



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 995 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAIMYO EKSTRA 49 AS
Forretningsadresse: co/ Second Space AS
Fornebuveien 40
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dominik Jochem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		391 512	376 280
Sum inntekter		391 512	376 280
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	68 751	67 740
Annen driftskostnad		221 862	311 830
Sum kostnader		290 613	379 570
Driftsresultat		100 899	-3 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	49 184	18 541
Sum finansinntekter		49 184	18 541
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	283 608	234 083
Sum finanskostnader		283 608	234 083
Netto finans		-234 424	-215 542
Resultat før skattekostnad		-133 525	-218 832
Skattekostnad	3, 4	-29 375	-48 143
Årsresultat		-104 149	-170 689
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	5	0	-11 247
Konsernbidrag	5	0	142 921
Udekket tap	5	-104 149	-1 225
Annen egenkapital	5	0	-15 296
Sum overføringer og disponeringer		-104 149	-170 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		28 150	0
Sum immaterielle eiendeler		28 150	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 539 666	3 567 998
Sum varige driftsmidler		3 539 666	3 567 998
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	874 359	464 306
Sum finansielle anleggsmidler		874 359	464 306
Sum anleggsmidler		4 442 175	4 032 304
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	48 150	201 773
Sum fordringer		48 150	201 773
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 068	100 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 068	100 666
Sum omløpsmidler		73 218	302 439
SUM EIENDELER		4 515 393	4 334 743

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap		105 375	1 225
Sum opptjent egenkapital		-105 375	-1 225
Sum egenkapital		-75 375	28 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	1 225
Sum avsetninger for forpliktelser		0	1 225
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	4 301 415	4 065 564
Sum annen langsiktig gjeld		4 301 415	4 065 564
Sum langsiktig gjeld		4 301 415	4 066 789
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 244	5 096
Kortsiktig konserngjeld	2	282 574	234 083
Annen kortsiktig gjeld		534	0
Sum kortsiktig gjeld		289 352	239 179
Sum gjeld		4 590 767	4 305 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 515 393	4 334 744



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 744416

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 995 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAIMYO EKSTRA 49 AS
Forretningsadresse: co/ Second Space AS
Førnebuveien 40
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dominik Jochem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 825 995 102
DAIMYO EKSTRA 49 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		391 512	376 280
Sum inntekter		391 512	376 280
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	68 751	67 740
Annen driftskostnad		221 862	311 830
Sum kostnader		290 613	379 570
Driftsresultat		100 899	-3 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	49 184	18 541
Sum finansinntekter		49 184	18 541
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	283 608	234 083
Sum finanskostnader		283 608	234 083
Netto finans		-234 424	-215 542
Resultat før skattekostnad		-133 525	-218 832
Skattekostnad	3, 4	-29 375	-48 143
Årsresultat		-104 149	-170 689
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	5	0	-11 247
Konsernbidrag	5	0	142 921
Udekket tap	5	-104 149	-1 225
Annen egenkapital	5	0	-15 296
Sum overføringer og disponeringer		-104 149	-170 689



Organisasjonsnr: 825 995 102
DAIMYO EKSTRA 49 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		28 150	0
Sum immaterielle eiendeler		28 150	0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 539 666	3 567 998
Sum varige driftsmidler		3 539 666	3 567 998

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2	874 359	464 306
Sum finansielle anleggsmidler		874 359	464 306

Sum anleggsmidler		4 442 175	4 032 304
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	2	48 150	201 773
Sum fordringer		48 150	201 773

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 068	100 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 068	100 666

Sum omløpsmidler		73 218	302 439
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		4 515 393	4 334 743
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap		105 375	1 225
Sum opptjent egenkapital		-105 375	-1 225
Sum egenkapital		-75 375	28 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	1 225
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	1 225
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	4 301 415	4 065 564
Sum annen langsiktig gjeld		4 301 415	4 065 564
Sum langsiktig gjeld		4 301 415	4 066 789
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 244	5 096
Kortsiktig konserngjeld	2	282 574	234 083
Annen kortsiktig gjeld		534	0
Sum kortsiktig gjeld		289 352	239 179
Sum gjeld		4 590 767	4 305 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 515 393	4 334 744



Organisasjonsnr: 825 995 102
DAIMYO EKSTRA 49 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern med Second Space AS som konsernspiss. Konsernspissen og konsernet som helhet følger også regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak følges, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Leieinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. '

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	922509.00	666079.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4301415.00	4065564.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	282574.00	234083.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan eller tilbakebetalingstidspunkt for mellomværende. Lånet forfaller når partene ser det som formålstjenelig å



gjøre opp mellomværende. Mellomværende er renteberegnet til markedsmessige betingelser.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Daimyo Ekstra 49 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Daimyo Ekstra 49 AS som viser et underskudd på kr 104 149. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: 7JXIE-KTLWP-75U9M-XR2CK-E75HO-TTAUJ



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7JXIE-KTLWP-75U9M-XR2CK-E75HO-TTAUJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-08-06 12:09:58 UTC



Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-08-06 12:09:58 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 7JXIE-KTLWP-75U9M-XR2CK-E75HO-TTAUJ



DAIMYO EKSTRA 49 AS
825 995 102

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt		391 512	376 280
Sum driftsinntekter		391 512	376 280
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	68 751	67 740
Annen driftskostnad		221 862	311 830
Sum driftskostnader		290 613	379 570
Driftsresultat		100 899	-3 290
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	49 184	18 541
Sum finansinntekter		49 184	18 541
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	283 608	234 083
Sum finanskostnader		283 608	234 083
Netto finans		-234 424	-215 542
Resultat før skattekostnad		-133 525	-218 832
Skattekostnad	3, 4	-29 375	-48 143
Årsresultat		-104 149	-170 689
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	5	0	-11 247
Mottatt konsernbidrag	5	0	142 921
Annen egenkapital	5	0	-15 296
Udekket tap	5	-104 149	-1 225
Sum overføringer		-104 149	-170 689



DAIMYO EKSTRA 49 AS
825 995 102

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		28 150	0
Sum immaterielle eiendeler		28 150	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 539 666	3 567 998
Sum varige driftsmidler		3 539 666	3 567 998
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	874 359	464 306
Sum finansielle anleggsmidler		874 359	464 306
Sum anleggsmidler		4 442 175	4 032 304
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	48 150	201 773
Sum fordringer		48 150	201 773
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 068	100 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 068	100 666
Sum omløpsmidler		73 218	302 439
SUM EIENDELER		4 515 393	4 334 743



DAIMYO EKSTRA 49 AS
825 995 102

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		105 375	1 225
Sum opptjent egenkapital		-105 375	-1 225
Sum egenkapital		-75 375	28 775
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	0	1 225
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 225
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	4 301 415	4 065 564
Sum annen langsiktig gjeld		4 301 415	4 065 564
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 244	5 096
Kortsiktig konserngjeld	2	282 574	234 083
Annen kortsiktig gjeld		534	0
Sum kortsiktig gjeld		289 352	239 179
Sum gjeld		4 590 767	4 305 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 515 393	4 334 743

30.06.2025

Dominik Jochem
styrets leder

Yasemin Karaduman
styremedlem



DAIMYO EKSTRA 49 AS
825 995 102

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern med Second Space AS som konsernspiss. Konsernspissen og konsernet som helhet følger også regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak følges, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. '



DAIMYO EKSTRA 49 AS
825 995 102

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	3 746 342
Tilgang i året	40 418
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	3 786 760
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-178 344
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-247 095
Balansført verdi pr 31.12	3 539 665
Årets av- og nedskrivninger	68 751
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	922 509	666 079

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 301 415	4 065 564

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	282 574	234 083

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan eller tilbakebetalingstidspunkt for mellomværende. Lånet forfaller når partene ser det som formålstjenelig å gjøre opp mellomværende. Mellomværende er renteberegnet til markedsmessige betingelser.



DAIMYO EKSTRA 49 AS
825 995 102

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	-40 311
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-29 375	-7 832
Skattekostnad	-29 375	-48 143
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-133 525	-218 832
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-16 573	-17 336
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	183 232
Skattepliktig inntekt	-150 098	-52 937

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	86 436	103 010	-16 573
Fremførbart underskudd	-80 868	-230 965	150 098
Netto forskjeller	5 569	-127 956	133 525
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	5 569	-127 956	133 525
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	1 225	-28 150	29 375

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-1 225	28 775
Årsresultat	0	-104 149	-104 149
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-105 375	-75 375

Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt basert på regnskapsmessige verdier. Styret har likevel lagt til grunn forutsetningen om fortsatt drift ved avleggelsen av årsregnskapet. Dette er basert på en vurdering av selskapets reelle eiendomsverdier, som overstiger de bokførte verdiene, og som etter styrets oppfatning gir grunnlag for videre drift. Styret vurderer derfor at selskapet har en forsvarlig egenkapital og likviditet ut fra virksomhetens risiko og omfang.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.