



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 632 299
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H & A INVEST AS
Forretningsadresse: Nøtteveien 2
0760 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Niclas Tøsti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		199 626	191 526
Sum inntekter		199 626	191 526
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	339 179	269 699
Sum kostnader		339 179	269 699
Driftsresultat		-139 553	-78 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 380	3 575
Annen finansinntekt		16 216 314	12 134 628
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			57 857
Sum finansinntekter		16 281 694	12 196 059
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		957 439	149 763
Annen rentekostnad		2 466	3 832
Annen finanskostnad		1 370 270	818 267
Sum finanskostnader		2 330 174	971 863
Netto finans		13 951 520	11 224 196
Ordinært resultat før skattekostnad		13 811 966	11 146 023
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 811 966	11 146 023
Årsresultat		13 811 966	11 146 023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 811 966	11 146 023
Totalresultat		13 811 966	11 146 023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		13 811 966	11 146 023
Sum overføringer og disponeringer	5	13 811 966	11 146 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 820 000	2 820 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		2 820 000	2 820 000
Sum anleggsmidler		2 820 000	2 820 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		62 506 179	66 738 008
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		10 003 687	6 997 093
Sum investeringer		72 509 866	73 735 101
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 081 006	1 739 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 081 006	1 739 998
Sum omløpsmidler		77 590 872	75 475 099
SUM EIENDELER		80 410 872	78 295 099
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	300 000	350 000
Overkurs	5	6 220 308	6 220 308
Sum innskutt egenkapital		6 520 308	6 570 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	73 774 980	70 913 014
Sum opptjent egenkapital		73 774 980	70 913 014
Sum egenkapital	5	80 295 288	77 483 322
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 497	-3 497
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		119 081	815 273
Sum kortsiktig gjeld		115 584	811 777
Sum gjeld		115 584	811 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 410 872	78 295 099



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 571804

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 632 299
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H & A INVEST AS
Forretningsadresse: Nøtteveien 2
0760 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Niclas Tøsti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 994 632 299
H & A INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		199 626	191 526
Sum inntekter		199 626	191 526
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	339 179	269 699
Sum kostnader		339 179	269 699
Driftsresultat		-139 553	-78 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 380	3 575
Annen finansinntekt		16 216 314	12 134 628
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			57 857
Sum finansinntekter		16 281 694	12 196 059
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		957 439	149 763
Annen rentekostnad		2 466	3 832
Annen finanskostnad		1 370 270	818 267
Sum finanskostnader		2 330 174	971 863
Netto finans		13 951 520	11 224 196
Ordinært resultat før skattekostnad		13 811 966	11 146 023
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 811 966	11 146 023
Årsresultat		13 811 966	11 146 023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 811 966	11 146 023
Totalresultat		13 811 966	11 146 023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		13 811 966	11 146 023
Sum overføringer og disponeringer	5	13 811 966	11 146 023





Organisasjonsnr: 994 632 299
H & A INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 2 820 000 2 820 000

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 2 820 000 2 820 000

Sum varige driftsmidler 2 820 000 2 820 000

Sum anleggsmidler 2 820 000 2 820 000

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 62 506 179 66 738 008

Andre markedsbaserte
finansielle instrumenter 10 003 687 6 997 093

Sum investeringer 72 509 866 73 735 101

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5 081 006 1 739 998

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 5 081 006 1 739 998

Sum omløpsmidler 77 590 872 75 475 099

SUM EIENDELER 80 410 872 78 295 099

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 300 000 350 000

Overkurs 5 6 220 308 6 220 308

Sum innskutt egenkapital 6 520 308 6 570 308

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 73 774 980 70 913 014

Sum opptjent egenkapital 73 774 980 70 913 014

Sum egenkapital 5 80 295 288 77 483 322



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 497	-3 497
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		119 081	815 273
Sum kortsiktig gjeld		115 584	811 777
Sum gjeld		115 584	811 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 410 872	78 295 099



Organisasjonsnr: 994 632 299
H & A INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i H & A Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for H & A Invest AS som viser et overskudd på kr. 13.811.966. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397.05.05914

Organisasjonsnr:

975 800 679 mva



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397.05.05914

Organisasjonsnr:

975 800 679 mva



Elektronisk signatur

Signert av

Skogly, Roger

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

29.06.2023 08.42.32

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



RESULTATREGNSKAP

H & A INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		199 626	191 526
Sum driftsinntekter		199 626	191 526
Annen driftskostnad	2	339 179	269 699
Sum driftskostnader		339 179	269 699
Driftsresultat		-139 553	-78 173
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		65 380	3 575
Annen finansinntekt		16 216 314	12 134 628
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	57 857
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		957 439	149 763
Annen rentekostnad		2 466	3 832
Annen finanskostnad		1 370 270	818 267
Resultat av finansposter		13 951 520	11 224 196
Resultat før skattekostnad		13 811 966	11 146 023
Resultat		13 811 966	11 146 023
Årsresultat		13 811 966	11 146 023
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		13 811 966	11 146 023
Sum overføringer	5	13 811 966	11 146 023



BALANSE

H & A INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 820 000	2 820 000
Sum varige driftsmidler		2 820 000	2 820 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 820 000	2 820 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		62 506 179	66 738 008
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		10 003 687	6 997 093
Sum investeringer		72 509 866	73 735 101
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 081 006	1 739 998
Sum omløpsmidler		77 590 872	75 475 099
Sum eiendeler		80 410 872	78 295 099



BALANSE

H & A INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	300 000	350 000
Overkurs	5	6 220 308	6 220 308
Sum innskutt egenkapital		6 520 308	6 570 308
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	73 774 980	70 913 014
Sum opptjent egenkapital		73 774 980	70 913 014
Sum egenkapital	5	80 295 288	77 483 322
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-3 497	-3 497
Annen kortsiktig gjeld		119 081	815 273
Sum kortsiktig gjeld		115 584	811 777
Sum gjeld		115 584	811 777
Sum egenkapital og gjeld		80 410 872	78 295 099

Oslo, dato _____
Styret i H & A Invest AS

Harald Niclas Tøsti
Styrets leder / daglig leder



H & A Invest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

Det er ikke ansatte i selskapet.



H & A Invest AS

Note 3 Varige driftsmidler

	Inventar	Leilighet	Sum
Anskaffelseskost 01.01	21 700	2 820 000	2 841 700
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	21 700	2 820 000	2 841 700
Akk. avskrivninger 01.01	21 700	0	21 700
Akk. avskrivninger 31.12	21 700	0	21 700
Balanseført verdi 31.12	0	2 820 000	2 820 000
Årets avskrivning	0	0	0

Leiligheten er ikke gjenstand for avskrivning.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	13 811 966	11 146 023
Permanente forskjeller	-13 522 919	-11 456 887
Anvendelse av fremførbart underskudd	-289 047	0
Skattepliktig inntekt	0	-310 864
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-21 817	-310 864	-289 047
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	21 817	310 864	289 047
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



H & A Invest AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	350 000	6 220 308	70 913 014	77 483 322
Årets resultat			13 811 966	13 811 966
Kapitalnedsettelse	-50 000		-10 950 000	-11 000 000
Egenkapital 31.12	300 000	6 220 308	73 774 980	80 295 288

Note 6 Eierstruktur

Aksjonærer i H & A Invest AS var pr. 31.12.2022:

	Antall aksjer	Pålydende	Eierandel
Young Sook Tøsti	8	50 000	16,67 %
Harald Niclas Tøsti	40	250 000	83,33 %
Sum	48	300 000	100%

Alle aksjer innehar de samme rettigheter.