



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 604 722
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYREVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Stavran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		487 170	487 152
Sum inntekter		487 170	487 152
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	6 846	18 162
Annen driftskostnad	1,4,5	173 677	207 966
Sum kostnader		180 522	226 128
Driftsresultat		306 648	261 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		377	497
Sum finansinntekter		377	497
Annen finanskostnad		4 584	12 602
Sum finanskostnader		4 584	12 602
Netto finans		-4 207	-12 104
Ordinært resultat før skattekostnad		302 440	248 919
Ordinært resultat etter skattekostnad		302 440	248 919
Årsresultat		302 442	248 920
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		302 442	248 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,13	5 028 154	5 028 154
Sum varige driftsmidler		5 028 154	5 028 154
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	8	200 728	173 636
Sum finansielle anleggsmidler		200 728	173 636
Sum anleggsmidler		5 228 882	5 201 791
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	81 333	71 250
Sum fordringer		81 333	71 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		172 888	129 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 888	129 994
Sum omløpsmidler		254 221	201 244
SUM EIENDELER		5 483 103	5 403 034
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10	600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	3 422 055	3 119 614
Sum opptjent egenkapital		3 422 055	3 119 614
Sum egenkapital	10	3 422 655	3 120 214
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	415 907	621 469
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	1 570 000	1 570 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 985 907	2 191 469
Sum langsiktig gjeld		1 985 907	2 191 469
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 541	89 953
Skyldige offentlige avgifter		0	1 398
Sum kortsiktig gjeld		74 541	91 351
Sum gjeld		2 060 448	2 282 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 483 103	5 403 034



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 268228

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 604 722
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYREVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Stavran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 978 604 722
MYREVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		487 170	487 152
Sum inntekter		487 170	487 152
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	6 846	18 162
Annen driftskostnad	1,4,5	173 677	207 966
Sum kostnader		180 522	226 128
Driftsresultat		306 648	261 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		377	497
Sum finansinntekter		377	497
Annen finanskostnad		4 584	12 602
Sum finanskostnader		4 584	12 602
Netto finans		-4 207	-12 104
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		302 440	248 919
Årsresultat		302 442	248 920
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		302 442	248 920



Organisasjonsnr: 978 604 722
MYREVEGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,13	5 028 154	5 028 154
Sum varige driftsmidler		5 028 154	5 028 154
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	8	200 728	173 636
Sum finansielle anleggsmidler		200 728	173 636
Sum anleggsmidler		5 228 882	5 201 791
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	81 333	71 250
Sum fordringer		81 333	71 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		172 888	129 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 888	129 994
Sum omløpsmidler		254 221	201 244
SUM EIENDELER		5 483 103	5 403 034
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10	600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	3 422 055	3 119 614
Sum opptjent egenkapital		3 422 055	3 119 614
Sum egenkapital	10	3 422 655	3 120 214



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,13	415 907	621 469
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	1 570 000	1 570 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 985 907	2 191 469
Sum langsiktig gjeld		1 985 907	2 191 469
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 541	89 953
Skyldige offentlige avgifter		0	1 398
Sum kortsiktig gjeld		74 541	91 351
Sum gjeld		2 060 448	2 282 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 483 103	5 403 034



Organisasjonsnr: 978 604 722
MYREVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Myrevegen Borettslag pr. 31.12.21

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
A: Disponible midler per 01.01.	109 892	98 630
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	302 442	248 920
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-205 562	-210 414
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-27 092	-27 243
C: Årets endring disponible midler	69 788	11 263
D: Disponible midler 31.12.	179 680	109 892
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	172 913	109 892

Myrevegen Borettslag



Resultatregnskap pr 31.12.21 for Myrevegen Borettslag orgnr: 978 604 722

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		265 284	262 368	274 000	276 500
Innkrevde felleskostnader renter		14 130	15 768	9 200	3 700
Innkrevde felleskostnader avdrag		207 756	209 016	204 000	207 000
Sum inntekter		487 170	487 152	487 200	487 200
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	4 864	4 724	4 900	5 000
Styrehonorar	2	6 000	6 000	6 000	6 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		846	2 244	900	900
Forretningsførerhonorar		14 652	14 220	14 700	15 100
Teknisk forvaltningsavtale		3 017	2 930	3 100	3 100
Medlemskontigent		1 200	1 200	1 200	1 200
Kontigent NBBL		648	630	700	700
Sikringsfond felleskostnader		648	612	600	700
Plenklipp		0	0	16 000	16 000
Andre lønnskostnader	3	0	9 918	0	0
Vedlikehold	4	0	27 036	54 000	54 000
Kabel-tv		48 571	46 170	48 500	51 000
Forsikring		22 679	21 600	23 400	24 500
Kommunale avgifter		63 436	73 320	73 400	65 400
Energi, strøm		11 320	8 210	10 700	11 300
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	4 880	0	0
Andre driftskostnader	5	2 642	2 038	9 000	9 000
Styremøter; lokaler, mat mm.		0	396	0	0
Sum driftskostnader		180 522	226 128	267 100	263 900
Driftsresultat		306 648	261 024	220 100	223 300
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		377	497	0	200
Rentekostnad		4 584	12 602	9 200	3 700
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-4 207	-12 104	-9 200	-3 500
Årsresultat		302 442	248 920	210 900	219 800
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		302 442	248 920	0	0
Sum overføringer		302 442	248 920	0	0

Myrevegen Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Myrevegen Borettslag orgnr: 978 604 722

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 13	3 943 529	3 943 529
Tomter	7, 13	788 000	788 000
Garasjer	6, 13	296 625	296 625
Sum varige driftsmidler		5 028 154	5 028 154
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	8	200 728	173 636
Sum finansielle anleggsmidler		200 728	173 636
Sum anleggsmidler		5 228 882	5 201 791
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 767	0
Andre fordringer	9	25	0
Periodisert kostnad		74 541	71 250
Sum fordringer		81 333	71 250
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		172 888	129 994
Sum bankinnskudd og liknende		172 888	129 994
Sum omløpsmidler		254 221	201 244
SUM EIENDELER		5 483 103	5 403 034

Myrevegen Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Myrevegen Borettslag orgnr: 978 604 722

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	10	600	600
Opptjent egenkapital	10	3 422 055	3 119 614
Sum egenkapital	10	3 422 655	3 120 214
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	11, 13	415 907	621 469
Borettsinnskudd	12, 13	1 570 000	1 570 000
Sum langsiktig gjeld		1 985 907	2 191 469
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 541	89 953
Skyldig off. myndigheter		0	1 398
Sum kortsiktig gjeld		74 541	91 351
Sum gjeld		2 060 448	2 282 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 483 103	5 403 034

Porsgrunn 31.12.21
Myrevegen Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Ingrid Stavran
Leder

Erik Nordstrøm
Styremedlem

Yvonne Nervik
Styremedlem

Myrevegen Borettslag



Noter for Myrevegen Borettslag orgnr: 978 604 722

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6701 Revisjon boligselskap	4 864	4 724
Sum	4 864	4 724

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5330 Styrehonorar	6 000	6 000
Sum	6 000	6 000

Beløpet er totalt styrehonorar.

Myrevegen Borettslag



Noter for Myrevegen Borettslag orgnr: 978 604 722

Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5102 Tidlønn	0	9 000
5150 Opptjente feriepenger	0	918
Sum	0	9 918

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	0	20 891
6604 Vedlikehold uteanlegg	0	6 145
Sum	0	27 036

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	868	648
7720 Generalforsamling/årsmøte	396	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 378	1 390
Sum	2 642	2 038

Myrevegen Borettslag



Noter for Myrevegen Borettslag orgnr: 978 604 722

Note

Note 6 - Garasjer

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1110 Garasjer	296 625	296 625
Sum	296 625	296 625

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

Note 7 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 943 529	788 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 943 529	788 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 943 529	788 000
Anskaffelsesår :	1998	1998
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 8 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	200 728	173 636
Sum	200 728	173 636

Borettslaget har foretatt avsetning til fremtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 9 - Andre fordringer

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1505 Restanse forretningsførsel	25	0
Sum	25	0



Noter for Myrevegen Borettslag orgnr: 978 604 722

Note 10 - Egenkapital

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2030 Andelskapital	600	600
2070 Akkumulert resultat	3 422 055	3 119 614
Sum	3 422 655	3 120 214

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB	Husbanken
Lånenummer:	12128316491	11440656
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2014	2004
Rentesats:	3.15 %	0.719 %
Beregnet innfridd:	30.06.2020	31.12.2023
Opprinnelig lånebeløp:	100 000	3 300 000
Lånesaldo 01.01:	0	621 469
Avdrag i perioden:	0	205 562
Lånesaldo 31.12:	0	415 907

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11440656	6	69 318	415 908

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 12 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2250 Borettsinnskudd	1 570 000	1 570 000
Sum	1 570 000	1 570 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.21	Pr31.12.20
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	415 907	621 469
Borettsinnskudd	1 570 000	1 570 000
Sum	1 985 907	2 191 469
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	788 000	788 000
Bygninger, garasjer og boder	4 240 154	4 240 154
Sum	5 028 154	5 028 154

Myrevegen Borettslag



Resultat og balanse med noter for Myrevegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Myrevegen Borettslag

Styreleder	Ingrid Stavran (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Yvonne Nervik (sign.)	30.03.2022
Styremedlem	Erik Nordstrøm (sign.)	31.03.2022



Styret i Myrevegen Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

Sted og tid

Torsdag 21.04.2022 kl.18:00
Myrevegen brl. uteområde (evt innendørs Myrevegen 9 A)

1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Evt. valg av tellekorps**
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godtgjørelse til styret

5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer

6. Valg av valgkomite

7. Valg av delegat med vara til PBBL sin generalforsamling den 24. mai kl. 18.00

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



Årsmelding fra styret i Myrevegen Borettslag for 2021

Generell informasjon

Myrevegen Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Porsgrunn kommune

Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Ingrid Stavran, Myrevegen 9 A
Styremedlem, Yvonne Nervik, Myrevegen 11 D
Styremedlem, Erik Nordstrøm, Myrevegen 9 B
Varamedlem, Roar Nordbø, Myrevegen 11 C

Antall kvinner: 2 kvinner

Antall menn: 1 mann

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

Møtevirksomhet

I 2021 har det blitt avholdt 1 styremøter, hvor 0 protokollerte saker har vært behandlet. Herav 0 sak om godkjenning av andelseiere samt 0 saker om familieoverdragelser.

De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Ingen betydelige saker

Fremtidsplaner

Generelt vedlikehold. Ingen større oppgaver.

Årsmeldingen er godkjent av styret 31.03.2022



Disponible midler for Myrevegen Borettslag pr. 31.12.21

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
A: Disponible midler per 01.01.	109 892	98 630
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	302 442	248 920
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-205 562	-210 414
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-27 092	-27 243
C: Årets endring disponible midler	69 788	11 263
D: Disponible midler 31.12.	179 680	109 892
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	172 913	109 892

Myrevegen Borettslag



Resultatregnskap pr 31.12.21 for Myrevegen Borettslag orgnr: 978 604 722

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		265 284	262 368	274 000	276 500
Innkrevde felleskostnader renter		14 130	15 768	9 200	3 700
Innkrevde felleskostnader avdrag		207 756	209 016	204 000	207 000
Sum inntekter		487 170	487 152	487 200	487 200
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	4 864	4 724	4 900	5 000
Styrehonorar	2	6 000	6 000	6 000	6 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		846	2 244	900	900
Forretningsførerhonorar		14 652	14 220	14 700	15 100
Teknisk forvaltningsavtale		3 017	2 930	3 100	3 100
Medlemskontigent		1 200	1 200	1 200	1 200
Kontigent NBBL		648	630	700	700
Sikringsfond felleskostnader		648	612	600	700
Plenklipp		0	0	16 000	16 000
Andre lønnskostnader	3	0	9 918	0	0
Vedlikehold	4	0	27 036	54 000	54 000
Kabel-tv		48 571	46 170	48 500	51 000
Forsikring		22 679	21 600	23 400	24 500
Kommunale avgifter		63 436	73 320	73 400	65 400
Energi, strøm		11 320	8 210	10 700	11 300
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	4 880	0	0
Andre driftskostnader	5	2 642	2 038	9 000	9 000
Styremøter; lokaler, mat mm.		0	396	0	0
Sum driftskostnader		180 522	226 128	267 100	263 900
Driftsresultat		306 648	261 024	220 100	223 300
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		377	497	0	200
Rentekostnad		4 584	12 602	9 200	3 700
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-4 207	-12 104	-9 200	-3 500
Årsresultat		302 442	248 920	210 900	219 800
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		302 442	248 920	0	0
Sum overføringer		302 442	248 920	0	0

Myrevegen Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Myrevegen Borettslag orgnr: 978 604 722

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 13	3 943 529	3 943 529
Tomter	7, 13	788 000	788 000
Garasjer	6, 13	296 625	296 625
Sum varige driftsmidler		5 028 154	5 028 154
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	8	200 728	173 636
Sum finansielle anleggsmidler		200 728	173 636
Sum anleggsmidler		5 228 882	5 201 791
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 767	0
Andre fordringer	9	25	0
Periodisert kostnad		74 541	71 250
Sum fordringer		81 333	71 250
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		172 888	129 994
Sum bankinnskudd og liknende		172 888	129 994
Sum omløpsmidler		254 221	201 244
SUM EIENDELER		5 483 103	5 403 034

Myrevegen Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Myrevegen Borettslag orgnr: 978 604 722

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	10	600	600
Opptjent egenkapital	10	3 422 055	3 119 614
Sum egenkapital	10	3 422 655	3 120 214
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	11, 13	415 907	621 469
Borettsinnskudd	12, 13	1 570 000	1 570 000
Sum langsiktig gjeld		1 985 907	2 191 469
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 541	89 953
Skyldig off. myndigheter		0	1 398
Sum kortsiktig gjeld		74 541	91 351
Sum gjeld		2 060 448	2 282 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 483 103	5 403 034

Porsgrunn 31.12.21
Myrevegen Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Ingrid Stavran
Leder

Erik Nordstrøm
Styremedlem

Yvonne Nervik
Styremedlem

Myrevegen Borettslag



Noter for Myrevegen Borettslag orgnr: 978 604 722

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6701 Revisjon boligselskap	4 864	4 724
Sum	4 864	4 724

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5330 Styrehonorar	6 000	6 000
Sum	6 000	6 000

Beløpet er totalt styrehonorar.

Myrevegen Borettslag



Noter for Myrevegen Borettslag orgnr: 978 604 722

Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5102 Tidlønn	0	9 000
5150 Opptjente feriepenger	0	918
Sum	0	9 918

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	0	20 891
6604 Vedlikehold uteanlegg	0	6 145
Sum	0	27 036

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	868	648
7720 Generalforsamling/årsmøte	396	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 378	1 390
Sum	2 642	2 038

Myrevegen Borettslag



Noter for Myrevegen Borettslag orgnr: 978 604 722

Note

Note 6 - Garasjer

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1110 Garasjer	296 625	296 625
Sum	296 625	296 625

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

Note 7 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 943 529	788 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 943 529	788 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 943 529	788 000
Anskaffelsesår :	1998	1998
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 8 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	200 728	173 636
Sum	200 728	173 636

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 9 - Andre fordringer

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1505 Restanse forretningsførsel	25	0
Sum	25	0



Noter for Myrevegen Borettslag orgnr: 978 604 722

Note 10 - Egenkapital

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2030 Andelskapital	600	600
2070 Akkumulert resultat	3 422 055	3 119 614
Sum	3 422 655	3 120 214

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB	Husbanken
Lånenummer:	12128316491	11440656
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2014	2004
Rentesats:	3.15 %	0.719 %
Beregnet innfridd:	30.06.2020	31.12.2023
Opprinnelig lånebeløp:	100 000	3 300 000
Lånesaldo 01.01:	0	621 469
Avdrag i perioden:	0	205 562
Lånesaldo 31.12:	0	415 907

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11440656	6	69 318	415 908

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 12 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2250 Borettsinnskudd	1 570 000	1 570 000
Sum	1 570 000	1 570 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.21	Pr31.12.20
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	415 907	621 469
Borettsinnskudd	1 570 000	1 570 000
Sum	1 985 907	2 191 469
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	788 000	788 000
Bygninger, garasjer og boder	4 240 154	4 240 154
Sum	5 028 154	5 028 154

Myrevegen Borettslag



Resultat og balanse med noter for Myrevegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Myrevegen Borettslag

Styreleder	Ingrid Stavran (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Yvonne Nervik (sign.)	30.03.2022
Styremedlem	Erik Nordstrøm (sign.)	31.03.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Myrevegen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Myrevegen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 05.04.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: UCLD8-T6J0Q-73VU0-F1F16-Z50J0-E2QAJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-05 13:15:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UCLD8-T6J0Q-73VU0-FTF16-ZS0J0-EZQAJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Myrevegen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Myrevegen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 05.04.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: UCLD8-T6J0Q-73VU0-F1F16-Z50J0-E2QAJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-05 13:15:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UCLD8-T6J0Q-73VU0-FTF16-ZS0J0-EZQAJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>