



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 178 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDOWNERS AS
Forretningsadresse: Leitekleivi 4
4747 VALLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 438 298	5 552 747
Annen driftsinntekt		3 500	29 436
Sum inntekter		3 441 798	5 582 183
Kostnader			
Varekostnad		1 624 947	3 728 874
Lønnskostnad	2, 3	363 869	271 557
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	149 020	85 408
Annen driftskostnad	5, 6	484 271	370 721
Sum kostnader		2 622 107	4 456 560
Driftsresultat		819 691	1 125 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		207 476	8 539
Annen finansinntekt	7	13 159	7 172 235
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		4 707	
Sum finansinntekter		225 342	7 180 775
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			185 468
Annen rentekostnad		5 392	
Annen finanskostnad	7		
Sum finanskostnader		5 392	185 468
Netto finans		219 950	6 995 306
Ordinært resultat før skattekostnad		1 039 641	8 120 929
Skattekostnad på resultat	1, 8	-659 098	1 136 572
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 698 739	6 984 357
Årsresultat		1 698 739	6 984 357
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 698 739	6 984 357



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		1 698 739	6 984 357
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		4 000 000	1 050 000
Avsatt til annen egenkapital			5 934 357
Overført fra annen egenkapital		-2 301 261	
Sum overføringer og disponeringer		1 698 739	6 984 357



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	658 100	986 700
Sum varige driftsmidler	4	658 100	986 700
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Lån til foretak i samme konsern		508	508
Investeringer i tilknyttet selskap	7		192 869
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		500 000	515 585
Investeringer i aksjer og andeler	7	993 999	
Sum finansielle anleggsmidler		1 494 507	708 962
Sum anleggsmidler		2 152 607	1 695 662
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	1 339 347	734 278
Fordringer			
Kundefordringer	1, 6	1 316 542	3 522 814
Andre kortsiktige fordringer	1	32 833	31 204
Sum fordringer		1 349 374	3 554 018
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	7	265 760	261 053
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Andre finansielle instrumenter	7		
Sum investeringer		265 760	261 053
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	6 186 965	7 996 645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 186 965	7 996 645
Sum omløpsmidler		9 141 447	12 545 994
SUM EIENDELER		11 294 054	14 241 656

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10, 11	237 600	237 600
Beholdning av egne aksjer	10, 11		
Overkurs	11	33 161	33 161
Annen innskutt egenkapital	11		
Sum innskutt egenkapital		270 761	270 761

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	11		
Annen egenkapital	11, 12	9 669 977	11 971 238
Udekket tap	11		
Sum opptjent egenkapital		9 669 977	11 971 238

Sum egenkapital

9 940 738 **12 241 999**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	150 313	1 081 318
Sum avsetninger for forpliktelser		150 313	1 081 318

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld **150 313** **1 081 318**



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		858 566	2 617
Betalbar skatt	8	271 907	262 832
Skyldig offentlige avgifter		43 480	632 300
Annen kortsiktig gjeld		29 050	20 591
Sum kortsiktig gjeld		1 203 003	918 339
Sum gjeld		1 353 316	1 999 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 294 054	14 241 656



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 380340

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 178 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDOWNERS AS
Forretningsadresse: Leitekleivi 4
4747 VALLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024



Organisasjonsnr: 914 178 371
LANDOWNERS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 438 298	5 552 747
Annen driftsinntekt		3 500	29 436
Sum inntekter		3 441 798	5 582 183
Kostnader			
Varekostnad		1 624 947	3 728 874
Lønnskostnad	2, 3	363 869	271 557
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	149 020	85 408
Annen driftskostnad	5, 6	484 271	370 721
Sum kostnader		2 622 107	4 456 560
Driftsresultat		819 691	1 125 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		207 476	8 539
Annen finansinntekt	7	13 159	7 172 235
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		4 707	
Sum finansinntekter		225 342	7 180 775
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			185 468
Annen rentekostnad		5 392	
Annen finanskostnad	7		
Sum finanskostnader		5 392	185 468
Netto finans		219 950	6 995 306
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1, 8	1 039 641	8 120 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		-659 098	1 136 572
Årsresultat		1 698 739	6 984 357
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 698 739	6 984 357
Totalresultat		1 698 739	6 984 357
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		4 000 000	1 050 000



Avsatt til annen egenkapital		5 934 357
Overført fra annen egenkapital	-2 301 261	
Sum overføringer og disponeringer	1 698 739	6 984 357



Organisasjonsnr: 914 178 371
LANDOWNERS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 4	658 100	986 700
Sum varige driftsmidler	4	658 100	986 700
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Lån til foretak i samme konsern		508	508
Investeringer i tilknyttet selskap	7		192 869
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		500 000	515 585
Investeringer i aksjer og andeler	7	993 999	
Sum finansielle anleggsmidler		1 494 507	708 962
Sum anleggsmidler		2 152 607	1 695 662
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	1 339 347	734 278
Fordringer			
Kundefordringer	1, 6	1 316 542	3 522 814
Andre kortsiktige fordringer	1	32 833	31 204
Sum fordringer		1 349 374	3 554 018
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
Markedsbaserte aksjer	7	265 760	261 053
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Andre finansielle instrumenter	7		



Sum investeringer		265 760	261 053
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	6 186 965	7 996 645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 186 965	7 996 645
Sum omløpsmidler		9 141 447	12 545 994
SUM EIENDELER		11 294 054	14 241 656
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	237 600	237 600
Beholdning av egne aksjer	10, 11		
Overkurs	11	33 161	33 161
Annen innskutt egenkapital	11		
Sum innskutt egenkapital		270 761	270 761
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	11		
Annen egenkapital	11, 12	9 669 977	11 971 238
Udekket tap	11		
Sum opptjent egenkapital		9 669 977	11 971 238
Sum egenkapital		9 940 738	12 241 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	150 313	1 081 318
Sum avsetninger for forpliktelse		150 313	1 081 318
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		150 313	1 081 318
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		858 566	2 617
Betalbar skatt	8	271 907	262 832
Skyldig offentlige avgifter		43 480	632 300
Annen kortsiktig gjeld		29 050	20 591
Sum kortsiktig gjeld		1 203 003	918 339
Sum gjeld		1 353 316	1 999 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 294 054	14 241 656



Organisasjonsnr: 914 178 371
LANDOWNERS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2023

Landowners AS

Org.nr.: 914 178 371



Årsrapport 2023 for

Landowners AS

Virksomhetens art

Landowners AS driver med rådgivning og konsulenttjenester innen arealutnyttelse, planlegging og utvikling av fast eiendom, eiendomsjuss, erverv av grunn og rettigheter, investering i fast eiendom og verdipapirer. Videre konsulentbistand og utleie av arbeidskraft. Kjøp, salg og investering i aksjer og andre verdipapirer, samt kjøp, salg, utleie og investering i eiendom og finansiering av dette. Selskapet er lokalisert i Valle kommune.

Redegjørelse for årsregnskapet

Det fremlagte årsregnskapet viser et overskudd etter skatt på kr 1 698 739 i 2023 mot et overskudd på kr 6 984 357 i 2022. Omsetningen i selskapet har endret seg fra kr 5 582 183 i 2022 til kr 3 441 798 i 2023.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 11 294 054 mot kr 14 241 656 foregående år. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2023 var 88,0% av totalkapitalen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelse av arbeidet.

Likestilling

Det er 1 menn og 2 kvinner ansatt i virksomheten. Det er ikke foretatt noen tiltak for å fremme likestilling i virksomheten. Det er heller ikke planlagt iverksatt slike tiltak da det ikke er noen forskjellsbehandling av kjønnene i virksomheten.

Styret består av 2 personer, hvorav 1 er kvinne.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Valle, 24.04.2024
Styret i Landowners AS

Pål Inge Bø
Styrets leder / Daglig leder

Birgit Bø
Styremedlem

BankID Signing
Birgit Bø
2024-04-24BankID Signing
Pål Inge Bø
2024-04-24

Resultatregnskap			
Landowners AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	3 438 298	5 552 747
Annen driftsinntekt		3 500	29 436
Sum driftsinntekter		<u>3 441 798</u>	<u>5 582 183</u>
Varekostnad		1 624 947	3 728 874
Lønnskostnad	2, 3	363 869	271 557
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	149 020	85 408
Annen driftskostnad	5, 6	484 271	370 721
Sum driftskostnader		<u>2 622 107</u>	<u>4 456 560</u>
Driftsresultat		<u>819 691</u>	<u>1 125 623</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		207 476	8 539
Annen finansinntekt	7	13 159	7 172 235
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		4 707	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	185 468
Annen rentekostnad		5 392	0
Resultat av finansposter		<u>219 950</u>	<u>6 995 306</u>
Resultat før skattekostnad		1 039 641	8 120 929
Skattekostnad på resultat	1, 8	-659 098	1 136 572
Resultat		<u>1 698 739</u>	<u>6 984 357</u>
Årsresultat		<u>1 698 739</u>	<u>6 984 357</u>
Overføringer			
Avsatt tilleggsutbytte		4 000 000	1 050 000
Avsatt til annen egenkapital		0	5 934 357
Overført fra annen egenkapital		2 301 261	0
Sum overføringer		<u>1 698 739</u>	<u>6 984 357</u>



Balanse			
Landowners AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	658 100	986 700
Sum varige driftsmidler	4	<u>658 100</u>	<u>986 700</u>
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		508	508
Investeringer i tilknyttet selskap	7	0	192 869
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		500 000	515 585
Investeringer i aksjer og andeler	7	993 999	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 494 507</u>	<u>708 962</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 152 607</u>	<u>1 695 662</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1	1 339 347	734 278
Fordringer			
Kundefordringer	1, 6	1 316 542	3 522 814
Andre kortsiktige fordringer	1	32 833	31 204
Sum fordringer		<u>1 349 374</u>	<u>3 554 018</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	265 760	261 053
Sum investeringer		<u>265 760</u>	<u>261 053</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	6 186 965	7 996 645
Sum omløpsmidler		<u>9 141 447</u>	<u>12 545 994</u>
Sum eiendeler		<u>11 294 054</u>	<u>14 241 656</u>

BankID Signing
Birgit Bø
2024-04-24BankID Signing
Pål Inge Bø
2024-04-24

Balanse

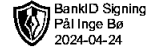
Landowners AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	237 600	237 600
Overkurs	11	33 161	33 161
Sum innskutt egenkapital		<u>270 761</u>	<u>270 761</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11, 12	9 669 977	11 971 238
Sum opptjent egenkapital		<u>9 669 977</u>	<u>11 971 238</u>
Sum egenkapital		<u>9 940 738</u>	<u>12 241 999</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	150 313	1 081 318
Sum avsetning for forpliktelser		<u>150 313</u>	<u>1 081 318</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		858 566	2 617
Betalbar skatt	8	271 907	262 832
Skyldig offentlige avgifter		43 480	632 300
Annen kortsiktig gjeld		29 050	20 591
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 203 003</u>	<u>918 339</u>
Sum gjeld		<u>1 353 316</u>	<u>1 999 657</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 294 054</u>	<u>14 241 656</u>

Valle, 24.04.2024

Pål Inge Bø
Styrets leder / Daglig leder

Birgit Bø
Styremedlem



Noter for 2023

Landowners AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter laveste verdis prinsipp som tidligere ble benyttet. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Tidligere ble anskaffelseskost tilordnet etter FIFO-metoden og ikke etter gjennomsnittlig anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Landowners AS

Org.nr: 914 178 371



Noter for 2023

Landowners AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	290 256	214 632
Arbeidsgiveravgift	60 567	42 671
Pensjonskostnader	0	0
Annen oppgavepliktig ytelse	0	0
Andre ytelse	13 046	14 254
Sum	363 869	271 557

Antall årsverk ansatte:	1	1
-------------------------	---	---

Ytelse til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	266 901	0
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse	154 189	0

Note 3 Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Transportmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01.23		16 791	1 047 508
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		55 920	649 000
- Avgang i året			955 508
= Anskaffelseskost 31.12.23		72 711	741 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		19 311	136 300
= Bokført verdi 31.12.23		53 400	604 700
Årets ordinære avskrivninger		11 920	137 100
Økonomisk levetid	40 år	3-8 år	5-8 år

	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23		1 064 299
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		704 920
- Avgang i året		955 508
= Anskaffelseskost 31.12.23		813 711
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		155 611
= Bokført verdi 31.12.23		658 100
Årets ordinære avskrivninger		149 020
Økonomisk levetid		

Landowners AS

Org.nr: 914 178 371



Noter for 2023

Landowners AS

Note 5 Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar 2023 utgjør kr 0. Selskapet har fravalgt revisjon. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 18 014.

Note 6 Vurdering av kundefordringer

Vurdering av kundefordringer

	2023	2022
Vurdert til pålydende	1 324 542	3 522 814
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	-8 000	0
Bokført verdi pr. 31.12.	1 316 542	3 522 814

Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:

Konstaterte tap på fordringer	0	0
Endring delkredereavsetning pr 31.12	8 000	0
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Tap på fordringer	8 000	0

Note 7 Verdipapirer

	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Markedsverdi
Anleggsmidler					
Braaten Technology AS			300 000	300 000	
Elvegata 7 AS	3,8%	100,0%	662 137	692 869	
Kvadratunet AS			1 130	1 130	
Sum			963 267	993 999	
Omløpsmidler					
Aker Horizons ASA			71 629	9 095	9 095
Ork -Orkla			85 079	78 890	78 890
SCATC - Scatec			83 079	40 125	40 125
Storebrand ASA			88 579	90 680	90 680
Telenor ASA			60 495	46 970	46 970
Sum			388 861	265 760	265 760
Sum verdipapirer			1 352 128	1 259 759	265 760



Noter for 2023

Landowners AS

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	271 907	262 832
Endring i utsatt skatt	-931 005	873 740
Skattekostnad ordinært resultat	-659 098	1 136 572
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 039 641	8 120 929
Permanente forskjeller	-14 756	-6 975 479
Endring i midlertidige forskjeller	211 057	49 240
Skattepliktig inntekt	1 235 942	1 194 690
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	271 907	262 832
Sum betalbar skatt i balansen	271 907	262 832

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	194 555	273 440	78 885
Fordringer	-8 000	0	8 000
Gevinst – og tapskonto	496 686	620 857	124 171
Sum	683 240	894 297	211 057
Grunnlag for utsatt skatt	683 240	894 297	211 057
Utsatt skatt (22 %)	150 313	196 745	46 433

Note 9 Bundne midler

I posten inngår bundet i skattetrekk med kr 18 095.



Noter for 2023

Landowners AS

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Landowners AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	26 400	9,0	237 600
Sum	26 400		237 600

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pål Inge Bø	26 400	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Pål Inge Bø	Styrets leder / Daglig leder	26 400
Totalt antall aksjer		26 400

Hver aksje gir lik stemmerett i selskapet. Ved salg av aksjer har de andre aksjonærene forkjøpsrett.

Note 11 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	237 600	33 161	11 971 238	12 241 999
Overført fra annen egenkapital		0	-2 301 261	-2 301 261
Egenkapital 31.12.	237 600	33 161	9 669 977	9 940 738

Note 12 Fortsatt drift

Det fremlagte årsregnskapet viser et overskudd etter skatt på kr 1 698 739 i 2023 mot et overskudd på kr 6 984 357 i 2022. Omsetningen i selskapet har endret seg fra kr 5 582 183 i 2022 til kr 3 441 798 i 2023.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 11 294 054 mot kr 14 241 656 foregående år. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2023 var 88,0% av totalkapitalen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.