



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 803 613
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅKON HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vesterålgata 90
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		469 858	539 851
Sum inntekter		469 858	539 851
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	6 652	6 652
Annen driftskostnad	3	242 314	424 460
Sum kostnader		248 966	431 112
Driftsresultat		220 893	108 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		751	
Annen renteinntekt	3	108	2 071
Annen finansinntekt		5 070	5 150
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		1 238	
Sum finansinntekter		7 167	7 221
Annen rentekostnad		36 618	27 184
Sum finanskostnader		36 618	27 184
Netto finans		-29 451	-19 962
Ordinært resultat før skattekostnad		191 442	88 777
Skattekostnad på ordinært resultat		23 638	2 499
Ordinært resultat etter skattekostnad		167 804	86 278
Årsresultat		167 804	86 278
Årsresultat etter minoritetsinteresser		167 804	86 278
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		167 804	86 278
Sum overføringer og disponeringer		167 804	86 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 104 771	3 105 560
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	8 314	14 177
Sum varige driftsmidler		3 113 085	3 119 737
Sum anleggsmidler		3 113 085	3 119 737
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		676 523	639 465
Andre fordringer		2 482	1 683
Sum fordringer		679 005	641 148
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		21 985	
Sum investeringer		21 985	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		544 788	532 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		544 788	532 701
Sum omløpsmidler		1 245 778	1 173 848
SUM EIENDELER		4 358 862	4 293 585

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	1,4	540 000	540 000
Sum innskutt egenkapital		540 000	540 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	2 547 346	2 379 543
Sum opptjent egenkapital		2 547 346	2 379 543
Sum egenkapital		3 087 346	2 919 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 110 000	1 198 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 110 000	1 198 000
Sum langsiktig gjeld		1 110 000	1 198 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 881	103 335
Betalbar skatt		23 638	2 500
Annen kortsiktig gjeld		123 997	70 207
Sum kortsiktig gjeld		161 516	176 042
Sum gjeld		1 271 516	1 374 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 358 862	4 293 585



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 641409

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 803 613
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅKON HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vesteråls­gata 90
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 803 613
HÅKON HANSSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		469 858	539 851
Sum inntekter		469 858	539 851
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	6 652	6 652
Annen driftskostnad	3	242 314	424 460
Sum kostnader		248 966	431 112
Driftsresultat		220 893	108 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		751	
Annen renteinntekt	3	108	2 071
Annen finansinntekt		5 070	5 150
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		1 238	
Sum finansinntekter		7 167	7 221
Annen rentekostnad		36 618	27 184
Sum finanskostnader		36 618	27 184
Netto finans		-29 451	-19 962
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		23 638	2 499
Ordinært resultat etter skattekostnad		167 804	86 278
Årsresultat		167 804	86 278
Årsresultat etter minoritetsinteresser		167 804	86 278
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		167 804	86 278
Sum overføringer og disponeringer		167 804	86 278



Organisasjonsnr: 979 803 613
HÅKON HANSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 104 771	3 105 560
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	8 314	14 177
Sum varige driftsmidler		3 113 085	3 119 737

Sum anleggsmidler		3 113 085	3 119 737
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		676 523	639 465
Andre fordringer		2 482	1 683
Sum fordringer		679 005	641 148

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		21 985	
Sum investeringer		21 985	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		544 788	532 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		544 788	532 701

Sum omløpsmidler		1 245 778	1 173 848
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 358 862	4 293 585
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1, 4	540 000	540 000
Sum innskutt egenkapital		540 000	540 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1	2 547 346	2 379 543
Sum opptjent egenkapital		2 547 346	2 379 543



Sum egenkapital	3 087 346	2 919 543
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 110 000	1 198 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 110 000	1 198 000
Sum langsiktig gjeld	1 110 000	1 198 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 881	103 335
Betalbar skatt	23 638	2 500
Annen kortsiktig gjeld	123 997	70 207
Sum kortsiktig gjeld	161 516	176 042
Sum gjeld	1 271 516	1 374 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 358 862	4 293 585



Organisasjonsnr: 979 803 613
HÅKON HANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Håkon Hanssen Eiendom As**

Organisasjonsnr. 979803613

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Godkjent regnskapsselskap
Terminalgata 10
9019 TROMSØ



Organisasjonsnr. 851987142



Håkon Hanssen Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		469 858	539 851
Sum driftsinntekter		469 858	539 851
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	6 652	6 652
Annen driftskostnad	3	242 314	424 460
Sum driftskostnader		248 966	431 112
DRIFTSRESULTAT		220 893	108 739
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		1 238	0
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		751	0
Annen renteinntekt	3	108	2 071
Annen finansinntekt		5 070	5 150
Sum finansinntekter		7 167	7 221
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		36 618	27 184
Sum finanskostnader		36 618	27 184
NETTO FINANSPOSTER		(29 451)	(19 962)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		191 442	88 777
Skattekostnad på ordinært resultat		23 638	2 499
ORDINÆRT RESULTAT		167 804	86 278
ÅRSRESULTAT		167 804	86 278
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		167 804	86 278
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		167 804	86 278



Håkon Hanssen Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 104 771	3 105 560
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	8 314	14 177
Sum varige driftsmidler		3 113 085	3 119 737
SUM ANLEGGSMIDLER		3 113 085	3 119 737
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		676 523	639 465
Andre fordringer		2 482	1 683
Sum fordringer		679 005	641 148
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		21 985	0
Sum investeringer		21 985	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		544 788	532 701
SUM OMLØPSMIDLER		1 245 778	1 173 848
SUM EIENDELER		4 358 862	4 293 585
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,4	540 000	540 000
Sum innskutt egenkapital		540 000	540 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	2 547 346	2 379 543
Sum opptjent egenkapital		2 547 346	2 379 543
SUM EGENKAPITAL		3 087 346	2 919 543
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 110 000	1 198 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 110 000	1 198 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 110 000	1 198 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 881	103 335
Betalbar skatt		23 638	2 500
Annen kortsiktig gjeld		123 997	70 207
SUM KORTSIKTIG GJELD		161 516	176 042
SUM GJELD		1 271 516	1 374 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 358 862	4 293 585



Håkon Hanssen Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Sortland, 29.06.23

Håkon Hanssen
styreleder/daglig leder



Håkon Hanssen Eiendom As

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Håkon Hanssen Eiendom As

Noter 2022

Note 1 - Selskapskapital

Selskapet har 540 aksjer pålydende kr 1.000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 540.000.

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	540 000	2 379 543	2 919 543
Tilført fra årsresultat		167 804	167 804
Pr 31.12.	540 000	2 547 346	3 087 346

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 762 269	217 270	7 979 539
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 762 269	217 270	7 979 539
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 656 709	203 093	4 859 802
+ Ordinære avskrivninger	789	5 863	6 652
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 657 498	208 956	4 866 454
Balanseført verdi pr 31/12	3 104 771	8 314	3 113 085
Prosentstøt for ord.avskr	1-5	5-20	

Note 3 - Lønn, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2022. Det er ingen som har mottatt lønn. Styret har ikke tatt ut styrehonorar.



Håkon Hanssen Eiendom As

Noter 2022

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 540 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 540 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Håkon Hanssen	540	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	540	100,00 %
Medlemmer av styret	540	100,00 %