



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 978 243  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIDELVA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Vikaveien 16  
4817 HIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Wahlstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		5 989	7 141
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 989</b>	<b>7 141</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 989</b>	<b>-7 141</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 989</b>	<b>-7 141</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 989</b>	<b>-7 141</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 989</b>	<b>-7 141</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 989	-7 141
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 989</b>	<b>-7 141</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Aktiverte utviklingskostnader	2	277 138	277 138
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>277 138</b>	<b>277 138</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>277 138</b>	<b>277 138</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 910	1 899
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 910</b>	<b>1 899</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 910</b>	<b>1 899</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>279 048</b>	<b>279 037</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		47 262	41 273
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-47 262</b>	<b>-41 273</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>102 738</b>	<b>108 727</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonærer	3	176 310	170 310
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 310</b>	<b>170 310</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>176 310</b>	<b>170 310</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>279 048</b>	<b>279 037</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 290710

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 978 243  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIDELVA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Vikaveien 16  
4817 HIS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Wahlstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 978 243  
NIDELVA UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		5 989	7 141
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 989</b>	<b>7 141</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 989</b>	<b>-7 141</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 989</b>	<b>-7 141</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 989</b>	<b>-7 141</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 989</b>	<b>-7 141</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 989	-7 141
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 989</b>	<b>-7 141</b>



Organisasjonsnr: 916 978 243  
NIDELVA UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Aktiverte

utvikelingskostnader

2

277 138

277 138

Sum varige driftsmidler

277 138

277 138

Sum anleggsmidler

277 138

277 138

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

1 910

1 899

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 910

1 899

Sum omløpsmidler

1 910

1 899

SUM EIENDELER

279 048

279 037

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5

150 000

150 000

Sum innskutt egenkapital

150 000

150 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

47 262

41 273

Sum opptjent egenkapital

-47 262

-41 273

Sum egenkapital

102 738

108 727

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Gjeld til aksjonærer

3

176 310

170 310

Sum kortsiktig gjeld

176 310

170 310

Sum gjeld

176 310

170 310

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

279 048

279 037





Organisasjonsnr: 916 978 243  
NIDELVA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1500.00	100.00	150000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tor Olav F. Solli	500.00	33.33%	Ordinære aksjer
Pål Edler Larssen	500.00	33.33%	Ordinære aksjer
Leif C. Gundersen	500.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1500.00	100.00%

Note

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# **Nidelva Utvikling AS**

## **Årsregnskap 2020**



---

**Resultatregnskap**

---

**Nidelva Utvikling AS**

	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	4	5 989	7 141
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>5 989</b>	<b>7 141</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 989</b>	<b>-7 141</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 989</b>	<b>-7 141</b>
<b>Årsunderskudd</b>		<b>-5 989</b>	<b>-7 141</b>
Overført til udekket tap		-5 989	-7 141
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 989</b>	<b>-7 141</b>



---

**Balanse**

---

**Nidelva Utvikling AS**

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aktiverte utviklingskostnader	2	277 138	277 138
<b>Sum investeringer</b>		<b>277 138</b>	<b>277 138</b>
<b>Bankinnskudd</b>		<b>1 910</b>	<b>1 899</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>279 048</b>	<b>279 037</b>



---


**Balanse**


---

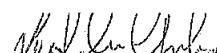
**Nidelva Utvikling AS**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-47 262	-41 273
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-47 262</b>	<b>-41 273</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>102 738</b>	<b>108 727</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	3	176 310	170 310
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 310</b>	<b>170 310</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>176 310</b>	<b>170 310</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>279 048</b>	<b>279 037</b>

Arendal, 10.mai 2021  
Styret for Nidelva Utvikling AS

  
Tor Olav F. Solli  
styreleder

  
Pål Edler Larssen  
styremedlem

  
Leif C. Gundersen  
styremedlem



Nidelva Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Omsetning inntektsføres når varen / tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler bokføres til anskaffelseskost og avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Selskapet har 31.12.2020 en utsatt skattefordel på ca 10 300,- som ikke er balanseført.

Virksomheten er foreløpig lagt i bero, i påvente av videre planregulering.

#### Note 2 – Investeringer

Kostnader til oppmåling, prosjektering og reguleringsplan av område for fremtidig boligbygging er aktivert med totalt 277 138,-.

#### Note 3 – Lån fra aksjonærer

Selskapets 3 aksjonærer har hver lånt selskapet 58 770,-. Renter er ikke beregnet for 2020.

#### Note 4 – Ansatte, honorarer mv

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ingen plikt til å etablere obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret. Selskapet har i 2017 gjort fravalg av revisjon.

#### Note 5 – Aksjekapital

Aksjekapitalen består av 1 500 aksjer a 100,- som eies av Tor Olav F. Solli 500 aksjer, Pål Edler Larssen 500 aksjer og Leif C. Gundersen 500 aksjer.