 288
Egenkapital 31.12.2023	1 945 250	15 100 350	17 045 600



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Pedersen, Nils-Aage	BANKID	2024-05-08 08:01
Griini, John Thorvald	BANKID	2024-05-08 08:23
Frigaard, Anne Karine	BANKID	2024-05-08 09:13
Andersen, Bård	BANKID	2024-05-08 16:08

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.