



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 521 559  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haugsvegen 108  
2216 ROVERUD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Polmar Flaen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom	1	759 156	754 391
Viderefakturerte felleskostnader	1	283 760	250 279
Gevinst salg varebil			75 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 042 916</b>	<b>1 079 670</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader		442 242	311 256
Lønns- og personalkostnader	2	11 857	
Ordinære avskrivninger	3		
Tap på fordringer		35 249	
Eierkostnader eiendommen		134 558	208 831
Øvrige drifts- og eierkostnader	2	130 570	149 480
<b>Sum kostnader</b>		<b>754 477</b>	<b>669 566</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>288 439</b>	<b>410 104</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 091	8 118
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 091</b>	<b>8 118</b>
Annen rentekostnad		22 855	31 376
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 855</b>	<b>31 376</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 764</b>	<b>-23 258</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>273 675</b>	<b>386 846</b>
Skattekostnader	6	60 208	85 107
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>213 467</b>	<b>301 739</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>213 467</b>	<b>301 739</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>213 467</b>	<b>301 739</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>213 467</b>	<b>301 739</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	213 467	301 739
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>213 467</b>	<b>301 739</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningsbygg	3	4 198 739	4 198 739
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 198 739</b>	<b>4 198 739</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 198 739</b>	<b>4 198 739</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Leiefordringer	1	156 920	317 666
Andre fordringer	1	71 125	9 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>228 045</b>	<b>327 166</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	8	508 423	351 494
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>508 423</b>	<b>351 494</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>736 469</b>	<b>678 660</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 935 208</b>	<b>4 877 399</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 200 000	1 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 505 084	2 291 617



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 505 084</b>	<b>2 291 617</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 705 084</b>	<b>3 491 617</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	318 010	296 481
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>318 010</b>	<b>296 481</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	7	632 984	768 140
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>632 984</b>	<b>768 140</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>950 994</b>	<b>1 064 621</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 339	89 735
Betalbar skatt	6	38 679	482
Skyldige offentlige avgifter		35 870	45 329
Depositum leier		10 000	30 000
Annen kortsiktig gjeld	9	93 241	155 613
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>279 129</b>	<b>321 160</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 230 124</b>	<b>1 385 782</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 935 208</b>	<b>4 877 399</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 711384

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 521 559  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haugsvegen 108  
2216 ROVERUD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Polmar Flaen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 980 521 559  
EIK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom	1	759 156	754 391
Viderefakturerte felleskostnader	1	283 760	250 279
Gevinst salg varebil			75 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 042 916</b>	<b>1 079 670</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader		442 242	311 256
Lønns- og personalkostnader	2	11 857	
Ordinære avskrivninger	3		
Tap på fordringer		35 249	
Eierkostnader eiendommen		134 558	208 831
Øvrige drifts- og eierkostnader	2	130 570	149 480
<b>Sum kostnader</b>		<b>754 477</b>	<b>669 566</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>288 439</b>	<b>410 104</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 091	8 118
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 091</b>	<b>8 118</b>
Annen rentekostnad		22 855	31 376
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 855</b>	<b>31 376</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 764</b>	<b>-23 258</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnader	6	60 208	85 107
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>213 467</b>	<b>301 739</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>213 467</b>	<b>301 739</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>213 467</b>	<b>301 739</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>213 467</b>	<b>301 739</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	213 467	301 739
Overført fra annen egenkapital	5		



Sum overføringer og  
disponeringer

213 467

301 739



Organisasjonsnr: 980 521 559  
EIK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningsbygg	3	4 198 739	4 198 739
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 198 739</b>	<b>4 198 739</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 198 739</b>	<b>4 198 739</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Leiefordringer	1	156 920	317 666
Andre fordringer	1	71 125	9 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>228 045</b>	<b>327 166</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	8	508 423	351 494
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>508 423</b>	<b>351 494</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>736 469</b>	<b>678 660</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 935 208</b>	<b>4 877 399</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 200 000	1 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 505 084	2 291 617
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 505 084</b>	<b>2 291 617</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 705 084</b>	<b>3 491 617</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	318 010	296 481
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>318 010</b>	<b>296 481</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Pantelån	7	632 984	768 140
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>632 984</b>	<b>768 140</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>950 994</b>	<b>1 064 621</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 339	89 735
Betalbar skatt	6	38 679	482
Skyldige offentlige avgifter		35 870	45 329
Depositum leier		10 000	30 000
Annen kortsiktig gjeld	9	93 241	155 613
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>279 129</b>	<b>321 160</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 230 124</b>	<b>1 385 782</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 935 208</b>	<b>4 877 399</b>



Organisasjonsnr: 980 521 559  
EIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap**

**2021**

**Eik Eiendom AS**

**Org. nr. 980 521 559**



<b>Resultatregnskap</b>			
Eik Eiendom AS			
	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom	1	759 156	754 391
Viderefakturerte felleskostnader	1	283 760	250 279
Gevinst salg varebil		0	75 000
Sum driftsinntekter		<u>1 042 916</u>	<u>1 079 670</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Felleskostnader		442 242	311 256
Lønns- og personalkostnader	2	11 857	0
Tap på fordringer		35 249	0
Eierkostnader eiendommen		134 558	208 831
Øvrige drifts- og eierkostnader	2	130 570	149 480
Sum driftskostnader		<u>754 477</u>	<u>669 566</u>
Driftsresultat		<u>288 439</u>	<u>410 104</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rente- og finansinntekter		8 091	8 118
Rentekostnader		22 855	31 376
Resultat av finansposter		<u>-14 764</u>	<u>-23 258</u>
Resultat før skattekostnad		273 675	386 846
Skattekostnader	6	60 208	85 107
Årsoverskudd		<u>213 467</u>	<u>301 739</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	213 467	301 739
Sum overføringer og disponeringer		<u>213 467</u>	<u>301 739</u>



## Balanse

### Eik Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningsbygg	3	4 198 739	4 198 739
Sum varige driftsmidler		<u>4 198 739</u>	<u>4 198 739</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 198 739</u>	<u>4 198 739</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Leiefordringer	1	156 920	317 666
Andre fordringer	1	71 125	9 500
Sum fordringer		<u>228 045</u>	<u>327 166</u>
<b>Betalingsmidler</b>			
Bankinnskudd	8	508 423	351 494
Sum betalingsmidler		<u>508 423</u>	<u>351 494</u>
Sum omløpsmidler		<u>736 469</u>	<u>678 660</u>
Sum eiendeler		<u>4 935 208</u>	<u>4 877 399</u>

**Balanse**

## Eik Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	<u>1 200 000</u>	<u>1 200 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 200 000</u>	<u>1 200 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	<u>2 505 084</u>	<u>2 291 617</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 505 084</u>	<u>2 291 617</u>
Sum egenkapital		<u>3 705 084</u>	<u>3 491 617</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatteforpliktelse	6	<u>318 010</u>	<u>296 481</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>318 010</u>	<u>296 481</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	7	<u>632 984</u>	<u>768 140</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>632 984</u>	<u>768 140</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 339	89 735
Betalbar skatt	6	38 679	482
Skyldige offentlige avgifter		35 870	45 329
Depositum leier		10 000	30 000
Annen kortsiktig gjeld	9	<u>93 241</u>	<u>155 613</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>279 129</u>	<u>321 160</u>
Sum gjeld		<u>1 230 124</u>	<u>1 385 782</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 935 208</u>	<u>4 877 399</u>

Roverud, 14.06.2022  
Styret i Eik Eiendom AS

(SIGN)

\_\_\_\_\_  
Svein Polmar Flaen  
styreleder



## Eik Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

##### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i henhold til reglene i regnskapsloven av 1998 og anbefalinger til god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er benyttet for alle poster der det foreligger slik valgadgang. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

##### Inntektsføring

Inntektsføring av husleiene og felleskostnadene foretas når leiene forfaller til betaling. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til.

Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

##### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer og gjeld knyttet til leiekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler eller kortsiktig gjeld. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres uansett som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler omfatter forretningseiendommen som er oppført til kostverdien ved ervervet. Det er foretatt fradrag for samlede ordinære avskrivninger. Ordinære avskrivninger kalkuleres lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid, beregnes av anskaffelseskost. Varige driftsmidler og andre anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være ikke forbigående.

##### Fordringer

Leiefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

##### Skatter

Skattekostnaden omfatter summen av periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatteforpliktelse er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet. Netto utsatt skattefordel blir balanseført.

##### Aksjer

Aksjer som oppføres i regnskapet som anleggsmidler skal føres til kostpris. Dersom den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, blir det foretatt nedskrivning.



## Eik Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### NOTE 2 - ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Lønnskostnader består av:	2021	2020
Lønninger	10 862	0
Folketrygdavgift	995	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	0	0
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>11 857</b>	<b>0</b>

Antall årsverk sysselsatt 0 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder:	Styret:
Lønn/honorar	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

#### Obligatorisk tjenstepensjon:

Selskapet plikter ikke å ha tjenstepensjonsordning.

#### Revisor:

Selskapet har gjennomført fravalg av revisjon.

#### NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Forr. bygg	Innredning og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 463 958	0	5 463 958
Tilgang 2021	0	0	0
Avgang 2021	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	<b>5 463 958</b>	<b>0</b>	<b>5 463 958</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2021	1 265 219	0	1 265 219
Årets ordinære avskrivninger	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	1 265 219	0	1 265 219
Bokført verdi pr. 31.12.2021	4 198 739	0	4 198 739

Økonomisk levetid 50 år 5 år

Det er ikke foretatt avskrivning av eiendommen i 2021 da virkelig verdi langt overstiger nedskrevet verdi.

#### NOTE 4 - INVESTERING I LANGSIKTIGE AKSJER

Selskapet eier 1 aksje i sentersekskapet Syd Eiendom AS. På grunn av sentersekskapets økonomiske stilling er verdien av aksjene nedskrevet fra investert beløp på kr. 50.000 til kr. 0.



## Eik Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### NOTE 5 - EGENKAPITALEN, ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE M.V.

Aksjekapitalen består av 2 400 aksjer hver pålydende kr. 500. Alle aksjer er fullt innbetalt. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjene har lik stemmerett.

#### AKSJEEIERE:

Selskapets aksjonærer:	Antall:	Eierandel:	Tillitsvern/rolle i selskapet:
Svein P. Flaen	2 400	100 %	Styrets leder
<b>Sum</b>	<b>2 400</b>	<b>100 %</b>	

#### EGENKAPITALEN:

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapitalen pr. 31.12.2020	1 200 000	2 291 617	3 491 617
Årets resultat	0	213 467	213 467
Egenkapitalen pr. 31.12.2021	1 200 000	2 505 084	3 705 085

#### NOTE 6 - SKATTER

Årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	273 675	386 846
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-97 860	- 134 520
Årets skattegrunnlag	175 815	252 326
Anvendt fremførbart underskudd	0	- 250 135
Grunnlag selskapets betalbare skatt	175 815	2 191
Beregnet betalbar skatt - 22 % / 22 %	38 679	482

#### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	38 679	482
Endring utsatt skatt	21 529	84 625
Netto skattekostnad	60 208	85 107

#### Utsatt skatt:

Midlertidige forskjeller:	31.12.2021	31.12.2020	Endring:
Driftsmidler	1 445 501	1 347 641	97 860
Fordringer	0	0	0
Underskudd til fremføring	0	0	0
Netto grunnlag utsatt skatt	1 445 501	1 347 641	97 860
Utsatt skatt, 22 % / 22 %	318 010	296 481	21 529

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.



## Eik Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### NOTE 7 - LANGSIKTIG GJELD, PANTSTILLELSER M.V.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	632 984	768 140

#### Pantstillelser og lignende:

Av den bokførte gjelden er følgende sikret med pant:

Pantelån: 632 984

Balanseførte verdier av eiendeler stillet som sikkerhet:

Forretningsbygg: 4 198 739

Panten er begrenset oppad til kr. 3 050 000

#### NOTE 8 - BUNDNE MIDLER

I posten bankinnskudd i balansen inngår bundne skattetreksmidler med kr. 2 173.

#### NOTE 9 - TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE PARTER

Aksjonær har ytet kortsiktig lån til selskapet på til sammen kr. 95 371. Det er ikke avtalt avdragsbetingelser på lånet. Lånet er ikke rentebelagt.

#### NOTE 10 - FORTSATT DRIFT

Regnskapsåret 2021 endte med et resultat på linje med fjoråret. Selskapet har betydelige fri arealer som p.t. ikke er utleid.

Med bakgrunn i gjennomførte tiltak, egenkapital opparbeidet fra tidligere år, samt likviditetstilgang fra aksjonær, mener ledelsen at det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

\* \* \* \* \*