



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	927 854 821
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KAFI EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Karoline Leinaas Sannergata 6E 0557 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Inger Karoline Leinaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 873 592	1 761 005
Annen driftsinntekt		8	-2
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 873 600</b>	<b>1 761 003</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	87 050	785 694
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	254 466	275 472
Annen driftskostnad		1 511 580	742 369
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 853 096</b>	<b>1 803 535</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 504</b>	<b>-42 532</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 141	7 403
Annen finansinntekt			5 488
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 141</b>	<b>12 891</b>
Annen rentekostnad		80 018	34 518
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 018</b>	<b>34 518</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-65 877</b>	<b>-21 628</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-45 373</b>	<b>-64 160</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-45 373</b>	<b>-64 159</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-45 373</b>	<b>-64 160</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-45 373</b>	<b>-64 160</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	500 000
Overført annen egenkapital		-445 373	-564 160
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-45 373</b>	<b>-64 160</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 613 402	5 847 281
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		82 346	102 933
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 695 748</b>	<b>5 950 214</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	4	174 842	174 842
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>174 842</b>	<b>174 842</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 870 590</b>	<b>6 125 056</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		30 675	16 383
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 675</b>	<b>16 383</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	2 577 093	1 143 087
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 577 093</b>	<b>1 143 087</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 607 768</b>	<b>1 159 469</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 478 357</b>	<b>7 284 525</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 300	30 300



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 300</b>	<b>30 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 884 454	6 329 827
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 884 454</b>	<b>6 329 827</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>5 914 754</b>	<b>6 360 127</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 916 670	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 916 670</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 916 670</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2
Leverandørgjeld		23 857	179 918
Skyldige offentlige avgifter		59 404	39 226
Utbytte		400 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		163 673	205 253
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>646 933</b>	<b>924 398</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 563 603</b>	<b>924 398</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 478 357</b>	<b>7 284 525</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 711900

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 854 821  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAFI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Karoline Leinaas  
Sannergata 6E  
0557 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Karoline Leinaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 854 821  
KAFI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 873 592	1 761 005
Annen driftsinntekt		8	-2
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 873 600</b>	<b>1 761 003</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	87 050	785 694
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	254 466	275 472
Annen driftskostnad		1 511 580	742 369
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 853 096</b>	<b>1 803 535</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 504</b>	<b>-42 532</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 141	7 403
Annen finansinntekt			5 488
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 141</b>	<b>12 891</b>
Annen rentekostnad		80 018	34 518
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 018</b>	<b>34 518</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-65 877</b>	<b>-21 628</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-45 373</b>	<b>-64 160</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-45 373</b>	<b>-64 159</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-45 373</b>	<b>-64 160</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-45 373</b>	<b>-64 160</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	500 000
Overført annen egenkapital		-445 373	-564 160
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-45 373</b>	<b>-64 160</b>



Organisasjonsnr: 927 854 821  
KAFI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 613 402	5 847 281
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	82 346	102 933
Sum varige driftsmidler	5 695 748	5 950 214

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	4 174 842	174 842
Sum finansielle anleggsmidler	174 842	174 842
Sum anleggsmidler	5 870 590	6 125 056

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	30 675	16 383
Sum fordringer	30 675	16 383

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5 2 577 093	1 143 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2 577 093	1 143 087

#### Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler	2 607 768	1 159 469
SUM EIENDELER	8 478 357	7 284 525

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	30 300	30 300
Sum innskutt egenkapital	30 300	30 300

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5 884 454	6 329 827
Sum opptjent egenkapital	5 884 454	6 329 827



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>5 914 754</b>	<b>6 360 127</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 916 670	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 916 670</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 916 670</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			2
Leverandørgjeld		23 857	179 918
Skyldige offentlige			
avgifter		59 404	39 226
Utbytte		400 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		163 673	205 253
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>646 933</b>	<b>924 398</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 563 603</b>	<b>924 398</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 478 357</b>	<b>7 284 525</b>



Organisasjonsnr: 927 854 821  
KAFI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
		174842.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Noter 2022

**KAFI EIENDOM AS**  
**Organisasjonsnr. 927 854 821**

### **Note - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Note 1 - Lønnskostnader mv.

	2022	2021
Lønnskostnader	80 000	694 220
Arbeidsgiveravgift	7 050	90 735
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>87 050</b>	<b>784 955</b>

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	5 118 740	1 106 946	6 225 686
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
<b>Anskaffelseskostnad 31.12.22</b>	<b>5 118 740</b>	<b>1 106 946</b>	<b>6 225 686</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-297 745	-232 193	-529 938
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12.22</b>	<b>4 820 995</b>	<b>874 753</b>	<b>5 695 748</b>
Årets avskrivninger	145 834	108 632	254 466
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
<b>Økonomisk levetid</b>			
Avskrivningssats	4%	10-20%	
Avskrivningsplan	saldo	saldo	
<b>Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Balanseførte leieavtaler</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 3 - Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	-45 373	-64 160
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	30 001	50 000
Permanente forskjeller	-93	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-15 465</b>	<b>-14 160</b>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

## Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

<b>Andre fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Herle Holding AS	174 842	174 842

Mellomværende er ikke renteberegnet

## Note 5 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler	0
---------------------------	---

I posten for bankinnskudd inngår i tillegg ytterligere et bundet beløp på kr. 162500



## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	30 300			6 329 827	6 360 127
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>					
<b>Egenkapital 01.01.2022</b>	30 300			6 329 827	6 360 127
Årsresultat				-45 373	-45 373
Ordinært utbytte				-400 000	-400 000
Kapitalforhøyelse					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	30 300			5 884 454	5 914 754