



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 812 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 4-8 AS
Forretningsadresse: Karenslyst Allé 8B
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeche T. Hatlebrekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7	47 650 692	46 712 315
Annen driftsinntekt		273 308	199 017
Sum inntekter		47 924 000	46 911 332
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	15 805 800	15 745 360
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	4	7 055 454	6 739 686
Sum kostnader		22 861 254	22 485 046
Driftsresultat		25 062 746	24 426 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	195 829	75 823
Annen finansinntekt		15 963	58 938
Sum finansinntekter		211 792	134 761
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	9 091 443	7 052 836
Annen finanskostnad		7 384	4 804 868
Sum finanskostnader		9 098 827	11 857 703
Netto finans		-8 887 035	-11 722 942
Ordinært resultat før skattekostnad		16 175 711	12 703 344
Skattekostnad på ordinært resultat	6	3 355 222	2 717 602
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 820 489	9 985 742
Årsresultat	3	12 820 489	9 985 742
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 820 489	9 985 742
Totalresultat		12 820 489	9 985 742



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		8 754 980	
Konsernbidrag	5, 5	4 065 508	
Overføringer til/fra annen egenkapital		1	9 985 742
Sum overføringer og disponeringer		12 820 489	9 985 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		493 868 412	505 107 328
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	966 096	1 083 696
Sum varige driftsmidler	1	494 834 508	506 191 024
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		494 834 508	506 191 024
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		292 442	43 651
Andre fordringer	5	3 626 926	17 110 346
Sum fordringer		3 919 368	17 153 997
Sum omløpsmidler		3 919 368	17 153 997
SUM EIENDELER		498 753 876	523 345 021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	21 101 190	21 101 190
Overkurs		985 685	985 685
Annen innskutt egenkapital		6 030 591	6 030 591
Sum innskutt egenkapital		28 117 467	28 117 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 259 063	12 259 062
Sum opptjent egenkapital		12 259 063	12 259 062
Sum egenkapital	3	40 376 529	40 376 528
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	8 070 469	7 617 628
Sum avsetninger for forpliktelser		8 070 469	7 617 628
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	430 000 000	470 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		430 000 000	470 000 000
Sum langsiktig gjeld		438 070 469	477 617 628
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-26 157	536 061
Betalbar skatt	6	1 688 009	2 750 304
Utbytte		8 754 980	
Annen kortsiktig gjeld	5	9 890 045	2 064 500
Sum kortsiktig gjeld		20 306 877	5 350 865
Sum gjeld		458 377 346	482 968 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		498 753 876	523 345 021



ÅRSREGNSKAP 2018

Strandveien 4-8 AS

Org.nr: 991 812 830

This document has esignatur Agreement-ID: e63f1a53Ktzh1820641



Resultatregnskap			
Strandveien 4-8 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Leieinntekter	7	47 650 692	46 712 315
Andre driftsinntekter		273 308	199 017
Sum driftsinntekter		<u>47 924 000</u>	<u>46 911 332</u>
Driftskostnader eiendom		555 218	814 780
Vedlikeholdskostnader		2 226 088	2 193 719
Forvaltningskostnader	4	4 274 147	3 731 187
Avskrivninger	1	15 805 800	15 745 360
Sum driftskostnader		<u>22 861 254</u>	<u>22 485 046</u>
Driftsresultat		<u>25 062 746</u>	<u>24 426 286</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	195 829	75 823
Finansinntekter		15 963	58 938
Rentekostnader til foretak i samme konsern	5	9 091 443	7 052 836
Annen finanskostnad		7 384	4 804 868
Resultat av finansposter		<u>-8 887 035</u>	<u>-11 722 942</u>
Resultat før skattekostnad		<u>16 175 711</u>	<u>12 703 344</u>
Skattekostnad	6	3 355 222	2 717 602
Årsresultat	3	<u>12 820 489</u>	<u>9 985 742</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		8 754 980	0
Avsatt konsernbidrag	5	4 065 508	0
Avsatt til annen egenkapital		1	9 985 742
Sum overføringer		<u>12 820 489</u>	<u>9 985 742</u>

Strandveien 4-8 AS - Org.nr: 991 812 830

This document has esignatur Agreement-ID: e63f1a53Ktzh18200641



Balanse			
Strandveien 4-8 AS			
Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygning		383 614 412	394 853 328
Tomt		110 254 000	110 254 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	966 096	1 083 696
Sum varige driftsmidler	1	<u>494 834 508</u>	<u>506 191 024</u>
Sum anleggsmidler		<u>494 834 508</u>	<u>506 191 024</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		292 442	43 651
Andre fordringer på selskap i samme konsern	5	3 329 702	16 275 676
Andre kortsiktige fordringer		297 224	834 670
Sum fordringer		<u>3 919 368</u>	<u>17 153 997</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 919 368</u>	<u>17 153 997</u>
Sum eiendeler		<u>498 753 876</u>	<u>523 345 021</u>

Strandveien 4-8 AS - Org.nr: 991 812 830

This document has esignatur Agreement-ID: e63f1a53Ktzh18200641



Balanse			
Strandveien 4-8 AS			
	Note	2018	2017
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	21 101 190	21 101 190
Overkurs		985 685	985 685
Annen innskutt egenkapital		6 030 591	6 030 591
Sum innskutt egenkapital		<u>28 117 467</u>	<u>28 117 467</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 259 063	12 259 062
Sum opptjent egenkapital		<u>12 259 063</u>	<u>12 259 062</u>
Sum egenkapital	3	<u>40 376 529</u>	<u>40 376 528</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	8 070 469	7 617 628
Sum avsetning for forpliktelser		<u>8 070 469</u>	<u>7 617 628</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	430 000 000	470 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>430 000 000</u>	<u>470 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-26 157	536 061
Betalbar skatt	6	1 688 009	2 750 304
Utbytte		8 754 980	0
Gjeld til selskap i samme konsern	5	3 789 339	76 916
Avsatt konsernbidrag		5 279 880	0
Annen kortsiktig gjeld		820 826	1 987 584
Sum kortsiktig gjeld		<u>20 306 877</u>	<u>5 350 865</u>
Sum gjeld		<u>458 377 346</u>	<u>482 968 493</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>498 753 876</u>	<u>523 345 021</u>
Oslo, 14.02.2019			
Styret i Strandveien 4-8 AS			
Mona Ingebrigtsen			
styreleder			
Strandveien 4-8 AS - Org.nr: 991 812 830			

This document has esignatur Agreement-ID: e63f1a53ktzh18200641



Noter til årsregnskapet 2018

Strandveien 4-8 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapspraksis for små foretak i Norge.

Strandveien 4-8 AS er datterselskap av Oslo Areal AS. Morselskapet har forretningskontor i Oslo Kommune og konsernregnskapet til Oslo Areal AS kan fås utlevert ved henvendelse til Oslo Areal AS; Postboks 533 Skøyen, 0214 Oslo.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Selskapet har bankkonto i felles konsernkontoordning med Oslo Areal AS og øvrige datterselskap av Oslo Areal AS. Selskapets bankbeholdning klassifiseres derfor som mellomværende. Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i balansen.

Inntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent. Felleskostnader viderebelastet leietakere blir balanseført sammen med a-konto innbetalinger fra leietaker, og påvirker ikke resultatet utover et administrasjonspåslag som resultatføres. Avregningen av felleskostnader foretas på balansedagen.

Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

**Noter til årsregnskapet 2018**

Strandveien 4-8 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Leietaker-tilpasning	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	328 343 293	130 706 082	110 254 000	1 347 608	211 995	570 862 978
Tilgang	451 134	142 155	0	0	3 855 994	4 449 284
Anskaffelseskost pr 31.12	328 794 427	130 848 237	110 254 000	1 347 608	4 067 989	575 312 262
Akk. avskrivninger pr 31.12	57 847 674	22 248 568	0	381 512	0	80 477 754
Bokført verdi 31.12	270 946 753	108 599 669	110 254 000	966 096	4 067 989	494 834 508
Årets avskrivninger	8 852 400	6 835 800	0	117 600	0	15 805 800
Sum ned-/avskrivninger	8 852 400	6 835 800	0	117 600	0	15 805 800
Økonomisk levetid	50 år	20 år	ia	10 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Lineær	Ingen	

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	17 439	1 210	21 101 190
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
Aksjonærer:		Aksjer	Eierandel
Oslo Areal AS		17 439	100%
Totalt antall aksjer		17 439	100%

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2018	21 101 190	985 685	6 030 591	12 259 062	40 376 528
Årets resultat				12 820 489	12 820 489
Utbytte				-8 754 980	-8 754 980
Konsernbidrag avgitt				-4 065 508	-4 065 508
Pr 31.12.2018	21 101 190	985 685	6 030 591	12 259 063	40 376 529

This document has esignatur Agreement-ID: e63f1a53Ktzh18200641



Noter til årsregnskapet 2018

Strandveien 4-8 AS

Note 4 Lønnskostnader

Strandveien 4-8 AS har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene.

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2018	2017
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	13 966	62 714
Honorar til revisor for andre attestasjonstjenester	0	112
Sum honorarer*	13 966	62 826

*Inkludert som del av forvaltningskostnader

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2018	2017
Langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld fra Oslo Areal AS	430 000 000	470 000 000
Sum langsiktig gjeld	430 000 000	470 000 000
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på Oslo Areal AS (konsernbidrag)	0	2 991 211
Kortsiktig fordring på Oslo Areal AS (bankbeholdning)	3 329 702	13 284 465
Sum kortsiktige fordringer	3 329 702	16 275 676
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld til Oslo Areal AS (utbytte)	8 754 980	0
Kortsiktig gjeld til Oslo Areal AS (konsernbidrag)	5 279 880	0
Kortsiktig gjeld til Oslo Areal AS	3 789 339	76 916
Sum kortsiktig gjeld	17 824 199	76 916

Det er inngått låneavtale med Oslo Areal AS 01.03.2017. Lånet forfaller i sin helhet 31.12.2022. Lånet er begrenset oppad til lånerammen på NOK 500 000 000.



Noter til årsregnskapet 2018

Strandveien 4-8 AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	2 902 381	2 750 304	
Endring i utsatt skatt	452 841	-32 702	
Skattekostnad ordinært resultat	3 355 222	2 717 602	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	16 175 711	12 703 344	
Permanente forskjeller	7 170	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-3 563 833	-3 415 889	
Mottatt konsernbidrag	0	2 991 211	
Avgitt konsernbidrag	-5 279 880	0	
Avskåret rentefradrag	0	-819 067	
Skattepliktig inntekt	7 339 169	11 459 599	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	2 902 381	2 032 413	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 214 372	0	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	717 891	
Sum betalbar skatt i balansen	1 688 009	2 750 304	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	16 175 711	12 703 344	
Beregnet skatt av resultat før skatt	3 720 414	3 048 802	
Skatteeffekt av permanente forskjeller	1 649	0	
Effekt av endring av skattesats	-366 840	-331 201	
Sum	3 355 223	2 717 601	
Effektiv skattesats	20,7 %	21,4 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:			
	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	36 683 952	33 120 120	-3 563 833
Sum	36 683 952	33 120 120	-3 563 833
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	36 683 952	33 120 120	-3 563 833
Utsatt skatt (22 % / 23 %)	8 070 469	7 617 628	-452 842
Effekt av endring av skattesats	-366 840	-331 201	

Note 7 Inntekter

Leicinntekter kommer i sin helhet fra utleie av næringsseiendom i Oslo.



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Ingebrigtsen, Mona

ID: 9578-5999-4-1080214

Tidspunkt for underskrift: 14-02-2019 kl.: 14:26:03

Underskrevet med BankID (NO)



This document has esignatur Agreement-ID: e63fa53Kzrh18200641

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signature is related to precisely this document only. Proof for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.no.

Secured by  **esignatur**



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 04063
Fax +47 22 60 96 01
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Strandveien 4-8 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Strandveien 4-8 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 12 820 489. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste uttalelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Årsregnskapet er revidert i samsvar med lov og forskrift og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Revisjonsberetningen er utarbeidet i samsvar med lov og forskrift og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

2019-01-10

Revisor	Eivind	St. Bank	Revisor
Sted	Oslo	Sted	Oslo
Sted	Oslo	Sted	Oslo
Sted	Oslo	Sted	Oslo
Sted	Oslo	Sted	Oslo
Sted	Oslo	Sted	Oslo



Revisors beretning - 2018
Strandveien 4-8 AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 28. februar 2019
KPMG AS

Geir Moen
Statsautorisert revisor