



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 545 087  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANS MØLLER GASMANNNSVEI 7 AS  
Forretningsadresse: Vulkan 16  
0178 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Halvor Stensrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		406 000	
Annen driftsinntekt		22 432 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 838 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 073 000	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-30 000 000	5 000 000
Annen driftskostnad	3	4 072 000	1 965 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>-9 855 000</b>	<b>6 965 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 693 000</b>	<b>-6 965 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		19 000	37 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 000</b>	<b>37 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		922 000	3 498 000
Annen finanskostnad		19 214 000	1 124 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 136 000</b>	<b>4 622 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 118 000</b>	<b>-4 585 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>12 575 000</b>	<b>-11 550 000</b>
Skattekostnad på resultat	4	2 767 000	-2 541 000
<b>Årsresultat</b>	5	<b>9 809 000</b>	<b>-9 009 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 809 000</b>	<b>-9 009 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 809 000</b>	<b>-9 009 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	13 804 000	20 196 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 804 000</b>	<b>20 196 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	473 513 000	455 618 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>473 513 000</b>	<b>455 618 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			163 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>163 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>487 317 000</b>	<b>475 977 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 913 000	
Andre kortsiktige fordringer		2 027 000	2 950 000
Konsernfordringer	6	16 481 000	18 245 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 421 000</b>	<b>21 195 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 421 000</b>	<b>21 195 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>507 737 000</b>	<b>497 172 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	13 950 000	13 950 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	255 805 000	255 805 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>269 755 000</b>	<b>269 755 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	54 630 000	77 293 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-54 630 000</b>	<b>-77 293 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>215 126 000</b>	<b>192 462 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	267 300 000	270 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>267 300 000</b>	<b>270 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>267 300 000</b>	<b>270 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 519 000	11 370 000
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	18 469 000	22 249 000
Annen kortsiktig gjeld		5 324 000	1 091 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 312 000</b>	<b>34 710 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>292 612 000</b>	<b>304 710 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>507 737 000</b>	<b>497 172 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 609992

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 545 087  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANS MØLLER GASMANNSSVEI 7 AS  
Forretningsadresse: Vulkan 16  
0178 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Halvor Stensrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 997 545 087  
HANS MØLLER GASMANNVEI 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		406 000	
Annen driftsinntekt		22 432 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 838 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 073 000	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-30 000 000	5 000 000
Annen driftskostnad	3	4 072 000	1 965 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>-9 855 000</b>	<b>6 965 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 693 000</b>	<b>-6 965 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		19 000	37 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 000</b>	<b>37 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		922 000	3 498 000
Annen finanskostnad		19 214 000	1 124 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 136 000</b>	<b>4 622 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 118 000</b>	<b>-4 585 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>12 575 000</b>	<b>-11 550 000</b>
Skattekostnad på resultat	4	2 767 000	-2 541 000
<b>Årsresultat</b>	5	<b>9 809 000</b>	<b>-9 009 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 809 000</b>	<b>-9 009 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 809 000</b>	<b>-9 009 000</b>



Organisasjonsnr: 997 545 087  
HANS MØLLER GASMANNSSVEI 7 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	13 804 000	20 196 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 804 000</b>	<b>20 196 000</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	473 513 000	455 618 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>473 513 000</b>	<b>455 618 000</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer			163 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>163 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>487 317 000</b>	<b>475 977 000</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		1 913 000	
Andre kortsiktige fordringer		2 027 000	2 950 000
Konsernfordringer	6	16 481 000	18 245 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 421 000</b>	<b>21 195 000</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 421 000</b>	<b>21 195 000</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>507 737 000</b>	<b>497 172 000</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	13 950 000	13 950 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	255 805 000	255 805 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>269 755 000</b>	<b>269 755 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
-------------------	---	--	--



Udekket tap	5	54 630 000	77 293 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-54 630 000</b>	<b>-77 293 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>215 126 000</b>	<b>192 462 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	267 300 000	270 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>267 300 000</b>	<b>270 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>267 300 000</b>	<b>270 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 519 000	11 370 000
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	18 469 000	22 249 000
Annen kortsiktig gjeld		5 324 000	1 091 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 312 000</b>	<b>34 710 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>292 612 000</b>	<b>304 710 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>507 737 000</b>	<b>497 172 000</b>



Organisasjonsnr: 997 545 087  
HANS MØLLER GASMANNVEI 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Hans Møller Gasmannsvei 7 AS

- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: XT136-WZZK-DEZ4A-BKU9L-FB2K2-RCV0E

Org.nr.: 997 545 087



## Resultatregnskap

Hans Møller Gasmannsvei 7 AS

Beløp i 1000 kroner	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		406	0
Annen driftsinntekt		22 432	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>22 838</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 073	0
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-30 000	5 000
Annen driftskostnad	3	4 072	1 965
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-9 855</b>	<b>6 965</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 693</b>	<b>-6 965</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		19	37
Rentekostnad til foretak i samme konsern		922	3 498
Annen finanskostnad		19 214	1 124
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-20 118</b>	<b>-4 585</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>12 575</b>	<b>-11 550</b>
Skattekostnad på resultat	4	2 767	-2 541
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>9 809</b>	<b>-9 009</b>

Penneo Dokumentnr: XT136-WZZK-DEZ4A-BKU9L-FB2K2-RCV0E



## Balanse

Hans Møller Gasmannsvei 7 AS

Beløp i 1000 kroner	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	13 804	20 196
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 804</b>	<b>20 196</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	473 513	455 618
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>473 513</b>	<b>455 618</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	163
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>163</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>487 317</b>	<b>475 977</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 913	0
Andre kortsiktige fordringer		2 027	2 950
Konsernfordringer	6	16 481	18 245
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 421</b>	<b>21 195</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 421</b>	<b>21 195</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>507 737</b>	<b>497 172</b>

Penneo Dokumentnøkkel: XT136-WZZK-DEZ4A-BKU9L-FB2K2-RCV0E



## Balanse

Hans Møller Gasmannsvei 7 AS

Beløp i 1000 kroner	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	13 950	13 950
Annen innskutt egenkapital	5	255 805	255 805
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>269 755</b>	<b>269 755</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-54 630	-77 293
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-54 630</b>	<b>-77 293</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>215 126</b>	<b>192 462</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	267 300	270 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>267 300</b>	<b>270 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 519	11 370
Konserngjeld	6	18 469	22 249
Annen kortsiktig gjeld		5 324	1 091
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 312</b>	<b>34 710</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>292 612</b>	<b>304 710</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>507 737</b>	<b>497 172</b>

Oslo, 12.05.2025

Styret i Hans Møller Gasmannsvei 7 AS

Ida Elisabeth Aall Gram  
styreleder

Jahn Christopher Utne  
styremedlem

Mona Amalie Aarebrot Tangen  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: XT136-WZZK-DEZ4A-BKU9L-FB2K2-RCV0E



## Hans Møller Gasmannsvei 7 AS

### Noter til regnskapet for 2024

Beløp i 1000 kroner

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter og leieinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

##### *Konsernkonto*

Innskudd eller trekk på konsernkontoordningen er klassifisert som henholdsvis kortsiktig fordring og kortsiktig gjeld til konsernselskap.

Pennco Dokumentnr: XT136-WZZK-DEZ4A-BKU9L-FB2K2-RCV0E



## Hans Møller Gasmannsvei 7 AS

### Noter til regnskapet for 2024

Beløp i 1000 kroner

#### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	9 827	550 790	560 618
Tilganger	5 261		5 261
Reklassifisering driftsmidler	549 498	-550 790	-1 293
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>564 586</b>	<b>0</b>	<b>564 586</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-16 073	0	-16 073
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	-75 000	0	-75 000
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>473 513</b>	<b>0</b>	<b>473 513</b>
Årets avskrivninger	16 073	0	16 073
Årets nedskrivninger/tilbakeføring(-)	-30 000	0	-30 000
Økonomisk levetid	20-100 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Eiendommen ble ferdigstilt i 2024 og hele bygget er pr. 31.12 leid ut. Anleggsmidler under utførelse er reklassifisert til driftsmidler og avskrivninger påstartet. Aktiverte byggelånsrenter er pr. 31.12 12 905. 1 293 er reklassifisert fra anlegg under utførelse til andre kortsiktige fordringer som følge av at dett er mva til gode som forventes tilbakebetalt i 2025.

Det ble i 2022 foretatt en nedskrivning på 100 000 og i 2023 foretatt en nedskrivning på ytterligere 5 000. Eksterne verddivurderinger innhentet etter årsslutt indikerer at virkelig verdi er høyere enn bokført verdi pr. 31.12.2024. Det er derfor foretatt tilbakeføring av tidligere nedskrivning på 30 000.

Tomt inngår i tomter, bygninger o.a. fast eiendom og avskrives ikke.

#### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

##### Ansatte

Hans Møller Gasmannsvei 7 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

##### Administrasjonskostnader

Selskapet blir belastet for administrative tjenester utført av konsernselskapet Aspelin Ramm Eiendom AS.

##### Styret

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024.

##### Godtgjørelse til revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Revisjon 2024 62

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## Hans Møller Gasmannsvei 7 AS

### Noter til regnskapet for 2024

Beløp i 1000 kroner

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	-3 626
Endring i utsatt skattefordel	6 392
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 767</b>

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	12 575
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-44 897
Mottatt konsernbidrag	16 481
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-15 841</b>

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-3 626
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 626
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>
Varige driftsmidler	-47 270
Gevinst – og tapskonto	365
<b>Sum</b>	<b>-46 905</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-15 841
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-62 746</b>

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-13 804</b>
-----------------------------------	----------------

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.	13 950	255 805	-77 293	192 462
Årets resultat			9 809	9 809
Konsernbidrag mottatt			12 855	12 855
<b>Pr 31.12.</b>	<b>13 950</b>	<b>255 805</b>	<b>-54 630</b>	<b>215 126</b>

Pennco Dokumentnøkkel: XT136-WZZK-DEZ4A-BKU9L-FB2K2-RCV0E



## Hans Møller Gasmannsvei 7 AS

### Noter til regnskapet for 2024

Beløp i 1000 kroner

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

	2024	2023
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	267 300	270 000
<i>Bokført verdi pantsatte eiendeler</i>		
Fast eiendom	473 513	455 618

Selskapet har etablert byggelån. Lånegiver har pant i eiendommen.

#### *Garantier*

Selskapet deltar i Aspelin Ramm AS sin konsernkontoavtale og er derved solidarisk ansvarlig for trekk som konsernet i sin helhet har foretatt. Per 31.12 var det innstående MNOK 933,1 på konsernkontoordningen.

#### *Mellomværende*

<b>Fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Fordring konsernbidrag	16 481	18 245
<b>Sum</b>	<b>16 481</b>	<b>18 245</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld	137	284
Trekk i konsernkontoordning	18 469	22 206
<b>Sum</b>	<b>18 606</b>	<b>22 490</b>

Penneo Dokumentnøkkel: XT136-WZZK-DEZ4A-BKU9L-FB2K2-RCV0E



## Hans Møller Gasmannsvei 7 AS

### Noter til regnskapet for 2024

Beløp i 1000 kroner

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hans Møller Gasmannsvei 7 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150 000	93,0	13 950
<b>Sum</b>	<b>150 000</b>		<b>13 950</b>

Regnskapet inngår i konsernregnskapet til Aspelin Ramm Holding AS. Konsernregnskapet kan lastes ned fra [www.aspelinramm.no](http://www.aspelinramm.no).

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ASPELIN RAMM EIENDOM AS	150 000	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: XT136-WZZK-DEZ4A-BKU9L-FB2K2-RCV0E



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Tangen, Mona Amalie Aarebrot

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1335655

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-12 13:25:13 UTC



### Gram, Ida Elisabeth Aall

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-732201

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-12 13:33:44 UTC



### Utne, Jahn Christopher

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-849146

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-13 10:43:26 UTC



Penneo Dokumentnr: XT136-WZZK-DEZ4A-BKUSL-FB2K2-RCV0E

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hans Møller Gasmannsv 7 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hans Møller Gasmannsv 7 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: 3313F-EDCVL-LWPT 2-Y8CMY-6EOLK-DUAK6



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Hans Møller Gasmannsv 7 AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 15. mai 2025  
Deloitte AS

**Sylvi Bjørnseth**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3313E-EDCNL-LWP12-Y8CMY-6EOLK-DUAK6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørnslett, Sylvi Annie

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-3038615

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-16 11:20:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 33BE-EDCNL-LWP12-Y8CMY-6EOLK-DUAK6

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.