



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 751 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDÅSVEGEN 153 AS
Forretningsadresse: Lindåsvegen 153
5916 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olav Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		510 000	510 000
Sum inntekter		510 000	510 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	104 600	104 600
Annen driftskostnad	2	140 262	141 786
Sum kostnader		244 862	246 386
Driftsresultat		265 138	263 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 548	16 999
Sum finansinntekter		16 548	16 999
Annen rentekostnad		88 528	108 796
Sum finanskostnader		88 528	108 796
Netto finans		-71 980	-91 797
Resultat før skattekostnad		193 158	171 817
Skattekostnad	3, 4	54 705	49 537
Årsresultat		138 453	122 280
Annen egenkapital		138 453	122 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 636 200	1 740 800
Sum varige driftsmidler		1 636 200	1 740 800
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 636 200	1 740 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		427 988	369 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		427 988	369 626
Sum omløpsmidler	5	427 988	369 626
SUM EIENDELER		2 064 188	2 110 426

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		830 344	691 892
Sum opptjent egenkapital		830 344	691 892
Sum egenkapital		930 344	791 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 062 715	1 249 757
Sum annen langsiktig gjeld		1 062 715	1 249 757
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	54 705	49 537
Annen kortsiktig gjeld		16 424	19 240
Sum kortsiktig gjeld		71 129	68 777
Sum gjeld		1 133 844	1 318 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 064 188	2 110 426



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 366733

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 751 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDÅSVEGEN 153 AS
Forretningsadresse: Lindåsvegen 153
5916 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bjørn Olav Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 751 094
LINDÅSVEGEN 153 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		510 000	510 000
Sum inntekter		510 000	510 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	104 600	104 600
Annen driftskostnad	2	140 262	141 786
Sum kostnader		244 862	246 386
Driftsresultat		265 138	263 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 548	16 999
Sum finansinntekter		16 548	16 999
Annen rentekostnad		88 528	108 796
Sum finanskostnader		88 528	108 796
Netto finans		-71 980	-91 797
Resultat før skattekostnad		193 158	171 817
Skattekostnad	3, 4	54 705	49 537
Årsresultat		138 453	122 280
Annen egenkapital		138 453	122 280



Organisasjonsnr: 997 751 094
LINDÅSVEGEN 153 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 636 200	1 740 800
Sum varige driftsmidler		1 636 200	1 740 800
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 636 200	1 740 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		427 988	369 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		427 988	369 626
Sum omløpsmidler	5	427 988	369 626
SUM EIENDELER		2 064 188	2 110 426
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		830 344	691 892
Sum opptjent egenkapital		830 344	691 892



Sum egenkapital		930 344	791 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 062 715	1 249 757
Sum annen langsiktig gjeld		1 062 715	1 249 757
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	54 705	49 537
Annen kortsiktig gjeld		16 424	19 240
Sum kortsiktig gjeld		71 129	68 777
Sum gjeld		1 133 844	1 318 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 064 188	2 110 426



Organisasjonsnr: 997 751 094
LINDÅSVEGEN 153 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom

de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30

000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under

driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges

driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens

betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%

på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til

fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende

midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode

er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3091483.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3091483.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1455283.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1636200.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	104600.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
130000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1062715.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1636200.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
LINDÅSVEGEN 153 AS

997751094

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



LINDASVEGEN 153 AS
997 751 094

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		510 000	510 000
Sum driftsinntekter		510 000	510 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-104 600	-104 600
Annen driftskostnad	2	-140 262	-141 786
Sum driftskostnader		-244 862	-246 386
Driftsresultat		265 138	263 614
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		16 548	16 999
Sum finansinntekter		16 548	16 999
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-88 528	-108 796
Sum finanskostnader		-88 528	-108 796
Netto finans		-71 980	-91 797
Resultat før skattekostnad		193 158	171 817
Skattekostnad	3, 4	-54 705	-49 537
Årsresultat		138 453	122 280
Overføringer			
Annen egenkapital		138 453	122 280
Sum overføringer		138 453	122 280



LINDASVEGEN 153 AS
997 751 094

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 636 200	1 740 800
Sum varige driftsmidler		1 636 200	1 740 800
Sum anleggsmidler		1 636 200	1 740 800
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		427 988	369 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		427 988	369 626
Sum omløpsmidler	5	427 988	369 626
SUM EIENDELER		2 064 188	2 110 426



LINDASVEGEN 153 AS
997 751 094

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		830 344	691 892
Sum opptjent egenkapital		830 344	691 892
Sum egenkapital		930 344	791 892
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 062 715	1 249 757
Sum annen langsiktig gjeld		1 062 715	1 249 757
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	54 705	49 537
Annen kortsiktig gjeld		16 424	19 240
Sum kortsiktig gjeld		71 129	68 777
Sum gjeld		1 133 844	1 318 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 064 188	2 110 426

ISDALSTØ, 20.01.2026

Bjørn Olav Dale
styrets leder

Geir Kleppe
styremedlem / daglig leder



LINDASVEGEN 153 AS
997 751 094

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet eier en eiendomi Isdalstø i Alver kommune. Eiendommen leies ut.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 091 483
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 091 483
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 455 283
Balanseført verdi per 31.12.	1 636 200
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	104 600



LINDÅSVEGEN 153 AS
997 751 094

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	54 705	49 537
Skattekostnad	54 705	49 537
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	193 158	171 817
Permanente forskjeller	108	8
+/- Endring i midlertidige forskjeller	55 391	53 341
Skattepliktig inntekt	248 657	225 167
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	54 705	49 537
Betalbar skatt i balansen	54 705	49 537

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-489 413	-544 805	55 391
Netto forskjeller	-489 413	-544 805	55 391
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	489 413	544 805	-55 391
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn bokføres ikke utsatt skattefordel på kr. 119.857.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	130 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 062 715
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 636 200
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0