



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 513 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THOBRAE INVEST AS
Forretningsadresse: Smedhusåsen 1
1570 DILLING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Bræck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	8 517	8 455
Sum kostnader		8 517	8 455
Driftsresultat		-8 517	-8 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			18
Annen finansinntekt		128 550	
Sum finansinntekter		128 550	18
Netto finans		128 550	18
Ordinært resultat før skattekostnad		120 034	-8 436
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 874	-1 856
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 908	-6 580
Årsresultat		121 908	-6 580
Årsresultat etter minoritetsinteresser		121 908	-6 580
Totalresultat		121 908	-6 580
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		121 908	
Overført fra annen egenkapital			-6 580
Sum overføringer og disponeringer		121 908	-6 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	16 989	15 115
Sum immaterielle eiendeler		16 989	15 115
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	44 350	81 393
Sum finansielle anleggsmidler		44 350	81 393
Sum anleggsmidler		61 339	96 508
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		214 272	70 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 272	70 053
Sum omløpsmidler		214 272	70 053
SUM EIENDELER		275 611	166 560
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		19 334	19 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	268 134	146 226
Sum opptjent egenkapital		268 134	146 226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		287 468	165 560
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 000
Annen kortsiktig gjeld		-11 857	
Sum kortsiktig gjeld		-11 857	1 000
Sum gjeld		-11 857	1 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		275 611	166 560



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 587408

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 513 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THOBRÆ INVEST AS
Forretningsadresse: Smedhusåsen 1
1570 DILLING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Bræck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 916 513 712
THOBRE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	8 517	8 455
Sum kostnader		8 517	8 455
Driftsresultat		-8 517	-8 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			18
Annen finansinntekt		128 550	
Sum finansinntekter		128 550	18
Netto finans		128 550	18
Ordinært resultat før skattekostnad		120 034	-8 436
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 874	-1 856
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 908	-6 580
Årsresultat		121 908	-6 580
Årsresultat etter minoritetsinteresser		121 908	-6 580
Totalresultat		121 908	-6 580
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		121 908	
Overført fra annen egenkapital			-6 580
Sum overføringer og disponeringer		121 908	-6 580



Organisasjonsnr: 916 513 712
THOBRE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	16 989	15 115
Sum immaterielle eiendeler		16 989	15 115
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	44 350	81 393
Sum finansielle anleggsmidler		44 350	81 393
Sum anleggsmidler		61 339	96 508
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		214 272	70 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 272	70 053
Sum omløpsmidler		214 272	70 053
SUM EIENDELER		275 611	166 560
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		19 334	19 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	268 134	146 226
Sum opptjent egenkapital		268 134	146 226
Sum egenkapital		287 468	165 560
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 000
Annen kortsiktig gjeld		-11 857	



Sum kortsiktig gjeld	-11 857	1 000
Sum gjeld	-11 857	1 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	275 611	166 560



Organisasjonsnr: 916 513 712
THOBÆ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Thobræ Invest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 916 513 712



Resultatregnskap

Thobræ Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	8 517	8 455
Sum driftskostnader		8 517	8 455
Driftsresultat		-8 517	-8 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	18
Annen finansinntekt		128 550	0
Resultat av finansposter		128 550	18
Ordinært resultat før skattekostnad		120 034	-8 436
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 874	-1 856
Ordinært resultat		121 908	-6 580
Årsresultat		121 908	-6 580
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		121 908	0
Overført fra annen egenkapital		0	6 580
Sum overføringer		121 908	-6 580



Balanse

Thobræ Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	16 989	15 115
Sum immaterielle eiendeler		16 989	15 115
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	44 350	81 393
Sum finansielle anleggsmidler		44 350	81 393
Sum anleggsmidler		61 339	96 508
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		214 272	70 053
Sum omløpsmidler		214 272	70 053
Sum eiendeler		275 611	166 560



Balanse

Thobræ Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		19 334	19 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	268 134	146 226
Sum opptjent egenkapital		268 134	146 226
Sum egenkapital		287 468	165 560
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 000
Annen kortsiktig gjeld		-11 857	0
Sum kortsiktig gjeld		-11 857	1 000
Sum gjeld		-11 857	1 000
Sum egenkapital og gjeld		275 611	166 560

Moss, 29.06.2022
Styret i Thobræ Invest AS

Thomas Bræck
Styreleder/Daglig leder



Thobræ Invest AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer og andeler

Investeringer i aksjer og andeler er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Thobræ Invest AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2021

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte i 2021 og faller derfor ikke innunder ordningen med obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 874	-1 856
Skattekostnad ordinært resultat	-1 874	-1 856
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	120 034	-8 436
Permanente forskjeller	-128 550	0
Skattepliktig inntekt	-8 517	-8 436
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-77 221	-68 705	8 517
Grunnlag for utsatt skattefordel	-77 221	-68 705	8 517
Utsatt skattefordel (22 %)	-16 989	-15 115	1 874

Note 3 Langsiktig investering i aksjer

Tilknyttede selskaper	Balanseført verdi 31.12	Eierandel stemmeandel	Egenkapital 2020	Resultat 2020
Prosjekt & Byggherre Consult AS	16 393	25,0 %	2 639 000	240 000
Sarpsborg Sentrumsbolig AS	16 100	1,61 %	7 811 000	-1 757 000
PRC Holding AS	11 857	33,0 %	30 000	0



Thobræ Invest AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2021

Note 4 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Thobræ Invest AS pr. 31.12 2021 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30	1 000,00	30 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Thomas Bræck- styreleder/daglig leder	30	100,0 %
Totalt antall aksjer	30	100,0 %

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Kapitalinnskudd stiftelse	30 000	-10 666	146 226	165 560
Årets resultat			121 908	121 908
Egenkapital 31.12.2021	30 000	-10 666	268 134	287 468