



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 404 627
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLLTUN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Blåbærsvingen 6
2660 DOMBÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Magne Vadet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		900 000	900 000
Sum inntekter		900 000	900 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	446 873	407 761
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		181 646	174 781
Sum kostnader		628 519	582 542
Driftsresultat		271 481	317 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		869	374
Sum finansinntekter		869	374
Annen rentekostnad		240 554	154 252
Sum finanskostnader		240 554	154 252
Netto finans		-239 685	-153 878
Resultat før skattekostnad		31 796	163 580
Skattekostnad	3, 4	6 940	35 950
Årsresultat		24 857	127 630
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	24 857	127 630
Sum overføringer og disponeringer		24 857	127 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	12 383 710	8 045 699
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		12 383 710	8 045 699
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 383 710	8 045 699
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		129 664	219 029
Andre kortsiktige fordringer	7	1 207 423	342 597
Sum fordringer		1 337 086	561 626
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		255 033	317 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 033	317 935



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		1 592 119	879 561
SUM EIENDELER		13 975 829	8 925 260
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	114 000	114 000
Overkurs	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		314 000	314 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 481 396	2 456 540
Sum opptjent egenkapital		2 481 396	2 456 540
Sum egenkapital		2 795 396	2 770 540
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt	3, 4	346 631	347 888
Sum avsetninger for forpliktelser		346 631	347 888
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 900 000	2 200 000
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 900 000	2 200 000
Sum langsiktig gjeld		2 246 631	2 547 888
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 000 000	0
Leverandørgjeld		82 921	2 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Betalbar skatt	3, 4	8 197	77 820
Kortsiktig konserngjeld	6	6 760 809	3 524 021
Annen kortsiktig gjeld		81 874	2 203
Sum kortsiktig gjeld		8 933 801	3 606 832
Sum gjeld		11 180 433	6 154 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 975 829	8 925 261



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 666962

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 404 627
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLLTUN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Blåbærsvingen 6
2660 DOMBÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Magne Vadet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 944 404 627
TROLLTUN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		900 000	900 000
Sum inntekter		900 000	900 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	446 873	407 761
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		181 646	174 781
Sum kostnader		628 519	582 542
Driftsresultat		271 481	317 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		869	374
Sum finansinntekter		869	374
Annen rentekostnad		240 554	154 252
Sum finanskostnader		240 554	154 252
Netto finans		-239 685	-153 878
Resultat før skattekostnad		31 796	163 580
Skattekostnad	3, 4	6 940	35 950
Årsresultat		24 857	127 630
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	24 857	127 630
Sum overføringer og disponeringer		24 857	127 630



Organisasjonsnr: 944 404 627
TROLLTUN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	12 383 710	8 045 699
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		12 383 710	8 045 699
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 383 710	8 045 699
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		129 664	219 029
Andre kortsiktige fordringer	7	1 207 423	342 597
Sum fordringer		1 337 086	561 626
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		255 033	317 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 033	317 935
Sum omløpsmidler		1 592 119	879 561



SUM EIENDELER		13 975 829	8 925 260
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	114 000	114 000
Overkurs	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		314 000	314 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 481 396	2 456 540
Sum opptjent egenkapital		2 481 396	2 456 540
Sum egenkapital		2 795 396	2 770 540
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt	3, 4	346 631	347 888
Sum avsetninger for forpliktelser		346 631	347 888
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 900 000	2 200 000
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 900 000	2 200 000
Sum langsiktig gjeld		2 246 631	2 547 888
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 000 000	0
Leverandørgjeld		82 921	2 788
Betalbar skatt	3, 4	8 197	77 820
Kortsiktig konserngjeld	6	6 760 809	3 524 021
Annen kortsiktig gjeld		81 874	2 203
Sum kortsiktig gjeld		8 933 801	3 606 832
Sum gjeld		11 180 433	6 154 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 975 829	8 925 261



Organisasjonsnr: 944 404 627
TROLLTUN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Det er i 2024 avdekket en feil i regnskapene for 2022 og 2023 knyttet til oppgradering av Trolltun Gjestegård. Feilen er korrigert og sammenligningstallene er omarbeidet. Feilen har medført at bokført verdi av sammenligningstall fast eiendom er økt med 2 800 000, gjeld innad i konsernet er økt med 2 900 000 og selskapets egenkapital er redusert med 124 000.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12914631.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4784884.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17699515.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5315806.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12383709.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	446873.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



TROLLTUN EIENDOM AS
944 404 627

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		900 000	900 000
Sum driftsinntekter		900 000	900 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-446 873	-407 761
Annen driftskostnad		-181 646	-174 781
Sum driftskostnader		-628 519	-582 542
Driftsresultat		271 481	317 458
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		869	374
Sum finansinntekter		869	374
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-240 554	-154 252
Sum finanskostnader		-240 554	-154 252
Netto finans		-239 685	-153 878
Resultat før skattekostnad		31 796	163 580
Skattekostnad	3, 4	-6 940	-35 950
Årsresultat		24 857	127 630
Overføringer			
Annen egenkapital	5	24 857	127 630
Sum overføringer		24 857	127 630



TROLLTUN EIENDOM AS
944 404 627

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	12 383 710	8 045 699
Sum varige driftsmidler		12 383 710	8 045 699
Sum anleggsmidler		12 383 710	8 045 699
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		129 664	219 029
Andre kortsiktige fordringer	7	1 207 423	342 597
Sum fordringer		1 337 086	561 626
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		255 033	317 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 033	317 935
Sum omløpsmidler		1 592 119	879 561
SUM EIENDELER		13 975 829	8 925 260



TROLLTUN EIENDOM AS
944 404 627

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	114 000	114 000
Overkurs	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		314 000	314 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 481 396	2 456 540
Sum opptjent egenkapital		2 481 396	2 456 540
Sum egenkapital		2 795 396	2 770 540
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	346 631	347 888
Sum avsetning for forpliktelser		346 631	347 888
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 900 000	2 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 900 000	2 200 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 000 000	0
Leverandørgjeld		82 921	2 788
Betalbar skatt	3, 4	8 197	77 820
Kortsiktig konserngjeld	6	6 760 809	3 524 021
Annen kortsiktig gjeld		81 874	2 203
Sum kortsiktig gjeld		8 933 801	3 606 832
Sum gjeld		11 180 433	6 154 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 975 829	8 925 260

DOMBÅS, 30.06.2025

Ove Magne Vadet
styrets leder

Unni Groven
styremedlem / daglig leder



TROLLTUN EIENDOM AS
944 404 627

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Det er i 2024 avdekket en feil i regnskapene for 2022 og 2023 knyttet til oppgradering av Trolltun Gjestegård. Feilen er korrigeret og sammenligningstallene er omarbeidet. Feilen har medført at bokført verdi av sammenligningstall fast eiendom er økt med 2 800 000, gjeld innad i konsernet er økt med 2 900 000 og selskapets egenkapital er redusert med 124 000.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av 2024.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller andre ledende personer i 2024.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



TROLLTUN EIENDOM AS
944 404 627

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 914 631
Tilgang i året	4 784 884
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	17 699 515
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 315 806
Balanseført verdi per 31.12.	12 383 709
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	446 873

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	8 197	77 820
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 257	-41 870
Skattekostnad	6 940	35 950
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	31 796	163 580
Permanente forskjeller	-250	-173
+/- Endring i midlertidige forskjeller	5 715	190 320
Skattepliktig inntekt	37 261	353 727
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	8 197	77 820
Betalbar skatt i balansen	8 197	77 820

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 581 311	1 575 597	5 715
Netto forskjeller	1 581 311	1 575 597	5 715
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 581 311	1 575 597	5 715
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	347 888	346 631	1 257

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	114 000	200 000	2 456 540	2 770 540
Årsresultat	0	0	24 857	24 857
Egenkapital 31.12.2024	114 000	200 000	2 481 396	2 795 396



TROLLTUN EIENDOM AS
944 404 627

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	400 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 900 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 383 710
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapets bankforbindelse har pant i følgende:

Fast eiendom 12 383 710

Trolltun Eiendom AS har kortsiktig konserngjeld på kr 6 760 809 mot Trolltun AS

Trolltun Eiendom AS har mottatt kr 900 000 fra Trolltun AS i leieinntekter.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	114	1 000	114 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Trolltun Holding AS	114	100,00	Ordinære



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Storgata 15, 2670 Otta
Postboks 78, 2675 Otta

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Trolltun Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trolltun Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Shape the future
with confidence

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Otta, 7. juli 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Linda W. Aspeslåen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Y6K66-SEQ31-VJYSU-NCNZ3-EOOEZ-N17UE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aspeslåen, Linda T W

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-322185

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-07-07 08:56:11 UTC



Penneo Dokumentmøkket: Y6K66-5EQ3-1-VJYSU-NCNZ3-E00EZ-N17UE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.