



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 507 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EQUIP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Raudåsflata 1N
7550 HOMMELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Sissel Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		312 000	294 000
Sum inntekter		312 000	294 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 608	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	100 559	94 282
Annen driftskostnad		107 965	116 374
Sum kostnader		210 132	210 656
Driftsresultat		101 868	83 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		212	-13 698
Sum finansinntekter		212	-13 698
Annen rentekostnad		243 279	186 787
Sum finanskostnader		243 279	186 787
Netto finans		-243 067	-200 485
Ordinært resultat før skattekostnad		-141 199	-117 141
Skattekostnad på resultat	4	-31 064	-25 770
Ordinært resultat etter skattekostnad		-110 135	-91 371
Årsresultat		-110 135	-91 371
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-110 135	-91 371
Totalresultat		-110 135	-91 371
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-110 135	-91 371
Sum overføringer og disponeringer		-110 135	-91 371



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	55 145	24 081
Sum immaterielle eiendeler		55 145	24 081
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 941 587	4 047 301
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	109 927	139 907
Sum varige driftsmidler	3	4 051 513	4 187 208
Sum anleggsmidler		4 106 658	4 211 289
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 445	24 058
Sum fordringer		23 445	24 058
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	997	12 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		997	12 896
Sum omløpsmidler		24 442	36 954
SUM EIENDELER		4 131 100	4 248 242
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-195 514	-85 379
Sum opptjent egenkapital		-195 514	-85 379
Sum egenkapital		-165 514	-55 379
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 254 098	3 323 507
Langsiktig konserngjeld		945 000	896 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 199 098	4 219 507
Sum langsiktig gjeld		4 199 098	4 219 507
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 522	84 114
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 994	
Sum kortsiktig gjeld		97 516	84 114
Sum gjeld		4 296 614	4 303 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 131 100	4 248 242



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 341432

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 507 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EQUIP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Raudåsflata 1N
7550 HOMMELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Sissel Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2025



Organisasjonsnr: 927 507 978
EQUIP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		312 000	294 000
Sum inntekter		312 000	294 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 608	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	100 559	94 282
Annen driftskostnad		107 965	116 374
Sum kostnader		210 132	210 656
Driftsresultat		101 868	83 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		212	-13 698
Sum finansinntekter		212	-13 698
Annen rentekostnad		243 279	186 787
Sum finanskostnader		243 279	186 787
Netto finans		-243 067	-200 485
Ordinært resultat før skattekostnad		-141 199	-117 141
Skattekostnad på resultat	4	-31 064	-25 770
Ordinært resultat etter skattekostnad		-110 135	-91 371
Årsresultat		-110 135	-91 371
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-110 135	-91 371
Totalresultat		-110 135	-91 371
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-110 135	-91 371
Sum overføringer og disponeringer		-110 135	-91 371



Organisasjonsnr: 927 507 978
EQUIP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	55 145	24 081
Sum immaterielle eiendeler		55 145	24 081

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 941 587	4 047 301
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	109 927	139 907
Sum varige driftsmidler	3	4 051 513	4 187 208

Sum anleggsmidler		4 106 658	4 211 289
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		23 445	24 058
Sum fordringer		23 445	24 058

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	997	12 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		997	12 896

Sum omløpsmidler		24 442	36 954
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		4 131 100	4 248 242
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-195 514	-85 379
-------------------	--	----------	---------



Sum opptjent egenkapital		-195 514	-85 379
Sum egenkapital		-165 514	-55 379
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 254 098	3 323 507
Langsiktig konserngjeld		945 000	896 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 199 098	4 219 507
Sum langsiktig gjeld		4 199 098	4 219 507
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 522	84 114
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 994	
Sum kortsiktig gjeld		97 516	84 114
Sum gjeld		4 296 614	4 303 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 131 100	4 248 242



Organisasjonsnr: 927 507 978
EQUIP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Frank Harald Ude 2025-03-01
	BankID Signing Turid Langås 2025-03-05
	BankID Signing Mari Skjoesol Johansen 2025-03-18



Årsregnskap 2024 Equip Eiendom AS

- Årsregnskap
- Resultat
 - Balanse
 - Noter



Org.nr.: 927 507 978



RESULTATREGNSKAP

EQUIP EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		312 000	294 000
Sum driftsinntekter		312 000	294 000
Lønnskostnad	2	1 608	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	100 559	94 282
Annen driftskostnad		107 965	116 374
Sum driftskostnader		210 132	210 656
Driftsresultat		101 868	83 344
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		212	-13 698
Annen rentekostnad		243 279	186 787
Resultat av finansposter		-243 067	-200 485
Resultat før skattekostnad		-141 199	-117 141
Skattekostnad på resultat	4	-31 064	-25 770
Årsresultat		-110 135	-91 371
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-110 135	-91 371
Sum overføringer		-110 135	-91 371



BALANSE

EQUIP EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	55 145	24 081
Sum immaterielle eiendeler		55 145	24 081
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 941 587	4 047 301
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	109 927	139 907
Sum varige driftsmidler	3	4 051 513	4 187 208
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 106 658	4 211 289
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		23 445	24 058
Sum fordringer		23 445	24 058
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	997	12 896
Sum omløpsmidler		24 442	36 954
Sum eiendeler		4 131 100	4 248 242



BALANSE

EQUIP EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-195 514	-85 379
Sum opptjent egenkapital		-195 514	-85 379
Sum egenkapital		-165 514	-55 379
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 254 098	3 323 507
Langsiktig konserngjeld		945 000	896 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 199 098	4 219 507
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		95 522	84 114
Annen kortsiktig gjeld		1 994	0
Sum kortsiktig gjeld		97 516	84 114
Sum gjeld		4 296 614	4 303 621
Sum egenkapital og gjeld		4 131 100	4 248 242

Malvik, 27.02.2025
Styret i Equip Eiendom AS

Mari Skjesol Johansen
styreleder

Turid Langås
styremedlem

Franck Harald Ude
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Equip Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 965 785	149 900	5 115 685
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 965 785	149 900	5 115 685
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 086 767	39 973	1 126 740
= Bokført verdi 31.12.24	3 879 018	109 927	3 988 945
Årets ordinære avskrivninger	105 714	29 980	135 694
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-31 064	-25 770
Skattekostnad ordinært resultat	-31 064	-25 770
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-141 199	-117 141
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-31 835	-51 639
Skattepliktig inntekt	-173 034	-168 780
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	272 616	240 781	-31 835
Sum	272 616	240 781	-31 835
Akkumulert fremførbart underskudd	-523 275	-350 240	173 034
Grunnlag for utsatt skattefordel	-250 658	-109 459	141 199
Utsatt skattefordel (22 %)	-55 145	-24 081	31 064

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EQUIP EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Avantis Invest AS	15 000	50,0	50,0
Snøhvit AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0