



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 596 813  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WILBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandsagvegen 19  
2383 BRUMUNDDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Krogh Wilberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Viderefakturering		259 920	52 895
Leieinntekter		3 227 197	3 387 804
Gevinst salg av tomt			227 105
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 487 117</b>	<b>3 667 804</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	229 851	
Avskrivning varige driftsmidler	3	585 376	565 091
Annen driftskostnad		703 637	6 196 873
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 518 865</b>	<b>6 761 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 968 252</b>	<b>-3 094 160</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 684	4 154
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 684</b>	<b>4 154</b>
Tilbakeført avsatt nedskrivning aksjer		-4 200 000	
Nedskrivning finansielle anleggsmidler		4 200 000	
Annen rentekostnad		1 257 557	1 062 262
Annen finanskostnad			786
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 257 557</b>	<b>1 063 049</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 247 873</b>	<b>-1 058 895</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>720 380</b>	<b>-4 153 054</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 081 252	-913 593
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-360 872</b>	<b>-3 239 461</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-360 872</b>	<b>-3 239 461</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-360 872</b>	<b>-3 239 461</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		600 000	
Konsernbidrag			1 000 000
Udekket tap		-960 872	-4 239 461
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-360 872</b>	<b>-3 239 461</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			653 834
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>653 834</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3, 6	11 843 466	10 400 328
Leiligheter	3, 6	5 580 000	5 580 000
Inventar og utstyr	3	153 000	192 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 576 466</b>	<b>16 172 328</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	707 000	707 000
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		3 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>707 000</b>	<b>3 707 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 283 466</b>	<b>20 533 162</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	1 276 394	157 536
Andre fordringer	8	28 627	942 067
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 305 022</b>	<b>1 099 604</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		1 757 130	1 828 927
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 757 130</b>	<b>1 828 927</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 062 151</b>	<b>2 928 531</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 345 618</b>	<b>23 461 693</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital, 100 á kr 1.000		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 588 390	2 549 262
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 588 390</b>	<b>2 549 262</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 688 390</b>	<b>2 649 262</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	267 494	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>267 494</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 481 747	15 014 441
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 481 747</b>	<b>15 014 441</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 749 241</b>	<b>15 014 441</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		257 345	1 497 987
Betalbar skatt	4	159 924	170 551
Skyldige offentlige avgifter		59 610	9 355
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	4 431 108	3 120 097
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 907 987</b>	<b>5 797 990</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		19 657 228	20 812 431
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 345 618</b>	<b>23 461 693</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 714374

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 596 813  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WILBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandsagvegen 19  
2383 BRUMUNDDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Krogh Wilberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 596 813  
WILBERG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Viderefakturering		259 920	52 895
Leieinntekter		3 227 197	3 387 804
Gevinst salg av tomt			227 105
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 487 117</b>	<b>3 667 804</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	229 851	
Avskrivning varige driftsmidler	3	585 376	565 091
Annen driftskostnad		703 637	6 196 873
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 518 865</b>	<b>6 761 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 968 252</b>	<b>-3 094 160</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 684	4 154
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 684</b>	<b>4 154</b>
Tilbakeført avsatt nedskrivning aksjer		-4 200 000	
Nedskrivning finansielle anleggsmidler		4 200 000	
Annen rentekostnad		1 257 557	1 062 262
Annen finanskostnad			786
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 257 557</b>	<b>1 063 049</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 247 873</b>	<b>-1 058 895</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>720 380</b>	<b>-4 153 054</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 081 252	-913 593
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-360 872</b>	<b>-3 239 461</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-360 872</b>	<b>-3 239 461</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-360 872</b>	<b>-3 239 461</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		600 000	
Konsernbidrag			1 000 000
Udekket tap		-960 872	-4 239 461
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-360 872</b>	<b>-3 239 461</b>





Organisasjonsnr: 971 596 813  
WILBERG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			653 834
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>653 834</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3, 6	11 843 466	10 400 328
Leiligheter	3, 6	5 580 000	5 580 000
Inventar og utstyr	3	153 000	192 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 576 466</b>	<b>16 172 328</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	707 000	707 000
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		3 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>707 000</b>	<b>3 707 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 283 466</b>	<b>20 533 162</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	1 276 394	157 536
Andre fordringer	8	28 627	942 067
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 305 022</b>	<b>1 099 604</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		1 757 130	1 828 927
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 757 130</b>	<b>1 828 927</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 062 151</b>	<b>2 928 531</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 345 618</b>	<b>23 461 693</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital, 100 á kr 1.000		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 588 390	2 549 262
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 588 390</b>	<b>2 549 262</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 688 390</b>	<b>2 649 262</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	267 494	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>267 494</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 481 747	15 014 441
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 481 747</b>	<b>15 014 441</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 749 241</b>	<b>15 014 441</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		257 345	1 497 987
Betalbar skatt	4	159 924	170 551
Skyldige offentlige avgifter		59 610	9 355
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	4 431 108	3 120 097
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 907 987</b>	<b>5 797 990</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 657 228</b>	<b>20 812 431</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 345 618</b>	<b>23 461 693</b>



Organisasjonsnr: 971 596 813  
WILBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

+47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Wilberg Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Wilberg Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Dan norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Wilberg Eiendom AS

konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 04. juli 2025  
Deloitte AS

**Rune Olsen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name Date  
Olsen, Rune 2025-07-18

Identification

 **bankID** Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Årsregnskap 2024 Wilberg Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 971 596 813



## Wilberg Eiendom AS RESULTATREGNSKAP FOR 2024

	Note	2024	2023
<b>DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER</b>			
Viderefakturering		259 920	52 895
Leieinntekter		3 227 197	3 387 804
Gevinst salg av tomt		0	227 105
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 487 117</b>	<b>3 667 804</b>
Lønnskostnad	2	229 851	0
Avskrivning varige driftsmidler	3	585 376	565 091
Annen driftskostnad		703 637	6 196 873
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 518 865</b>	<b>6 761 964</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 968 252</b>	<b>-3 094 160</b>
<b>Finansinntekt og finanskostnad</b>			
Annen renteinntekt		9 684	4 154
Tilbakeført avsatt nedskrivning aksjer		-4 200 000	0
Nedskrivning finansielle anleggsmidler		4 200 000	0
Annen rentekostnad		1 257 557	1 062 262
Annen finanskostnad		0	786
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 247 873</b>	<b>-1 058 895</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>720 380</b>	<b>-4 153 054</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 081 252	-913 593
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>5</b>	<b>-360 872</b>	<b>-3 239 461</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		-600 000	0
Avsatt til utbytte		0	-1 000 000
Overført fra annen egenkapital		960 872	4 239 461
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>360 872</b>	<b>3 239 461</b>

Organisasjonsnummer 971 596 813



## Wilberg Eiendom AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2024

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel		0	653 834
<b>Sum immatrielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>653 834</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3, 6	11 843 466	10 400 328
Leiligheter	3, 6	5 580 000	5 580 000
Inventar og utstyr	3	153 000	192 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 576 466</b>	<b>16 172 328</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	707 000	707 000
Andre fordringer	8	0	3 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>707 000</b>	<b>3 707 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>18 283 466</b>	<b>20 533 162</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	1 276 394	157 536
Andre fordringer	8	28 627	942 067
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 305 022</b>	<b>1 099 604</b>
<b>Betalingsmidler</b>			
Bankinnskudd og kontanter		1 757 130	1 828 927
<b>Sum betalingsmidler</b>		<b>1 757 130</b>	<b>1 828 927</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 062 151</b>	<b>2 928 531</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 345 618</b>	<b>23 461 693</b>

Organisasjonsnummer 971 596 813



## Wilberg Eiendom AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2024

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital, 100 á kr 1.000		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 588 390	2 549 262
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 588 390</b>	<b>2 549 262</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>5</b>	<b>1 688 390</b>	<b>2 649 262</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	267 494	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>267 494</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 481 747	15 014 441
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 481 747</b>	<b>15 014 441</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		257 345	1 497 987
Betalbar skatt	4	159 924	170 551
Skyldige offentlige avgifter		59 610	9 355
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	4 431 108	3 120 097
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 907 987</b>	<b>5 797 990</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>19 657 228</b>	<b>20 812 431</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 345 618</b>	<b>23 461 693</b>

Moelv, 25.06.2025  
Styret i Wilberg Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Thor Krogh Wilberg  
daglig leder/styreleder

\_\_\_\_\_  
Tommy Wilberg  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Monica Wilberg  
styremedlem

Organisasjonsnummer 971 596 813



## Wilberg Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Leieinntekter

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt (gjelder kun utsatt skattefordel knyttet til skattereduserende midlertidige forskjeller som ikke er utlignet).

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap som overstiger tilbakeholdt resultat i eierperioden ansees som tilbakebetaling av anskaffelseskost.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



## Wilberg Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

##### Lønnskostnader

	<b>2024</b>
Lønninger	189 542
Arbeidsgiveravgift	28 404
Pensjonskostnader	11 905
<b>Sum</b>	<b>229 851</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,25 årsverk.

#### Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar m.v.	Bygninger, tomt	Leiligheter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	468 760	17 964 537	5 580 000	24 013 297
Tilgang kjøpte driftsmidler		1 989 515		1 989 515
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>468 760</b>	<b>19 954 051</b>	<b>5 580 000</b>	<b>26 002 812</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	315 760	7 552 585		7 868 345
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24		558 000		558 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	315 760	8 110 585	0	8 426 345
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>153 000</b>	<b>11 843 466</b>	<b>5 580 000</b>	<b>17 576 466</b>
Årets ordinære avskrivninger	39 000	546 376		585 376
Økonomisk levetid	4-7 år	0-33 år		



## Wilberg Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	159 924	170 551
Endring i utsatt skatt	921 328	-1 084 144
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 081 252</b>	<b>-913 593</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	720 380	-4 153 054
Permanente forskjeller	4 194 403	356
Endring i midlertidige forskjeller	-4 187 855	4 927 929
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>726 928</b>	<b>775 231</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	159 924	170 551
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>159 924</b>	<b>170 551</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 548 707	1 434 058	-114 649
Fordringer	-800 000	-4 990 000	-4 190 000
Gevinst – og tapskonto	467 174	583 968	116 794
<b>Sum</b>	<b>1 215 881</b>	<b>-2 971 974</b>	<b>-4 187 855</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>1 215 881</b>	<b>-2 971 974</b>	<b>-4 187 855</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>267 494</b>	<b>-653 834</b>	<b>-921 328</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	2 549 262	2 649 262
<b>Pr. 01.01.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>2 549 262</b>	<b>2 649 262</b>
Årets underskudd		-360 872	-360 872
Tilleggsutbytte		-600 000	-600 000
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>1 588 390</b>	<b>1 688 390</b>

#### Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

<b>Langsiktig gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2028</b>	<b>2027</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 412 381	10 950 971

<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	14 481 747	15 014 441

Side 7



## Wilberg Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2024

<b>Sum</b>	<b>14 481 747</b>	<b>15 014 441</b>
<b>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	16 569 139	15 126 000
Grunnarealer	854 327	854 327
Driftstilbehør	153 000	192 000
Varelager	0	0
Kundefordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>17 576 466</b>	<b>16 172 328</b>

#### Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS</b>					
Wilberg Design AS	Brumunddal	88,38%	707 000	9 904 709	27 897
<b>Sum</b>		<b>88</b>	<b>707 000</b>	<b>9 904 709</b>	<b>27 897</b>

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap. Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden

#### Note 8 Mellomværende med nærstående og selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre langsiktige fordringer	0	3 000 000
Andre kortsiktige fordringer	74 616	5 107 026
<b>Sum</b>	<b>74 616</b>	<b>8 107 026</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 414 067	2 829 743
<b>Sum</b>	<b>3 414 067</b>	<b>2 829 743</b>

Det beregnes ingen rente.